

#### IV. Bau- und Wohnstatistik.

A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Bausachen . . . . .	Seite	10
B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile . . . . .	"	11—21
Die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900, betreffend Häuser und Wohnungen, bzw. Geschäftslokale sind auf Seite 11—92 des Statistischen Jahrbuches für 1902 mitgeteilt worden.		
C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Realitäten . . . . .	"	22—25
D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege . . . . .	"	26—27
E. Leerstehende Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten . . . . .	"	28—35
F. Städtisches Wohnungsnachweisamt . . . . .	"	36—37
G. Städtische Auskunft für Sommerwohnungen in Niederösterreich . . . . .	"	37—38

# IV. Bau- und Wohnstatistik.

## A. Verwaltungstätigkeit des Magistrates in Baufachen.

Bautätigkeit in den Jahren 1902—1906, dargestellt auf Grund der behördlichen Genehmigungen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der genehmigten											Von den Bauten entfallen auf Industriebauten			Zahl der erteilten Genehmigungs- bewilligungen	
	Grundtrennungen		Baulinien- und Neben- bestimmungen	Neubauten	Umbauten	Zubauten	Stoßwerk- aufsetzungen	Bauten zusammen	Betriebs- anlagen	Anfügje	Bau-Um- gestaltungen	Planans- wechslungen	Lage			zusammen
	Parzels- sicherungen	Unterab- teilungen											in iso- lierter	in nicht iso- lierter		
1902	61	49	76	494	239	645	85	1463	836	?	2820	822	3	141	144	2680
1903	53	89	99	641	204	622	83	1550	1161	?	3006	850	6	128	134	2940
1904	71	122	<sup>2)</sup> 62	790	220	607	108	1725	1323	245	2919	991	7	145	152	3223
1905	75	79	71	732	193	455	78	1458	1718	372	2817	1014	14	112	126	3401
<sup>1)</sup> 1906	84	96	100	689	162	463	51	1365	2389	370	3105	1129	6	66	72	3474
u. zw. 1906 im Gemeinde- bezirke:																
I (Innere Stadt) . . .	—	1	1	9	1	4	—	14	137	131	340	66	—	—	—	133
II (Leopoldstadt) . . .	—	5	1	61	15	24	2	102	276	24	169	100	—	2	2	287
III (Landstraße) . . .	3	6	9	63	9	17	2	91	138	43	168	112	—	—	—	337
IV (Wieden) . . . . .	2	2	2	27	8	7	—	42	119	27	113	94	—	—	—	154
V (Margareten) . . . .	1	4	1	18	3	12	2	35	265	4	145	44	—	—	—	179
VI (Mariahilf) . . . . .	—	—	1	7	12	10	1	30	67	15	158	44	—	1	1	127
VII (Neubau) . . . . .	—	3	—	11	10	3	—	24	212	25	170	64	—	—	—	173
VIII (Josefstadt) . . . .	—	1	—	14	3	1	—	18	109	23	91	59	—	—	—	174
IX (Alsergrund) . . . . .	2	2	6	26	8	3	—	37	154	39	140	61	—	1	1	168
X (Favoriten) . . . . .	2	3	4	50	1	37	6	94	79	3	147	58	4	60	64	204
XI (Simmering) . . . . .	3	1	3	26	11	25	1	63	25	—	58	15	1	1	2	80
XII (Meidling) . . . . .	8	5	7	35	6	7	—	48	44	—	212	46	—	—	—	151
XIII (Giezing) . . . . .	18	18	19	99	18	24	14	155	84	22	288	85	—	—	—	115
XIV (Rudolfsheim) . . . .	1	2	—	11	9	21	3	44	222	—	31	26	—	—	—	114
XV (Fünfhaus) . . . . .	—	1	—	10	8	10	3	31	100	1	79	8	—	—	—	33
XVI (Ottakring) . . . . .	6	6	3	51	6	45	4	106	69	—	213	57	—	—	—	219
XVII (Hernals) . . . . .	5	2	3	22	9	31	1	63	66	—	180	29	—	—	—	152
XVIII (Währing) . . . . .	11	11	7	40	7	29	2	78	66	—	98	18	—	—	—	147
XIX (Döbling) . . . . .	16	18	10	45	9	81	7	142	23	4	87	43	1	—	1	229
XX (Brigittenau) . . . . .	—	—	2	32	4	10	1	47	105	9	76	61	—	—	—	196
XXI (Floridsdorf) . . . .	6	5	21	32	5	62	2	101	29	—	92	39	—	—	—	102

<sup>1)</sup> 1906 mit Einfluß des XXI. Bezirkes Floridsdorf, dessen Verwaltung vom Wiener Magistrate erst im Jahre 1906 übernommen worden ist. — <sup>2)</sup> Gegenüber dem Jahrbuche für 1904 richtiggestellt.

## B. Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile.

1. Bewegung in der Zahl der Gebäude, Wohnungen und Wohnungsbestandteile in den Jahren 1902—1906.

a) Zuwachs infolge von Neu-, Um-, Zubauten und Stockwerkaufsetzungen.

Jahr, bezw. Gemeinde- bezirk	Anzahl der beendeten							Hierdurch sind zugewachsen																						
	Neubauten		Umbauten		Zubauten	Stockwerk- aufsetzungen	Bauten im ganzen	Gebäude						Wohnungen <sup>2)</sup>						Wohnungsbestandteile										
	ganzer Gebäude	einzelner Gebäudeteile	ganzer Gebäude	einzelner Gebäudeteile				mit Stockwerken <sup>1)</sup>			im ganzen	im Keller- geschosse	im Erdgeschosse	Stockwerke						im Dachraum in mehreren Geschossen	im ganzen	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen					
					1	2	3	4	5	6				im	im	im	im	im	im											
1902	357	239	30	339	68	1033	57	39	72	222	170	36	—	596	72	1715	2202	2308	2298	913	132	—	13	24	9.677	13.791	6525	3422	9.710	
1903	479	202	33	236	69	1019	31	45	83	293	196	33	—	681	131	2168	2777	2846	2759	945	78	—	10	42	11.756	16.034	7548	3834	11.780	
1904	516	187	13	240	63	1019	55	55	94	268	206	24	1	703	108	2312	2989	3046	2945	1156	60	—	14	36	12.666	16.883	7462	4019	12.699	
1905 <sup>3)</sup>	621	209	26	279	58	1193	79	62	106	301	254	28	—	830	128	2744	3512	3572	3434	1426	100	—	16	39	14.971	20.465	8460	4766	14.951	
1906	501	160	20	263	44	988	52	54	81	205	241	28	—	661	127	2013	2861	2914	2712	1381	88	—	10	26	12.132	16.666	6766	3945	11.607	
und zwar während des Jahres 1906 im Gemeindebezirke	I	8	3	3	1	15	—	—	—	4	7	—	—	11	—	12	17	18	18	21	13	—	—	—	—	99	495	87	89	98
	II	37	11	1	10	1	60	2	3	1	9	32	1	—	48	—	161	203	211	210	160	1	—	—	—	946	1.447	754	460	951
	III	34	5	2	8	—	49	1	—	—	36	2	—	—	39	2	124	168	170	170	170	3	—	—	—	807	1.434	395	321	816
	IV	17	15	—	8	—	40	—	—	—	1	25	6	—	32	10	85	120	118	120	112	18	—	—	—	583	1.483	289	474	578
	V	16	12	—	1	1	30	—	—	—	4	22	2	—	28	2	101	153	164	167	150	16	—	—	—	753	842	405	194	757
	VI	3	10	1	1	—	15	—	—	—	12	1	—	—	13	2	31	43	44	47	47	4	—	—	—	218	413	127	159	214
	VII	2	18	5	7	2	34	—	—	1	—	19	—	—	20	—	47	70	77	77	74	—	—	—	—	345	644	220	253	350
	VIII	19	9	—	4	—	32	—	—	1	1	24	2	—	28	2	41	81	89	92	90	12	—	—	1	408	926	242	358	405
	IX	12	15	—	1	—	28	—	1	—	1	19	6	—	27	5	52	79	76	78	79	15	—	—	2	386	822	341	329	387
	X	25	4	—	40	5	74	7	2	1	7	12	—	—	29	4	113	154	158	157	78	—	—	—	—	664	697	229	41	667
	XI	15	2	1	10	—	28	6	3	1	7	—	—	—	17	2	59	71	65	57	—	—	—	—	—	254	231	113	5	254
XII	35	6	—	7	—	48	3	4	10	21	3	—	—	41	5	170	190	196	154	18	—	—	—	—	733	786	337	168	735	
XIII	75	7	1	26	6	115	4	13	18	40	7	—	—	82	43	194	309	306	286	51	—	—	—	—	1.201	1.558	578	245	1.200	
XIV	15	10	—	8	5	38	—	—	1	19	5	—	—	25	10	115	173	198	203	47	—	—	—	—	746	758	302	44	749	
XV	1	6	2	6	—	15	—	—	—	5	2	—	—	7	1	29	42	49	52	14	—	—	—	—	187	236	107	62	189	
XVI	36	7	—	5	3	51	4	7	1	30	1	—	—	43	3	171	220	215	226	7	—	—	—	—	843	786	390	65	844	
XVII	19	4	—	35	4	62	1	—	1	21	—	—	—	23	—	107	136	154	152	—	—	—	—	—	1	550	566	225	59	553
XVIII	28	8	—	1	3	40	1	6	13	15	1	—	—	36	6	117	117	120	95	4	—	—	2	4	465	695	279	273	465	
XIX	51	8	1	18	10	88	6	8	24	18	2	1	—	59	30	134	180	172	78	13	6	—	5	8	626	1.077	469	264	622	
XX	21	—	—	7	2	30	3	2	—	1	15	—	—	21	—	65	249	250	250	246	—	—	—	—	1.060	514	731	54	513	
XXI	32	—	3	59	2	96	14	5	8	5	—	—	—	32	—	85	86	64	23	—	—	—	—	—	258	256	146	28	260	

<sup>1)</sup> „Hochparterre“ und „Halbhoch“ (Mezzanin) wurden als besondere Stockwerke gezählt. Häuser, deren einzelne Teile eine verschiedene Stockwerkszahl aufweisen, wurden mit Rücksicht auf den Gebäudeteil mit der größten Stockwerkszahl eingereicht. — <sup>2)</sup> Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und der „Halbhoch“ als besondere Stockwerke zu zählen sind. — <sup>3)</sup> Die Erhöhung der Zahlen des Jahres 1905 gegenüber dem Vorjahre ist teilweise in der Einbeziehung des XXI. Bezirkes Floridsdorf begründet.

b) Abfall infolge von Abtragungen (Demolierungen).

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Anzahl der Abtragungen			Hierdurch kamen in Abfall																	Ursache der Abtragung													
	ganzer Gebäude	einzelner Gebäudeteile	im ganzen	ganze Gebäude							Wohnungen <sup>2)</sup>						Wohnungsbestandteile				Umbau	Straßenöffnung u. Verbreiterung	Bau der Stadtbahn	Parzellierung	Vergrößerung des Hofes od. Gartens									
				mit Stockwerken <sup>1)</sup>							im Kellergehöfte	im Erdgehöfte	Stockwerke						im Dachraume in mehreren Geschossen	im ganzen						Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen					
				1	2	3	4	5	6	7			zusammen	1.	2.	3.	4.	5.												6.	6.)			
in Fällen																																		
1902	280	56	336	94	123	43	13	3	4	—	—	280	15	1075	815	285	65	11	11	—	5	30	2312	3047	1465	189	2277	300	31	—	2	3		
1903	230	54	284	74	106	32	10	6	2	—	—	230	2	850	639	201	68	25	2	—	—	43	1830	2818	1130	249	1810	246	22	—	10	6		
1904	260	38	298	92	118	42	7	1	—	—	—	260	4	952	741	198	27	1	—	—	4	8	1935	2601	1079	158	1925	264	18	—	10	6		
1905 <sup>3)</sup>	230	43	273	75	103	38	10	4	—	—	—	230	7	928	685	226	59	9	—	—	1	4	1919	2514	1087	185	1814	240	13	—	17	3		
1906	190	35	225	61	78	31	14	5	—	—	1	190	3	654	571	242	73	16	1	2	2	4	1568	2411	1165	204	1549	189	19	—	11	6		
und zwar während des Jahres 1906 im Gemeindebezirke	I	8	1	9	—	—	3	1	3	—	—	1	8	—	10	17	19	14	10	1	2	—	—	73	271	96	24	61	8	1	—	—	—	
	II	13	3	16	1	8	2	2	—	—	—	13	—	30	36	26	18	3	—	—	2	—	115	207	96	57	115	12	4	—	—	—	—	
	III	18	2	20	7	8	3	—	—	—	—	18	—	42	27	11	—	—	—	—	—	1	81	103	45	6	82	14	2	—	4	—	—	—
	IV	16	2	18	—	5	11	—	—	—	—	16	—	102	120	96	—	—	—	—	—	—	—	318	347	201	16	303	18	—	—	—	—	—
	V	4	—	4	1	2	1	—	—	—	—	4	—	15	10	4	—	—	—	—	—	—	—	29	29	25	—	29	2	2	—	—	—	—
	VI	3	4	7	1	—	—	2	—	—	—	3	—	21	19	13	6	—	—	—	—	2	61	77	55	7	62	6	1	—	—	—	—	—
	VII	13	4	17	—	9	—	4	—	—	—	13	—	71	85	17	12	—	—	—	—	—	—	185	251	111	27	188	17	—	—	—	—	—
	VIII	6	—	6	—	4	—	2	—	—	—	6	—	31	25	9	12	—	—	—	—	—	—	77	134	49	—	77	4	2	—	—	—	—
	IX	21	—	21	1	9	6	3	2	—	—	21	—	71	65	34	11	3	—	—	—	—	—	184	410	236	48	185	16	—	—	5	—	—
	X	2	1	3	—	1	1	—	—	—	—	2	—	5	6	4	—	—	—	—	—	—	—	15	22	9	1	15	3	—	—	—	—	—
	XI	2	1	3	1	1	—	—	—	—	—	2	—	4	4	—	—	—	—	—	—	—	—	8	11	1	—	8	3	—	—	—	—	—
XII	9	—	9	5	4	—	—	—	—	—	9	1	33	22	—	—	—	—	—	—	—	—	56	71	21	3	56	8	1	—	—	—	—	
XIII	19	4	23	19	—	—	—	—	—	—	19	—	46	—	—	—	—	—	—	—	—	—	46	78	41	4	46	20	—	—	2	1	—	
XIV	7	1	8	3	3	1	—	—	—	—	7	—	35	21	1	—	—	—	—	—	—	—	57	78	37	6	57	8	—	—	—	—	—	
XV	6	3	9	1	4	1	—	—	—	—	6	—	22	17	3	—	—	—	—	—	—	—	42	48	27	—	42	9	—	—	—	—	—	
XVI	6	—	6	2	4	—	—	—	—	—	6	—	22	26	—	—	—	—	—	—	—	—	48	71	15	—	47	6	—	—	—	—	—	
XVII	10	1	11	5	5	—	—	—	—	—	10	—	29	27	—	—	—	—	—	—	—	—	56	67	29	—	59	8	2	—	—	1	—	
XVIII	8	—	8	4	4	—	—	—	—	—	8	—	21	16	—	—	—	—	—	—	—	—	37	43	19	—	37	7	1	—	—	—	—	
XIX	12	—	12	7	5	—	—	—	—	—	12	1	29	16	—	—	—	—	—	—	—	1	47	58	27	5	47	10	—	—	—	2	—	
XX	3	1	4	2	1	—	—	—	—	—	3	1	9	8	4	—	—	—	—	—	—	—	22	18	16	—	22	3	1	—	—	—	—	
XXI	4	7	11	1	2	1	—	—	—	—	4	—	6	4	1	—	—	—	—	—	—	—	11	17	9	—	11	7	2	—	—	2	—	

<sup>1)</sup> „Hochparterre“ und „Halbhof“ (Mezzanin) werden als besondere Stockwerke gezählt. Vgl. die 1. Anmerkung auf der vorigen Seite. — <sup>2)</sup> Bei Verteilung der Wohnungen nach der Höhenlage wurde daran festgehalten, daß das „Hochparterre“ und der „Halbhof“ als besondere Stockwerke zu zählen sind. — <sup>3)</sup> Siehe die 3. Anmerkung auf der vorigen Seite. — <sup>4)</sup> Auch im 7. Stockwerke.

c) Veränderungen<sup>1)</sup> in der Aufteilung der Häuser nach Stockwerken durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Durch Stockwerkaufsetzungen und Zubauten wurden im Laufe des Jahres																									
	zusammen	erhöht				ebenerdige Häuser					einstöckige Häuser				zweistöckige Häuser			drei- stöckige Häuser		vergrößert (+) oder ver- kleinert (-) die Zahlen der						
		eben- erdig	Davon waren früher			1	2	3	4	5	2	3	4	5	3	4	5	4	5	eben- erdigen	stöckigen					
			1	2	3																1	2	3	4	5	
Häuser	stöckig <sup>2)</sup>															Häuser										
1902	62	21	23	15	3	15	2	4	—	—	13	9	1	—	14	1	—	3	—	-21	-8	.	+24	+5	.	
1903	74	27	26	20	1	14	6	6	1	—	13	8	5	—	17	3	—	1	—	-27	-12	-1	+30	+10	.	
1904	63	18	31	14	—	12	2	3	1	—	10	15	6	—	14	—	—	—	—	-18	-19	-2	+32	+7	.	
1905 <sup>3)</sup>	66	24	17	22	3	13	2	8	1	—	9	8	—	—	21	1	—	3	—	-24	-4	-11	+34	+5	.	
1906	52	25	20	7	—	13	6	5	1	—	5	11	4	—	6	1	—	—	—	-25	-7	+4	+22	+6	.	
II. zw. 1906 im Gemeindebezirke:																										
I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	.
II (Leopoldstadt)	3	2	1	—	—	2	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	-2	+1	.	.	+1	.	
III (Landstraße)	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	-1	.	+1	.	
IV (Wieden)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	.
V (Margareten)	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	-1	—	+1	.	.	
VI (Mariahilf)	1	1	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1	.	.	+1	.	.	
VII (Neubau)	6	—	5	1	—	—	—	—	—	—	1	1	3	—	1	—	—	—	—	—	-5	.	+2	+3	.	
VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	.
IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	.
X (Favoriten)	2	1	1	—	—	—	—	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	-1	-1	.	+2	.	.	
XI (Simmering)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	.
XII (Meidling)	3	1	2	—	—	—	1	—	—	—	—	2	—	—	—	—	—	—	—	-1	-2	+1	+2	.	.	
XIII (Sieving)	7	4	3	—	—	2	1	1	—	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	-4	-1	+3	+2	.	.	
XIV (Rudolfsheim)	3	—	2	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	-2	-1	+3	.	.	
XV (Fünfhaus)	2	1	1	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	-1	—	—	+1	.	.	
XVI (Ottakring)	5	1	1	3	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—	3	—	—	—	—	-1	.	-3	+4	.	.	
XVII (Hernals)	5	4	1	—	—	1	1	2	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	-4	.	+2	+2	.	.	
XVIII (Währing)	2	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	-1	+1	-1	+1	.	.	
XIX (Döbling)	4	3	1	—	—	1	2	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	-3	.	+2	+1	.	.	
XX (Brigittenau)	4	4	—	—	—	2	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-4	+2	+1	+1	.	.	
XXI (Floridsdorf)	3	2	1	—	—	2	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	-2	+1	+1	.	.		

<sup>1)</sup> Da diejenigen Stockwerkaufsetzungen, durch welche bloß ein Gebäudeteil ohne Änderung der Stockwerkzahl des höchsten Teiles erhöht wurde, ferner alle Zubauten, durch welche die Stockwerkzahl des ursprünglich vorhandenen Gebäudeteiles nicht überschritten wurde, hier nicht eingerechnet sind, kann die Gesamtzahl der Erhöhungen mit den auf Seite 11 angegebenen Zahlen der Stockwerkaufsetzungen und Zubauten nicht übereinstimmen. — <sup>2)</sup> und <sup>3)</sup> Vergleiche die 1. und 3. Anmerkung auf Seite 11.

2. Zuwachs und Abfall an Geschäftsräumen<sup>1)</sup> in den Jahren 1902—1906.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Ganze Häuser <sup>3)</sup>	Geschäftsräume im engeren Sinne <sup>4)</sup>										Werkräften (Fabriksäle) <sup>5)</sup>	Magazine, Lageräume	Stallungen	Ateliers im Dachraum		
		im Keller- geschosse	im Erd- geschosse	im Stockwerke				höher	im Dachraum	zusammen							
				1	2	3	4										
Zuwachs																	
1902	.	1028	2097	211	32	18	12	4	91	3493	.	.	.	.	.	.	.
1903	.	1288	1592	160	73	26	32	10	100	3281	.	.	.	.	.	.	.
1904	15	1153	1738	188	97	32	15	23	48	3294	.	.	.	.	.	.	.
1905 <sup>2)</sup>	11	1510	2174	261	81	53	15	16	111	4221	.	.	.	.	.	.	.
1906	15	341	1118	98	21	16	7	1	7	1609	564	1080	123	79	.	.	.
und zwar während des Jahres 1906 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	—	—	48	8	2	2	1	—	63	—	—	—	—	—	—	11
	II (Leopoldstadt)	2	29	138	14	4	4	—	4	193	45	114	13	11	.	.	.
	III (Landstraße)	2	40	100	2	—	—	—	—	3	145	30	101	4	18	.	.
	IV (Wieden)	—	16	59	9	7	7	5	—	—	103	5	36	2	9	.	.
	V (Margareten)	—	4	64	2	1	1	—	—	—	72	24	49	4	2	.	.
	VI (Mariahilf)	1	11	39	1	—	—	—	—	—	51	11	24	3	1	.	.
	VII (Neubau)	1	11	66	11	1	1	—	—	—	90	81	105	5	1	.	.
	VIII (Josefstadt)	—	7	96	15	—	—	—	—	—	118	23	75	3	11	.	.
	IX (Alsergrund)	—	9	50	—	—	—	—	—	—	59	17	79	2	4	.	.
	X (Favoriten)	5	10	45	16	1	1	—	—	—	73	41	76	10	—	.	.
	XI (Simmering)	1	—	19	—	—	—	—	—	—	19	8	8	6	—	.	.
	XII (Meidling) <sup>6)</sup>	—	12	70	—	—	—	—	—	—	82	26	57	4	—	.	.
	XIII (Siegling)	—	28	25	—	—	—	—	—	—	53	48	42	6	—	.	.
	XIV (Rudolfsheim)	1	22	38	—	—	—	—	—	—	60	28	30	1	—	.	.
	XV (Fünfhäuser)	—	—	16	—	—	—	—	—	—	16	5	6	1	—	.	.
	XVI (Ottakring)	—	4	64	—	—	—	—	—	—	68	43	25	7	1	.	.
	XVII (Hernals)	—	77	60	6	—	—	—	—	—	143	32	42	4	5	.	.
	XVIII (Währing)	—	39	24	5	—	—	—	—	—	68	13	34	1	—	.	.
	XIX (Döbling)	—	20	25	9	5	—	—	—	—	59	32	59	7	5	.	.
	XX (Brigittenau)	2	1	54	—	—	—	—	—	—	55	24	53	2	—	.	.
	XXI (Floridsdorf)	—	1	18	—	—	—	—	—	—	19	28	38	38	—	.	.
Abfall																	
1902	.	26	655	39	11	2	—	—	2	735	.	.	.	.	.	.	.
1903	.	43	665	80	4	—	—	—	—	792	.	.	.	.	.	.	.
1904	4	16	509	18	1	1	—	—	—	545	.	.	.	.	.	.	.
1905 <sup>2)</sup>	4	31	501	46	18	2	—	—	—	598	.	.	.	.	.	.	.
1906	5	—	338	8	1	—	—	—	—	347	74	79	53	—	.	.	
und zwar während des Jahres 1906 im Gemeindebezirk:	I (Innere Stadt)	—	—	38	—	—	—	—	—	38	1	16	—	—	.	.	
	II (Leopoldstadt)	—	—	45	6	—	—	—	—	51	3	17	3	—	.	.	
	III (Landstraße)	2	—	16	—	—	—	—	—	16	3	7	6	—	.	.	
	IV (Wieden)	—	—	36	1	—	—	—	—	37	6	1	—	—	.	.	
	V (Margareten)	—	—	4	—	—	—	—	—	4	1	1	1	—	.	.	
	VI (Mariahilf)	—	—	11	—	—	—	—	—	11	5	2	3	—	.	.	
	VII (Neubau)	—	—	39	—	—	—	—	—	39	3	4	1	—	.	.	
	VIII (Josefstadt)	—	—	15	—	—	—	—	—	15	3	1	1	—	.	.	
	IX (Alsergrund)	—	—	44	—	—	—	—	—	44	—	3	3	—	.	.	
	X (Favoriten)	—	—	10	—	—	—	—	—	10	2	6	2	—	.	.	
	XI (Simmering)	—	—	2	—	—	—	—	—	2	—	—	1	—	.	.	
	XII (Meidling)	—	—	4	—	—	—	—	—	4	—	7	—	—	.	.	
	XIII (Siegling)	—	—	8	—	—	—	—	—	8	2	—	8	—	.	.	
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	14	1	1	—	—	—	16	—	4	5	—	.	.	
	XV (Fünfhäuser)	1	—	9	—	—	—	—	—	9	17	1	5	—	.	.	
	XVI (Ottakring)	—	—	11	—	—	—	—	—	11	1	—	1	—	.	.	
	XVII (Hernals)	1	—	10	—	—	—	—	—	10	8	2	10	—	.	.	
	XVIII (Währing)	1	—	8	—	—	—	—	—	8	17	2	—	—	.	.	
	XIX (Döbling)	—	—	1	—	—	—	—	—	1	—	—	1	—	.	.	
	XX (Brigittenau)	—	—	12	—	—	—	—	—	12	1	—	—	—	.	.	
	XXI (Floridsdorf)	—	—	1	—	—	—	—	—	1	1	5	2	—	.	.	

<sup>1)</sup> In Wohnhäusern und Industriebauten, auch in den in der Tabelle selbst angeführten ganzen Häusern. Nicht eingerechnet sind Kaminen, hölzerne Schuppen, Kesselhäuser. Seit dem Jahre 1906 sind Werkstätten, Magazine, Stallungen und Ateliers im Dachraum von den Geschäftsräumen im engeren Sinne getrennt gerechnet. — Der Stand der Geschäftsräume am Jahresabschluss kann nicht angegeben werden, da die Ergebnisse der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 nur die Zahl der Wohneinheiten enthalten, nicht aber die Zahl der Geschäftsräume, von denen in der Regel mehrere eine Wohneinheit bilden, dagegen die monatlichen statistischen Ausweise des Stadtbauamtes über Neu-, Um-, Zubauten und Demolierungen, denen die Daten entnommen sind, nur die Zahl der Geschäftsräume. — <sup>2)</sup> Seit 1905 mit Einschluß des XXI. Bezirkes. — <sup>3)</sup> Geschäftshäuser, Fabriken, Lagerhäuser. — <sup>4)</sup> Keller und Kellerabteilungen in Wohnhäusern sind hier nicht enthalten. Es ist auch nicht ausgeschlossen, daß in einzelnen Monatsausweisen Werkstätten, Magazine u. a., die bis 1905 als Geschäftsräume gerechnet wurden, unter Geschäftsräumen eingerechnet sind. — <sup>5)</sup> Mit Ausnahme der einzelnen Räume in ganzen Fabriksgebäuden, von denen die Zahl der Einzelräume in der Regel nicht angegeben wird. — <sup>6)</sup> Ohne die 10 Betriebsräume des Zubaus zum städtischen Theresienbade.

3. Stand der Häuser<sup>1)</sup> am Ende der Jahre 1902—1906 nach der Zahl der Stockwerke.<sup>2)</sup>

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Bewohnte und unbewohnte Häuser <sup>3)</sup>									zu- sammen	
	ebene- rdige	mit 1 Stock- werke	mit					im Bau befindliche			
			2	3	4	5	6				7
absolute Zahlen											
1902	6.684	7.505	5.863	8.532	4.101	970	82	6	270	34.013	
1903	6.614	7.432	5.913	8.845	4.301	1.001	82	6	294	34.488	
1904	6.559	7.350	5.963	9.138	4.513	1.025	83	6	415	35.052	
1905 <sup>4)</sup>	8.132	8.006	6.335	9.505	4.768	1.053	83	6	360	38.248	
1906	8.098	7.975	6.389	9.718	5.010	1.081	83	5	404	38.763	
und zwar am Ende des Jahres 1906 im Gemeindebezirke:	I	1	9	34	184	706	398	22	5	12	1.371
	II	386	370	211	708	463	41	5	—	30	2.214
	III	317	263	271	719	630	132	18	—	30	2.380
	IV	11	86	225	396	363	74	8	—	28	1.196
	V	89	213	259	706	432	33	3	—	7	1.742
	VI	3	154	292	335	281	97	10	—	5	1.177
	VII	5	149	300	397	404	66	4	—	15	1.340
	VIII	6	152	136	274	278	49	2	—	11	908
	IX	37	239	136	450	601	122	9	—	30	1.624
	X	658	318	349	720	153	10	—	—	18	2.226
	XI	1.112	218	117	131	6	—	—	—	15	1.599
	XII	474	813	337	377	20	3	1	—	28	2.053
	XIII	1.249	1.175	548	450	44	—	—	—	63	3.529
	XIV	43	274	280	598	69	7	—	—	—	1.271
	XV	29	72	192	288	65	2	—	—	4	652
	XVI	335	537	666	1.080	54	1	—	—	22	2.695
	XVII	219	558	688	580	41	4	—	—	20	2.110
	XVIII	388	694	560	709	143	12	—	—	18	2.524
	XIX	833	795	383	204	26	5	—	—	28	2.274
	XX	274	167	70	355	223	25	1	—	9	1.124
	XXI	1.629	719	335	57	3	—	—	—	11	2.754
Prozentzahlen											
1902	19.65	22.07	17.24	25.08	12.06	2.85	0.24	0.02	0.79	100.00	
1903	19.18	21.55	17.14	25.65	12.47	2.90	0.24	0.02	0.85	100.00	
1904	18.71	20.97	17.01	26.07	12.88	2.92	0.24	0.02	1.18	100.00	
1905 <sup>4)</sup>	21.26	20.93	16.56	24.85	12.47	2.75	0.22	0.02	0.94	100.00	
1906	20.89	20.57	16.48	25.07	12.93	2.79	0.22	0.01	1.04	100.00	
und zwar am Ende des Jahres 1906 im Gemeindebezirke:	I	0.07	0.66	2.48	13.42	51.50	29.03	1.60	0.36	0.88	100.00
	II	17.43	16.71	9.53	31.98	20.91	1.85	0.23	—	1.36	100.00
	III	13.32	11.05	11.39	30.21	26.47	5.55	0.75	—	1.26	100.00
	IV	0.92	7.19	18.81	33.11	30.77	6.19	0.67	—	2.34	100.00
	V	5.11	12.23	14.86	40.53	24.80	1.89	0.18	—	0.40	100.00
	VI	0.26	13.09	24.80	28.46	23.87	8.24	0.85	—	0.43	100.00
	VII	0.37	11.12	22.39	29.63	30.15	4.92	0.30	—	1.12	100.00
	VIII	0.66	16.74	14.98	30.18	30.62	5.39	0.22	—	1.21	100.00
	IX	2.28	14.72	8.37	27.71	37.01	7.51	0.55	—	1.75	100.00
	X	29.56	14.29	15.68	32.34	6.87	0.45	—	—	0.81	100.00
	XI	69.54	13.63	7.32	8.19	0.88	—	—	—	0.94	100.00
	XII	23.09	39.60	16.42	18.36	0.97	0.15	0.05	—	1.36	100.00
	XIII	35.39	33.30	15.53	12.75	1.25	—	—	—	1.78	100.00
	XIV	3.38	21.56	22.03	47.05	5.43	0.55	—	—	—	100.00
	XV	4.45	11.04	29.45	44.17	9.97	0.31	—	—	0.61	100.00
	XVI	12.43	19.93	24.71	40.07	2.00	0.04	—	—	0.82	100.00
	XVII	10.38	26.44	32.61	27.49	1.94	0.19	—	—	0.95	100.00
	XVIII	15.37	27.50	22.19	28.09	5.67	0.47	—	—	0.71	100.00
	XIX	36.63	34.96	16.84	8.97	1.15	0.22	—	—	1.23	100.00
	XX	24.38	14.86	6.23	31.58	19.84	2.22	0.09	—	0.80	100.00
	XXI	59.15	26.11	12.16	2.07	0.11	—	—	—	0.40	100.00

<sup>1)</sup> Im Jahre 1905 nach dem durch das Landesgesetz vom 23. Dezember 1904, L.-G.-Bl. Nr. 1 ex 1905 geschaffenen Gebietsumfang der einzelnen Gemeindebezirke. — <sup>2)</sup> Vergleiche die 1. Anmerkung zur Tabelle auf Seite 11. — <sup>3)</sup> Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei von den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 ausgegangen wurde; vgl. auch die Tabellen auf Seite 11 bis 13. Die Ergebnisse der Volkszählung hinsichtlich der Häuser sind auf Seite 11—22 des statistischen Jahrbuches für 1902 veröffentlicht. — <sup>4)</sup> Seit 1905 mit Einfluß des neu einbezogenen XXI. Gemeindebezirkes Floridsdorf.

#### 4. Die verbaute und unverbaute Fläche bei den in den Jahren 1904—1906 fertiggestellten Neu- und Umbauten.

a) Gesamtfläche und Art der unverbauten Fläche in absoluten Zahlen.

Jahr, bezw. Gemeindebezirk	Gesamt- fläche	Von der Gesamtfläche				
		wurden verbaut	blieben unverbaut			
			Hof- räume <sup>1)</sup>	Gärten	sonstige Flächen <sup>2)</sup>	zusammen
m <sup>2</sup>						
a) Neubauten						
1904	864.519	216.881	108.509	209.147	329.982	647.638
1905	<sup>3)</sup> 710.660	265.183	202.345	137.664	105.468	445.477
1906	<sup>4)</sup> 472.343	178.899	54.273	95.049	144.122	293.444
und zw. 1906:						
I (Innere Stadt)	6.165	5.234	931	—	—	931
II (Leopoldstadt)	22.896	15.141	4.966	1.564	1.225	7.755
III (Landstraße)	19.789	14.751	5.038	—	—	5.038
IV (Wieden)	14.983	9.168	2.148	—	3.667	5.815
V (Margareten)	9.282	6.746	2.536	—	—	2.536
VI (Mariahilf)	1.718	1.382	336	—	—	336
VII (Neubau)	980	698	282	—	—	282
VIII (Josefstadt)	10.294	8.443	1.851	—	—	1.851
IX (Alsergrund)	6.008	4.678	1.330	—	—	1.330
X (Favoriten)	15.439	10.301	2.482	136	2.520	5.138
XI (Simmering)	134.086	3.639	830	11.769	117.848	130.447
XII (Meidling)	22.683	11.178	4.953	4.612	1.940	11.505
XIII (Siegling)	60.080	23.676	5.508	28.153	2.743	36.404
XIV (Rudolfsheim)	9.715	6.517	3.198	—	—	3.198
XV (Fünfhäuser)	523	383	140	—	—	140
XVI (Donaufeld)	20.593	10.596	2.777	6.115	1.105	9.997
XVII (Gerasdorf)	8.966	6.342	1.668	956	—	2.624
XVIII (Währing)	21.906	8.957	1.182	10.252	1.515	12.949
XIX (Döbling)	49.961	15.249	4.312	30.400	—	34.712
XX (Brigittenau)	12.672	8.831	2.383	307	1.151	3.841
XXI (Floridsdorf)	23.604	6.989	5.422	785	10.408	16.615
b) Umbauten ganzer Gebäude						
1904	<sup>5)</sup> 136.592	85.134	39.925	11.478	55	51.458
1905	<sup>6)</sup> 211.945	115.509	60.233	36.198	5	96.436
1906	<sup>7)</sup> 104.790	76.319	24.274	952	3.245	28.471
und zw. 1906:						
I (Innere Stadt)	1.669	1.438	231	—	—	231
II (Leopoldstadt)	7.304	5.443	1.861	—	—	1.861
III (Landstraße)	2.436	1.995	441	—	—	441
IV (Wieden)	13.269	9.826	2.889	—	554	3.443
V (Margareten)	6.419	4.165	1.287	—	967	2.254
VI (Mariahilf)	5.284	4.385	899	—	—	899
VII (Neubau)	14.211	10.102	4.109	—	—	4.109
VIII (Josefstadt)	5.803	4.331	1.472	—	—	1.472
IX (Alsergrund)	7.725	6.059	1.666	—	—	1.666
X (Favoriten)	1.757	1.392	365	—	—	365
XI (Simmering)	1.439	784	655	—	—	655
XII (Meidling)	3.037	2.253	784	—	—	784
XIII (Siegling)	4.032	2.793	491	—	748	1.239
XIV (Rudolfsheim)	8.096	5.529	2.567	—	—	2.567
XV (Fünfhäuser)	5.782	4.219	1.172	—	391	1.563
XVI (Donaufeld)	2.755	2.234	521	—	—	521
XVII (Gerasdorf)	1.913	1.543	370	—	—	370
XVIII (Währing)	5.710	4.242	883	—	585	1.468
XIX (Döbling)	6.149	3.586	1.611	952	—	2.563
XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—
XXI (Floridsdorf)	—	—	—	—	—	—

<sup>1)</sup> Darunter auch Gärten, deren Flächen nicht gesondert angegeben wurden. — <sup>2)</sup> Darunter auch Flächen, deren Bestimmung nicht angegeben war. — <sup>3)–7)</sup> Siehe die entsprechenden Anmerkungen auf der nächstfolgenden Seite.

b) Die verbaute Fläche im Verhältnis zur Gesamtfläche der Bauparzellen.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zahl der Bauten, bei denen von der gesamten Grundfläche verbaut wurden												Gesamtzahl der hier gerechneten Bauten <sup>2)</sup>	
	bis 10	über										95		
		10 bis 20	20 bis 30	30 bis 40	40 bis 50	50 bis 60	60 bis 70	70 bis 80	80 bis 85	85 bis 90	90 bis 95			
Prozent <sup>1)</sup>														
a) Neubauten														
1904	15	35	60	32	30	30	84	131	81	13	2	3	516	
1905	3	87	119	56	34	44	56	98	61	14	17	17	<sup>3)</sup> 606	
1906	17	26	35	29	27	31	57	118	85	40	1	—	<sup>4)</sup> 466	
II. zw. 1906 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	3	4	1	—	8	
	II (Leopoldstadt)	—	—	2	1	2	2	11	11	2	—	—	<sup>4)</sup> 33	
	III (Landstraße)	—	1	—	—	1	—	8	6	9	8	—	<sup>4)</sup> 33	
	IV (Wieden)	—	—	—	1	—	1	2	9	1	3	—	17	
	V (Margareten)	—	—	—	—	—	—	5	6	5	—	—	16	
	VI (Mariahilf)	—	—	1	—	—	—	—	2	—	—	—	3	
	VII (Neubau)	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—	—	2	
	VIII (Josefstadt)	—	—	—	—	—	—	—	5	8	6	—	—	19
	IX (Alsergrund)	—	—	1	—	—	—	2	5	2	2	—	—	12
	X (Favoriten)	—	1	1	1	1	1	4	8	2	1	—	—	<sup>4)</sup> 20
	XI (Simmering)	6	3	—	—	—	—	—	5	1	—	—	—	15
	XII (Meidling)	2	1	4	1	2	3	7	6	5	4	—	—	35
	XIII (Hietzing)	1	6	8	10	9	10	3	14	8	3	—	—	<sup>4)</sup> 72
	XIV (Rudolfsheim)	—	—	—	—	—	1	3	4	7	—	—	—	15
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	—	1	—	—	—	—	1
	XVI (Ottakring)	2	1	3	3	1	2	3	11	5	2	—	—	<sup>4)</sup> 33
	XVII (Hernals)	—	1	—	—	—	1	1	5	6	4	—	—	<sup>4)</sup> 18
	XVIII (Währing)	—	5	5	2	3	3	5	1	3	1	—	—	28
	XIX (Döbling)	6	4	7	6	7	2	5	10	4	—	—	—	51
	XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	2	4	6	5	—	—	—	<sup>4)</sup> 17
	XXI (Floridsdorf)	—	3	3	4	1	3	3	1	—	—	—	—	<sup>4)</sup> 18
b) Umbauten ganzer Gebäude														
1904	1	4	4	3	9	15	34	48	45	17	4	2	<sup>5)</sup> 186	
1905	9	43	41	26	11	6	24	13	18	7	5	1	<sup>6)</sup> 204	
1906	1	3	—	6	5	6	23	46	45	21	1	1	<sup>7)</sup> 158	
I. zw. 1906 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	—	—	—	—	—	—	1	—	1	1	3	
	II (Leopoldstadt)	—	—	—	—	—	—	2	3	6	—	—	11	
	III (Landstraße)	—	—	—	—	—	—	1	1	1	1	—	5	
	IV (Wieden)	—	1	—	—	—	—	4	2	6	2	—	15	
	V (Margareten)	—	—	—	1	1	1	1	5	2	1	—	12	
	VI (Mariahilf)	—	—	—	—	1	1	—	5	—	3	—	10	
	VII (Neubau)	—	—	—	1	—	1	3	3	9	—	—	<sup>7)</sup> 17	
	VIII (Josefstadt)	1	1	—	1	—	—	—	3	—	3	—	9	
	IX (Alsergrund)	—	—	—	—	—	1	—	6	5	2	—	<sup>7)</sup> 14	
	X (Favoriten)	—	—	—	—	—	—	1	—	1	2	—	4	
	XI (Simmering)	—	—	—	1	—	—	—	1	—	—	—	2	
	XII (Meidling)	—	—	—	—	—	1	1	1	2	1	—	6	
	XIII (Hietzing)	—	—	—	—	1	—	2	2	2	—	—	7	
	XIV (Rudolfsheim)	—	1	—	1	—	—	2	4	2	—	—	10	
	XV (Fünfhaus)	—	—	—	—	—	—	2	3	—	1	—	6	
	XVI (Ottakring)	—	—	—	—	—	1	—	1	3	2	—	7	
	XVII (Hernals)	—	—	—	—	—	—	—	2	1	1	—	4	
	XVIII (Währing)	—	—	—	—	—	—	2	3	2	1	—	8	
	XIX (Döbling)	—	—	—	1	2	—	2	1	2	—	—	8	
	XX (Brigittenau)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	XXI (Floridsdorf)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

<sup>1)</sup> Nach § 43 der Bauordnung für Wien vom 17. Jänner 1883, L.-G. und V.-Bl. Nr. 35, müssen in der Regel mindestens 15% des Gesamtanmaßes der einzelnen Bausteile unverbaut bleiben. — <sup>2)</sup> Vgl. Seite 11; die Abweichungen sind anmerkungswegig ersichtlich gemacht. — <sup>3)</sup> Bei 15 Neubauten fehlen die Flächenangaben. — <sup>4)</sup> Bei 35 Neubauten (4 im II., 1 im III., 5 im X., 3 im XIII., 3 im XVI., 1 im XVII., 4 im XX. und 14 im XXI. Bezirke) fehlen die Flächenangaben. — <sup>5)</sup> Bei 1 Umbau fehlen die Flächenangaben. — <sup>6)</sup> Bei 5 Umbauten fehlen die Flächenangaben. — <sup>7)</sup> Bei 2 Umbauten (je 1 im VII. und IX. Bezirke) fehlen die Flächenangaben.

5. Stand der Wohnungen in den Gemeindebezirken I—XX am Ende der Jahre 1902—1906 mit Rücksicht auf die Höhenlage.<sup>1)</sup>

a) In absoluten Zahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Wohnungen	Hiervon sind										
		im								in mehreren Geschossen und höher	im Dachraume	
		Keller- geschosse	Erd- geschosse	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock			
1902	387.116	5.446	98.718	101.315	84.108	63.099	22.868	4.001	178	6.665	723	
1903	397.042	5.575	100.036	103.453	86.748	65.790	23.788	4.077	178	6.664	733	
1904	407.773	5.679	101.396	105.701	89.596	68.708	24.943	4.137	178	6.692	743	
1905	420.322	5.766	102.992	108.205	92.665	72.086	26.634	4.328	182	6.709	755	
1906	430.639	5.890	104.272	110.413	95.274	74.702	27.999	4.415	180	6.731	763	
und zwar am Ende des Jahres 1906 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	12.074	201	1.445	2.130	1.954	2.323	2.508	1.117	91	231	74
	II (Leopoldstadt)	31.340	115	6.204	11.084	10.447	10.228	4.947	488	19	944	29
	XX (Brigittenua) <sup>2)</sup>	16.994	30	3.413								
	III (Landstraße)	35.671	670	8.473	7.936	7.198	6.643	3.901	614	15	374	12
	IV (Wieden)	15.446	325	3.439	3.501	3.250	2.828	1.431	313	4	193	28
	V (Margareten)	28.877	271	6.022	6.837	6.553	5.821	2.825	178	5	343	12
	VI (Mariahilf)	15.568	213	3.601	3.732	3.506	2.567	1.467	342	7	351	14
	VII (Neubau)	18.602	123	4.387	4.378	4.165	3.265	1.816	209	1	109	24
	VIII (Josefstadt)	13.033	145	2.936	3.158	2.838	2.398	1.364	180	—	231	27
	IX (Alsergrund)	24.018	351	5.052	5.453	4.544	4.358	3.117	758	38	6	8
	X (Favoriten)	33.457	241	7.104	9.121	8.326	6.569	1.290	58	—	322	25
	XI (Simmering)	9.631	96	4.577	2.205	1.521	906	29	—	—	733	15
	XII (Reidling)	20.464	245	6.791	6.827	3.987	2.223	156	—	—	288	9
	XIII (Giesing)	22.338	830	7.540	6.269	4.225	2.656	321	—	—	190	45
	XIV (Rudolfsheim)	22.745	418	5.115	6.351	5.639	4.308	632	38	—	343	154
	XV (Fünfhaus)	10.820	175	2.232	2.823	2.897	2.106	401	54	—	215	29
	XVI (Dttakring)	41.774	290	10.006	12.286	10.595	7.174	540	15	—	118	14
	XVII (Hernals)	24.753	272	6.435	7.344	6.432	3.610	196	13	—	804	64
	XVIII (Währing)	22.607	544	5.602	6.089	5.403	3.718	833	12	—	410	41
XIX (Döbling) <sup>4)</sup>	10.427	335	3.898	2.889	1.794	1.001	225	26	—	324	82	

<sup>1)</sup> Vgl. die 1. Anmerkung auf Seite 11. Da die Wohnungen in den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des Statistischen Jahrbuches für 1902) nicht nach den einzelnen Stockwerken aufgeteilt sind, wurde die Aufteilung nach Stockwerken in der Magistrats-Abteilung für Statistik nach dem auf Grund der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Stande für das Jahr 1900 berechnet und fortgeführt auf Grund des jährlichen Zuwachses und Abfalles. Die Aufteilung der Wohnungen des XXI. Gemeindebezirktes nach der Höhenlage ist nicht vollständig bekannt. Dieser Bezirk konnte daher in der Tabelle nicht berücksichtigt werden. Die Gesamtzahl der Wohnungen in diesem Bezirk Ende 1906 betrug 14.358. Siehe auch die folgende 6. Tabelle. — <sup>2)</sup> In den Ergebnissen der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 kommt nur eine Zahl von Wohnungen mit unbekanntem Stockwerke, dagegen keine Zahl der Wohnungen in mehreren Stockwerken vor. Die Zahlen für 1902 bis 1906 sind auf Grund des Zuwachses und Abfalles der Wohnungen in mehreren Stockwerken berechnet. — <sup>3)</sup> Der XX. G. Gemeindebezirk wurde erst im Jahre 1900 vom II. Gemeindebezirke abgetrennt. Daher können die auf den Ergebnissen der Volkszählung 1890 beruhenden Angaben nur für beide Bezirke gemeinsam gemacht werden. — <sup>4)</sup> Den XX. Bezirk siehe oben nach dem II. Bezirk.

b) In Prozentzahlen.

Ende des Jahres, bzw. Gemeindebezirk	Gesamt- zahl der Woh- nungen	Höhenlage									in mehre- ren Ge- schossen u. unbekannt	Dachraum
		Keller- geschöß	Erd- geschöß	1. Stock	2. Stock	3. Stock	4. Stock	5. Stock	6. Stock und höher			
1902	100,00	1,41	25,50	26,17	21,72	16,30	5,91	1,03	0,05	1,72	0,19	
1903	100,00	1,40	25,20	26,06	21,85	16,57	5,99	1,03	0,04	1,68	0,18	
1904	100,00	1,39	24,87	25,92	21,97	16,85	6,12	1,02	0,04	1,64	0,18	
1905	100,00	1,37	24,50	25,74	22,05	17,15	6,34	1,03	0,04	1,60	0,18	
1906	100,00	1,37	24,21	25,64	22,12	17,35	6,50	1,03	0,04	1,56	0,18	
und zwar am Ende des Jahres 1906 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	100,00	1,67	11,98	17,64	16,18	19,24	20,77	9,25	0,75	1,91	0,61
	II (Leopoldstadt)	100,00	0,30	19,90	22,93	21,61	21,16	10,24	1,01	0,04	2,73	0,08
	XX (Brigittenau)											
	III (Landstraße)	100,00	1,88	23,75	22,25	20,18	18,62	10,94	1,72	0,04	0,54	0,08
	IV (Wieden)	100,00	2,10	22,26	22,67	21,04	18,31	9,26	2,03	0,03	2,22	0,08
	V (Margareten)	100,00	0,94	20,85	23,68	22,69	20,16	9,78	0,62	0,02	1,21	0,05
	VI (Mariahilf)	100,00	1,37	23,13	23,97	22,52	16,49	9,42	2,20	0,05	0,70	0,15
	VII (Neubau)	100,00	0,66	23,58	23,54	22,39	17,55	9,76	1,12	0,01	1,24	0,15
	VIII (Josefstadt)	100,00	1,11	22,53	24,23	21,78	18,40	10,46	1,38	—	0,05	0,06
	IX (Alsergrund)	100,00	1,46	21,04	22,70	18,92	18,14	12,98	3,16	0,16	1,34	0,10
	X (Favoriten)	100,00	0,72	21,23	27,26	24,89	19,63	3,86	0,17	—	2,19	0,05
	XI (Simmering)	100,00	1,00	47,52	22,90	15,79	9,41	0,30	—	—	2,99	0,09
	XII (Meidling)	100,00	1,20	33,19	33,36	19,48	10,86	0,76	—	—	0,93	0,22
	XIII (Giebing)	100,00	3,72	33,75	28,06	18,91	11,89	1,44	—	—	1,54	0,69
	XIV (Rudolfsheim)	100,00	1,84	22,49	27,92	24,79	18,94	2,78	0,17	—	0,95	0,12
	XV (Fünfhaus)	100,00	1,62	20,63	26,09	26,77	19,46	3,71	0,50	—	1,09	0,13
	XVI (Donauftrag)	100,00	0,70	23,95	29,41	25,36	17,17	1,29	0,04	—	1,93	0,15
	XVII (Hernals)	100,00	1,10	26,00	29,67	25,98	14,58	0,79	0,05	—	1,66	0,17
	XVIII (Bähring)	100,00	2,41	24,78	26,94	23,90	16,45	3,68	0,05	—	1,43	0,36
XIX (Döbling)	100,00	3,21	37,38	27,71	17,20	9,60	2,16	0,25	—	1,94	0,55	

6. Stand der Wohnungen am Ende der Jahre 1900—1906 in allen Gemeindebezirken.<sup>1)</sup>

Gemeindebezirk	1900 <sup>2)</sup>	1901	1902	1903	1904	1905	1906
	Zahl der Wohnungen						
I—X und XX	221.336	223.894	227.197	230.619	234.490	239.971	245.080
XI—XIX	152.161	255.857	159.919	166.423	173.283	180.351	185.559
XXI <sup>3)</sup>	—	—	—	—	4) 13.608	14.111	14.358
zusammen <sup>5)</sup>	373.497	379.751	387.116	397.042	421.381	434.433	444.997

<sup>1)</sup> Der Umfang der Gemeindebezirke nach dem durch das Gesetz vom 28. Dezember 1904, S. G. Bl. Nr. 1 ex 1905, geschaffenen Stande. Durch dieses Gesetz traten Änderungen im Umfange der Bezirke VII—IX, XII und XIV—XVIII ein. — <sup>2)</sup> Ergebnis der Volkszählung vom 31. Dezember, umgerechnet im Sinne der 1. Anmerkung. — <sup>3)</sup> Der XXI. Bezirk wurde erst durch das in der 1. Anmerkung angeführte Gesetz einbezogen. Für die Jahre 1900—1903 ist die Wohnungszahl nicht bekannt. — <sup>4)</sup> Erhoben im Februar und März 1905. — <sup>5)</sup> 1900—1903 ohne den XXI. Gemeindebezirk.

**7. Stand der Wohnungsbestandteile (Zimmer, Kabinette, Vorzimmer und Küchen) in den Bezirken I—XX am Ende der Jahre 1902—1906.<sup>1)</sup>**

Jahr, bzw. Gemeindebezirk <sup>2)</sup>	Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	Gesamtzahl der Wohnungsbestandteile	
a) Absolute Zahlen						
1902	546.972	277.175	96.437	381.493	1.302.077	
1903	560.188	283.593	100.022	391.463	1.335.266	
1904	574.470	289.976	103.883	402.237	1.370.566	
1905	591.899	297.098	108.408	414.891	1.412.296	
1906	605.915	302.562	112.121	424.700	1.445.298	
und zwar am Ende des Jahres 1906 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	41.122	25.501	12.244	13.044	91.911
	II (Leopoldstadt)	66.597	34.666	15.358	46.585	163.206
	XX (Brigittenau) <sup>2)</sup>					
	III (Landstraße)	53.073	27.111	12.591	35.212	137.987
	IV (Wieden)	31.108	17.059	9.151	16.516	73.834
	V (Margareten)	35.336	17.808	5.388	28.798	87.330
	VI (Mariahilf)	29.483	13.670	7.027	16.590	66.770
	VII (Neubau)	31.993	14.832	8.121	18.606	73.552
	VIII (Josefstadt)	22.554	11.409	6.718	13.114	53.795
	IX (Alsergrund)	38.155	19.452	11.857	22.084	91.548
	X (Favoriten)	32.916	14.283	1.507	30.321	79.027
	XI (Simmering)	10.615	4.196	458	9.302	24.571
	XII (Meidling)	22.899	10.540	1.795	19.876	55.110
	XIII (Döbling)	31.572	14.577	3.913	22.119	72.181
	XIV (Rudolfsheim)	23.275	11.365	1.364	21.594	57.598
	XV (Fünfhaus)	14.585	7.548	1.589	11.520	35.242
	XVI (Ditafring)	41.703	19.518	1.855	40.164	103.240
	XVII (Gernals)	28.235	13.809	2.269	24.193	68.506
	XVIII (Bähring)	32.591	16.435	5.992	24.303	79.321
XIX (Döbling) <sup>3)</sup>	18.103	8.783	2.924	10.759	40.569	
b) In Prozenten						
1902	42.01	21.29	7.40	29.30	100.00	
1903	41.95	21.24	7.49	29.32	100.00	
1904	41.91	21.16	7.58	29.35	100.00	
1905	41.91	21.04	7.67	29.38	100.00	
1906	41.92	20.94	7.76	29.38	100.00	
und zwar am Ende des Jahres 1906 im Gemeindebezirke	I (Innere Stadt)	44.74	27.75	13.32	14.19	100.00
	II (Leopoldstadt)	40.81	21.24	9.41	28.54	100.00
	XX (Brigittenau)					
	III (Landstraße)	41.47	21.18	9.84	27.51	100.00
	IV (Wieden)	42.18	23.11	12.39	22.37	100.00
	V (Margareten)	40.46	20.39	6.17	32.98	100.00
	VI (Mariahilf)	44.16	20.47	10.52	24.85	100.00
	VII (Neubau)	43.50	20.16	11.04	25.30	100.00
	VIII (Josefstadt)	41.92	21.21	12.49	24.38	100.00
	IX (Alsergrund)	41.68	21.25	12.95	24.12	100.00
	X (Favoriten)	41.65	18.07	1.91	38.37	100.00
	XI (Simmering)	43.20	17.08	1.86	37.86	100.00
	XII (Meidling)	41.55	19.12	3.26	36.07	100.00
	XIII (Döbling)	43.74	20.20	5.42	30.64	100.00
	XIV (Rudolfsheim)	40.41	19.73	2.37	37.49	100.00
	XV (Fünfhaus)	41.38	21.42	4.51	32.69	100.00
	XVI (Ditafring)	40.39	18.91	1.80	38.90	100.00
	XVII (Gernals)	41.22	20.16	3.31	35.31	100.00
	XVIII (Bähring)	41.09	20.72	7.55	30.64	100.00
XIX (Döbling)	44.62	21.65	7.21	26.52	100.00	

<sup>1)</sup> Berechnet nach dem Zuwachs und Abfall, wobei in dieser Tabelle die seit der Volkszählung vom Jahre 1890 berechneten Zahlen eingestrichelt sind, weil in den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 (veröffentlicht auf Seite 23 ff. des statistischen Jahrbuches für 1902) keine Aufteilung der Wohnungsbestandteile nach den Gattungen dieser Tabelle enthalten ist. Vgl. auch die 1. Anmerkung auf Seite 18. — <sup>2)</sup> Siehe die 3. Anmerkung auf Seite 18. — <sup>3)</sup> Für den XXI. Bezirk konnten keine Zahlen eingestrichelt werden, da bei der in den Monaten Februar und März 1905 im XXI. Bezirke durchgeführten Zählung der Häuser und Einwohner die Wohnungsbestandteile nicht erhoben wurden.

### 8. Die Fläche der im Jahre 1906 durch Parzellierung entstandenen Baustellen nach Verbauungszone.<sup>1)</sup>

Gemeindebezirk <sup>2)</sup>	Fläche der durch Parzellierung entstandenen Baustellen in Quadratmetern			
	in der Verbauungszone			zusammen
	4 und mehr Geschosse	3 Geschosse geschlossen	3 Geschosse offen <sup>3)</sup>	
III (Landstraße) . . . . .	57.670	—	—	57.670
IV (Wieden) . . . . .	4.880	—	—	4.880
IX (Alfergrund) . . . . .	11.254	—	—	11.254
X (Favoriten) . . . . .	23.490	—	—	23.490
XI (Simmering) . . . . .	—	2.772	—	2.772
XII (Meidling) . . . . .	78.739	4.691	13.038	96.468
XIII (Giezing) . . . . .	4.424	59.967	3.946	68.337
XVI (Dittafring) . . . . .	23.427	—	4.001	27.428
XVII (Hernals) . . . . .	9.166	—	32.276	41.442
XVIII (Währing) . . . . .	1.622	5.404	29.735	36.761
XIX (Döbling) . . . . .	18.783	24.680	5.812	49.275
XXI (Floridsdorf) . . . . .	—	8.437	14.618	23.055
zusammen . . . . .	233.455	105.951	103.426	442.832

<sup>1)</sup> Angaben des Stadtbauamtes. Die Verbauungszone im Sinne der §§ 42 und 82 der Bauordnung sind durch die Gemeindevorstände vom 26. April 1892 und 24. März 1893, dann 3. März 1899 und 11. Juni 1901 bestimmt worden. — <sup>2)</sup> In den nicht angeführten Bezirken kamen keine Parzellierungen vor. — <sup>3)</sup> Im XXI. Bezirke unbestimmte Verbauungsart.

### 9. Zahl der Ende 1900 vorhandenen<sup>1)</sup> und der in den Jahren 1902—1906 neu angemeldeten Aufzüge.<sup>2)</sup>

Jahr bzw. Gemeindebezirk	Zahl der Aufzüge Ende 1900				Zahl der im Laufe des Jahres angemeldeten Aufzüge		
	für Personen	für Lasten	für Personen und Lasten	zusammen	für Personen	für Lasten	zusammen
1902 } 1903 } 1904 } 1905 } 1906 <sup>3)</sup> }	412	1462	319	2193	70	181	251
85					151	236	
96					200	296	
136					222	358	
142					182	324	
ii. zw. 1900 vorhanden, 1906 angemeldet im Gemeindebezirke:							
I (Innere Stadt) . . . . .	168	345	221	734	55	38	93
II (Leopoldstadt) . . . . .	26	40	16	82	6	10	16
III (Landstraße) . . . . .	22	156	4	182	23	10	33
IV (Wieden) . . . . .	45	77	30	152	17	8	25
V (Margareten) . . . . .	2	78	—	80	—	6	6
VI (Mariahilf) . . . . .	36	93	4	133	7	12	19
VII (Neubau) . . . . .	9	99	7	115	9	13	22
VIII (Josefstadt) . . . . .	11	17	2	30	5	9	14
IX (Alfergrund) . . . . .	50	62	16	128	18	14	32
X (Favoriten) . . . . .	2	117	4	123	—	3	3
XI (Simmering) . . . . .	—	33	—	33	—	4	4
XII (Meidling) . . . . .	—	28	—	28	—	2	2
XIII (Giezing) . . . . .	—	50	1	51	—	4	4
XIV (Rudolfsheim) . . . . .	18	35	10	63	—	2	2
XV (Fünfhaus) . . . . .	3	23	—	26	—	2	2
XVI (Dittafring) . . . . .	2	52	2	56	—	3	3
XVII (Hernals) . . . . .	4	32	2	38	—	3	3
XVIII (Währing) . . . . .	7	13	—	20	—	4	4
XIX (Döbling) . . . . .	2	70	—	72	1	5	6
XX (Brigittenau) . . . . .	5	42	—	47	—	4	4
XXI (Floridsdorf) . . . . .	—	—	—	—	1	26	27

<sup>1)</sup> Ergebnis der Volkszählung; bereits mitgeteilt auf Seite 14 des statistischen Jahrbuches für 1902. —

<sup>2)</sup> Der Abfall an Aufzügen ist nicht bekannt, weshalb auch der Stand der Aufzüge für Ende 1902—1906 nicht angegeben werden kann. — <sup>3)</sup> Bis 1905 mit Ausschluß, 1906 mit Einschluß des XXI. Gemeindebezirkes.

**C. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Liegenschaften.<sup>1)</sup>****1. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der Realitäten während der Jahre 1902—1906 in Prozenten.<sup>2)</sup>**

Jahr	Es entfielen von 100 Veränderungen im									
	Besitzstande auf					Lastenstande (Neubelastung) auf				
	Kaufverträge	andere Verträge	Zwangsver- steigerungen	Veränderungen von todes- wegen	Kaufschilling- rente	Darlehen <sup>4)</sup>	andere Verträge	gerechtfertigte Vormerkungen	zwangswerte Pfandrechts- begründungen	Erbtells- und Vermächtnis- schulden
a) Zahl der Veränderungsfälle										
1902	56.98	7.90	5.79	29.38	8.50	62.51	5.68	0.81	20.99	1.56
1903	64.97	6.76	3.60	24.67	10.86	65.77	4.78	0.90	15.78	1.91
1904	65.25	7.26	2.82	24.67	10.55	62.17	4.79	0.74	20.37	1.38
1905	65.02	5.58	4.40	25.00	9.99	58.49	4.77	0.81	25.09	0.85
1906 <sup>3)</sup>	62.05	6.61	5.42	25.92	8.42	58.24	5.24	0.85	26.70	1.05
b) Geldwert der Veränderungen										
1902	58.36	9.15	7.04	25.45	10.39	76.36	10.54	0.09	1.73	0.89
1903	64.76	9.80	3.76	21.68	11.41	82.31	3.81	0.15	1.07	1.25
1904	63.74	8.48	3.25	24.53	11.59	82.52	3.86	0.09	1.13	0.81
1905	67.34	6.86	4.26	21.54	12.46	80.90	4.53	0.08	1.56	0.47
1906 <sup>3)</sup>	61.34	8.08	6.87	23.74	13.44	77.65	7.02	0.02	1.80	0.07

<sup>1)</sup> Die Zahlen der folgenden Tabellen sind teils von der k. k. Statistischen Zentralkommission unmittelbar mitgeteilt, teils der „Statistischen Monatschrift“ entnommen. — <sup>2)</sup> Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 5. Tabelle. — <sup>3)</sup> Die Zahlen des Jahres 1906 mit Einschluß des neu einbezogenen XXI. Gemeindebezirktes Floridsdorf. — <sup>4)</sup> Siehe die folgende 2. und 4. Tabelle.

**2. Zinsfuß der in den Jahren 1902—1906 neu intabulierten Hypothekendarlehen in Prozenten.<sup>1)</sup>**

Jahr	Es entfielen von 100 Hypothekendarlehen auf den Zinsfuß									
	0	1—1 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	4	4 <sup>1</sup> / <sub>4</sub>	4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	4 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	5	über 5—6	über 6—8	über 8
a) Zahl der Hypothekendarlehen										
1902	1.88	0.15	11.94	18.86	13.97	1.39	13.84	30.42	7.48	0.07
1903	1.53	0.71	16.51	26.58	8.22	0.45	12.27	28.00	5.62	0.11
1904	1.86	0.36	13.67	25.13	10.26	0.46	12.52	30.80	4.90	0.04
1905	1.37	0.32	13.50	24.18	11.36	0.29	12.43	30.82	5.67	0.06
1906 <sup>2)</sup>	2.18	0.42	13.32	20.79	10.75	0.58	13.00	32.07	6.90	0.04
b) Gelbbetrag der Hypothekendarlehen										
1902	0.29	0.02	15.43	27.37	18.59	2.52	7.60	21.25	6.92	0.01
1903	0.67	0.70	18.74	35.14	14.84	0.66	7.03	17.39	4.71	0.12
1904	1.00	0.17	18.98	28.78	18.76	0.61	8.52	19.64	3.54	0.00
1905	0.52	0.28	15.15	29.53	20.40	0.52	8.27	20.42	4.82	0.09
1906 <sup>2)</sup>	0.69	0.42	13.40	28.91	20.30	1.11	7.87	23.14	4.15	0.01

<sup>1)</sup> Die absoluten Zahlen siehe in der folgenden 4. Tabelle. — <sup>2)</sup> 1906 mit Einschluß des XXI. Gemeindebezirktes Floridsdorf.

**3. Stand der Hypothekenschuld in den Gemeindebezirken I—X und XX<sup>1)</sup> am Ende der Jahre 1902—1906.**

Der Betrag, der auf dem gesamten Realbesitz der Gemeindebezirke I—X und XX [in ihrem ehemaligen Umfange vor der Einverleibung der Vororte<sup>1)</sup>] haftenden Hypothekenschuld<sup>2)</sup> bezifferte sich zu Ende des Jahres 1902 mit 1.094.237.636 K<sup>3)</sup>, 1903 mit 1.134.768.812 K<sup>3)</sup>, 1904 mit 1.228.612.399 K, 1905 mit 1.308.568.582 K, 1906 mit 1.373.639.837 K.

<sup>1)</sup> Der Stand der Hypothekenschuld in den ehemaligen Vororten ist nicht bekannt. — <sup>2)</sup> Die Hypothekenschuld ist tatsächlich geringer, da ein großer Teil davon, insbesondere wo Annuitätenzahlungen vereinbart sind, bereits gezahlt, aber noch nicht gelöst ist. Der Stand in den einzelnen Gemeindebezirken ist nicht bekannt. — <sup>3)</sup> Gegenüber den Jahrbüchern 1902 und 1903 richtiggestellt.

## 4. Zinsfuß der neu intabulierten Hypothekendarlehen in den Jahren 1902—1906.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Zinsfuß in Prozenten										zusammen
	0	1-3 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	4	4 <sup>1</sup> / <sub>4</sub>	4 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	4 <sup>3</sup> / <sub>4</sub>	5	über 5-6	über 6-8	über 8	
a) Zahl der Hypothekendarlehen											
1902	77	6	488	771	571	57	566	1.244	306	3	4.089
1903	69	32	743	1.196	370	20	552	1.260	253	5	4.500
1904	89	17	653	1.200	490	22	598	1.471	234	2	4.776
1905	65	15	641	1.148	539	14	590	1.463	269	3	4.747
1906	103	20	629	982	508	25	614	1.515	326	2	4.724
I	—	—	10	22	8	1	6	27	4	—	78
II und XX	3	1	64	51	43	2	39	134	22	—	359
III	15	1	30	47	30	—	47	70	15	—	255
IV	—	—	1	44	13	4	10	42	10	—	124
V	26	3	22	39	21	—	19	59	13	1	203
VI	1	—	15	31	9	—	13	27	3	—	99
VII	—	—	16	17	9	—	8	21	6	—	77
VIII	2	1	6	31	5	—	7	31	3	—	86
IX	1	—	7	16	18	2	13	48	11	—	116
X	3	—	44	69	27	—	31	106	12	—	292
XI	5	1	31	20	20	—	20	36	11	—	144
XII	3	3	45	99	27	3	46	92	14	—	332
XIII	15	2	81	95	56	2	73	208	36	—	568
XIV	—	—	24	50	21	1	19	78	14	—	207
XV	2	—	13	20	3	—	15	23	9	—	85
XVI	12	1	31	86	25	2	45	133	30	—	365
XVII	—	1	31	64	20	—	25	95	14	—	250
XVIII	6	3	28	74	26	4	47	104	21	—	313
XIX	2	—	45	101	27	—	67	103	30	1	376
XXI	7	3	85	6	100	4	64	78	48	—	395
b) Geldbetrag der Hypothekendarlehen in Tausend Kronen											
1902	417	33	22.633	40.141	27.267	3.689	11.141	31.168	10.143	15	146.647
1903	1.224	1.273	34.261	64.241	27.133	1.209	12.853	31.787	8.618	212	182.811
1904	2.243	371	42.492	64.427	41.987	1.357	19.072	43.965	7.929	8	223.851
1905	1.165	625	33.679	65.639	45.855	1.163	18.375	45.396	10.720	189	222.306
1906	1.313	808	25.610	55.244	38.784	2.118	15.044	44.217	7.924	8	191.070
I	—	—	3.433	9.898	2.800	200	294	3.692	297	—	20.614
II und XX	17	500	3.667	4.291	4.895	189	933	5.246	730	—	20.468
III	557	7	1.758	4.551	3.298	—	2.219	2.775	486	—	15.651
IV	—	—	6	7.204	2.635	439	683	2.813	390	—	14.170
V	331	53	475	1.529	2.644	—	543	2.081	114	5	7.775
VI	1	—	1.429	2.510	1.212	—	878	1.444	20	—	7.494
VII	—	—	2.545	1.267	1.361	—	715	667	70	—	6.625
VIII	20	20	1.071	3.710	617	—	377	1.153	219	—	7.187
IX	1	—	1.044	2.166	2.857	212	419	2.991	380	—	10.070
X	8	—	1.381	1.400	1.612	—	880	2.526	124	—	7.931
XI	9	4	413	336	304	—	225	495	139	—	1.865
XII	30	28	1.053	1.912	1.455	265	791	1.943	335	—	7.812
XIII	180	34	1.785	2.288	3.549	32	1.498	5.014	783	—	15.163
XIV	—	—	1.218	1.412	1.464	8	363	1.358	150	—	6.273
XV	25	—	372	881	23	—	203	719	240	—	2.463
XVI	69	24	877	2.655	1.637	39	689	2.847	893	—	9.730
XVII	—	8	604	1.518	1.287	—	447	2.121	146	—	6.131
XVIII	17	16	766	2.437	1.678	588	1.252	1.978	431	—	9.163
XIX	5	—	936	3.222	1.691	—	1.161	1.808	634	3	9.460
XXI	43	114	777	57	1.765	146	474	606	1.043	—	5.025

5. Bewegung im Besitz- und Lastenstande der

Jahr, bzw. Gemeindebezirk <sup>1)</sup>	Veränderungsfälle im Besitzstande					Veränderungsfälle			
	a) durch Akte unter Lebenden			b) von todes- wegen	zu- sammen	Neue Be-			
	Kaufver- tragen	andere Verträge	Zwangsv- verträge			a) durch Akte			
						Kreditie- rung des Kauf- preises <sup>2)</sup>	andere Dar- lehens- verträge <sup>3)</sup>	sonstige Verträge	
a) Zahl der Veränderungsfälle									
1902	2.025	281	206	1.045	3.557	556	4.089	368	
1903	2.326	242	129	883	3.580	743	4.501	327	
1904	2.356	262	102	891	3.611	810	4.776	368	
1905	2.377	204	161	914	3.656	811	4.747	387	
1906	2.382	254	208	995	3.839	683	4.724	425	
u. zw. 1906 im Gemeindebezirk:	I <sup>1)</sup>	44	3	—	38	85	10	78	13
	II und XX	163	21	8	44	236	72	359	48
	III	133	13	13	80	239	45	255	22
	IV	56	5	6	29	96	13	124	17
	V	74	14	13	61	162	25	203	17
	VI	48	4	7	44	103	17	99	9
	VII	47	5	2	36	90	9	77	13
	VIII	65	4	1	29	99	18	86	10
	IX	83	3	4	32	122	17	116	10
	X	130	17	30	24	201	37	292	29
	XI	63	22	21	61	167	17	144	24
	XII	124	4	7	45	180	56	332	22
	XIII	305	26	26	87	444	99	568	55
	XIV	68	1	4	44	117	27	207	10
	XV	38	2	1	26	67	14	85	4
	XVI	91	13	22	49	175	36	365	14
	XVII	131	24	19	76	250	45	250	50
	XVIII	181	4	8	69	262	46	313	12
	XIX	217	9	7	61	294	44	376	31
	XXI	321	60	9	60	450	36	395	15
	b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen								
1902	148,395.279	23,277.771	17,904.941	64,716.028	254,294.019	19,963.460	146,647.258	20,241.347	
1903	163,741.997	24,774.871	9,509.699	54,810.179	252,836.746	25,339.172	182,811.173	8,452.685	
1904	170,634.053	22,714.350	8,692.986	65,663.711	267,705.100	31,450.938	223,851.359	10,465.851	
1905	194,257.116	19,783.632	12,304.196	62,136.420	288,481.364	34,232.188	232,306.103	12,455.355	
1906	168,266.834	22,163.724	18,767.028	65,112.501	274,310.087	33,346.998	191,070.345	17,407.725	
u. zw. 1906 im Gemeindebezirk:	I <sup>1)</sup>	17,902.390	916.885	—	10,465.832	29,285.107	2,615.083	20,614.070	4,365.093
	II und XX	17,515.926	2,826.870	679.100	3,524.350	24,546.246	2,758.320	20,468.280	848.547
	III	15,627.062	3,890.950	1,200.000	6,838.337	27,556.349	3,280.529	15,651.133	420.142
	IV	7,627.854	1,031.277	781.134	3,704.759	13,145.024	1,724.740	14,170.017	695.592
	V	7,875.582	1,418.830	1,689.100	4,978.365	15,961.877	1,231.208	7,775.446	1,046.431
	VI	6,374.511	375.998	1,713.200	4,271.616	12,735.325	2,153.435	7,494.100	629.686
	VII	6,946.768	1,536.871	1,335.100	3,712.769	13,531.508	791.200	6,625.073	1,196.673
	VIII	7,424.205	1,214.043	184.000	2,454.484	11,276.732	1,178.949	7,186.676	617.084
	IX	13,150.095	460.000	1,006.100	3,070.014	17,686.209	1,403.920	10,070.023	462.800
	X	6,883.870	1,473.922	2,326.875	1,424.923	12,109.590	899.678	7,931.473	818.398
	XI	2,194.886	422.405	778.966	978.901	4,375.158	664.936	1,865.457	138.852
	XII	4,800.055	160.000	231.415	1,914.798	7,106.268	1,004.811	7,811.544	488.500
	XIII	14,523.601	2,259.640	2,535.679	2,423.290	21,742.210	2,115.740	15,162.700	910.857
	XIV	4,774.060	15.900	308.600	2,583.375	7,681.935	825.168	6,273.164	179.631
	XV	2,134.954	208.657	49.000	2,310.427	4,703.038	532.160	2,462.660	53.600
	XVI	5,034.294	519.081	1,154.189	1,509.707	8,217.271	658.774	9,729.557	323.988
	XVII	6,891.204	1,654.404	1,257.642	3,032.360	12,895.610	885.292	6,130.572	759.066
	XVIII	8,597.471	100.200	908.355	3,100.747	12,706.773	1,419.152	9,163.378	253.270
	XIX	8,085.238	773.359	400.800	1,947.054	11,206.451	6,801.269	9,459.575	337.840
	XXI	3,902.808	904.432	227.773	866.393	5,901.406	402.684	5,025.447	2,861.675

<sup>1)</sup> Einschließlich der ehemaligen Freihäuser, welche nicht im allgemeinen Grundbuche, sondern in der Land-  
 tafel eingetragen sind. — <sup>2)</sup> Oder eines Kaufschillingsrestes. — <sup>3)</sup> Siehe die vorausgehende 4. Tabelle und die

## Realitäten während der Jahre 1902—1906.

im Lastenstande			Entlastung				Ein- fache Prä- nota- tionen	Intabu- lationen des Gre- kations- rechtes für be- reits ein- getragene For- derungen	Über- tra- gungen bereits haften- der Beträge
Lastung		b) im Ver- lassen- schafts- wege <sup>4)</sup>	zusammen	Entlastung					
unter Lebenden	gerecht- fertigte Vormer- kungen			zwangs- weise Pfand- rechts- begrün- dungen	infolge Unzu- länglich- keit des Erlöses	ander- weitige Erlös- schungs- arten			
a) Zahl der Veränderungsfälle									
53	1.373	102	6.541	306	5.144	5.450	887	228	958
62	1.080	131	6.844	156	5.443	5.599	737	165	800
57	1.565	106	7.682	141	5.613	5.754	1.106	180	822
66	2.036	69	8.116	330	6.001	6.331	953	196	873
28	2.166	85	8.111	462	6.134	6.596	1.330	248	932
—	28	1	130	—	145	145	35	5	16
—	190	5	674	5	374	379	10	13	103
—	138	2	462	31	417	448	136	33	55
—	70	3	227	8	128	136	11	1	20
—	125	4	374	74	338	412	9	5	46
—	57	6	188	7	142	149	37	1	26
1	39	3	142	1	86	87	7	—	22
—	28	—	142	—	125	125	—	6	15
—	49	2	194	4	141	145	3	2	23
—	122	1	481	29	305	334	19	20	46
—	73	19	277	121	226	347	37	33	38
16	114	7	547	88	410	498	98	18	65
7	225	6	960	18	770	788	282	24	119
—	61	5	310	41	402	443	105	9	35
—	27	4	134	—	127	127	26	1	8
—	226	4	645	8	478	486	150	29	56
—	159	1	505	6	381	387	177	12	78
—	108	—	479	11	473	484	130	8	66
1	177	2	631	3	287	290	4	1	52
3	150	10	609	7	379	386	54	27	43
b) Geldwert der Veränderungsfälle in Kronen									
173.113	3,311.624	1,717.739	192,054.541	5,771.826	103,844.083	109,615.909	1,287.862	2,620.927	17,041.733
325.773	2,386.832	2,773.942	222,089.577	2 863.324	137,613.476	140,476.800	1,296.099	1,951.994	15,363.233
241.492	3,071.530	2,184.863	271,266.033	2,917.340	129,284.126	132,201.466	1,849.186	2,612.107	14 691.210
211.888	4,276.450	1,304 015	274,785.999	4,291.657	146 928 404	151 220 061	5,243.288	3,298.443	15,458.912
42.740	4,456.627	1,665 844	247,990.279	5,660 209	129 464 896	135,125.105	2,876.482	4,770.534	14,216.401
—	132.479	224.000	27,950.675	—	15,612.878	15,612.878	221.742	690 072	565.739
—	659.421	224.050	24,958.618	226.140	14,794.559	15,020.699	24 890	283.670	1,700 024
—	329.570	44.626	19,726.000	476.958	11,613.348	12,090.306	350.746	906.535	941.448
—	214.508	121.150	16,926.007	214.755	7,642.393	7,857.148	24 994	25.000	509.159
—	193.494	67.867	10,314.446	496.091	6,123.131	6,619.222	14.919	172.952	936.626
—	157.963	128.325	10,563.509	603.305	6,101.444	6,704.749	101.116	1,053	1,177.864
1.768	47.229	26.510	8,688.453	234.701	4,363.681	4,598.382	34.000	—	526.593
—	73.614	—	9,056.323	—	7,176.049	7,176.049	—	523.694	493.946
—	129.019	220.500	12,286.262	105 056	6,463.674	6,568.730	82.100	5.700	570.602
—	622.683	17.000	10,289.232	1,129.184	5,797.093	6,926.277	12.593	218.199	634.021
—	70.352	89.016	2,828.613	725.403	1,287.395	2,012.803	26.491	548.592	263.755
12.900	136.961	34.818	9,489.534	203.243	5,025.869	5,229.112	201.473	76.552	704.696
19.107	340.775	61.801	18,610.980	324.387	8,034.640	8,359 027	497.466	291.787	1,385.615
—	74.437	30.292	7,382.692	135.060	4,081.797	4,216 857	97.707	284.619	344.954
—	39.686	53.604	3,141.710	—	1,688.944	1,688.944	109.964	19.500	68.049
—	367.353	70.624	11,150.296	326.622	5,439 272	5,765.894	126.338	232.206	511.787
—	246.321	23.725	8,044.976	122.960	4,963.377	5,086 337	169 371	168.140	942.838
—	207.570	—	11,043.370	156.235	5,830.073	5,986.308	633 253	102.496	904.142
229	219.504	31 524	16,849.941	60.488	4,613.945	4,674.433	3.232	12.000	711.210
8.736	193.688	196.412	8,688.642	119.616	2,811.334	2,930.950	144.087	207.767	323.333

 2. Tabelle auf Seite 22. — <sup>4)</sup> Erteilung, Vermächtnis.

## D. Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege.

Nach der Verordnung des k. k. österr. Oberlandesgerichtes vom 11. Oktober 1865 beginnen die Termine der Kündigung von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten im I. Gemeindebezirke am 1. Mai und 1. November, in allen anderen Gemeindebezirken am 1. Februar, 1. Mai, 1. August und 1. November und endigen am 14. oder — wenn der letzte Tag der Frist auf einen Sonntag oder gebotenen Feiertag fällt — am nächstfolgenden Werktag. Durch Übereinkommen zwischen Mieter und Vermieter können auch andere Bestimmungen getroffen werden, was insbesondere in gewissen Bezirken und Bezirkeilen häufig zugunsten zahlreicherer Kündigungstermine (monatlicher, 14-tägiger und selbst wöchentlicher) geschieht. — In der Tabelle sind die Kündigungen, welche bei den Bezirksgerichten vorgenommen worden sind, verzeichnet; die Zahl der Fälle unmittelbarer Kündigungen kann nicht angegeben werden. — In den alten 11 Gemeindebezirken bestehen, mit Ausschluß des Bezirksgerichtes für Handelsfachen und des Exekutionsgerichtes, 10 Bezirksgerichte, indem für den Gemeindebezirk I zwei, für den II. und XX. zusammen zwei, für den VI. und VII., dann für den VIII. und IX. Gemeindebezirk je ein gemeinsames, für die übrigen vier je ein besonderes Bezirksgericht tätig ist; in den übrigen 10 Gemeindebezirken besteht je ein Bezirksgericht. Die Sprengel der Bezirksgerichte fallen in der Regel mit dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes zusammen; eine Ausnahme bilden die Sprengel der für den I. Gemeindebezirk allein, dann für den II. und XX. Gemeindebezirk zusammen bestehenden je zwei Bezirksgerichte, endlich im Jahre 1905 der Sprengel des Bezirksgerichtes Floridsdorf. Nach den Ergebnissen der Zählung vom 31. Dezember 1900 umfaßt der Sprengel des Bezirksgerichtes Innere Stadt I 775 Häuser mit 32.366 Zivilbewohnern, der des Bezirksgerichtes Innere Stadt II die restlichen 574 Häuser mit 26.137 Zivilbewohnern des I. Gemeindebezirkes, der Sprengel des Bezirksgerichtes Leopoldstadt I 1713 Häuser mit 121.034 Zivilbewohnern des II. und XX. Gemeindebezirkes, der des Bezirksgerichtes Leopoldstadt II die restlichen 1396 Häuser mit 94.776 Zivilbewohnern des II. Gemeindebezirkes; der Sprengel des Bezirksgerichtes Floridsdorf dagegen bis zum 1. Jänner 1906 nächst dem Gebiete des gleichnamigen Gemeindebezirkes noch das Gebiet der nach dem Gesetze vom 28. Dezember 1904, L.-G.-Bl. Nr. 1 ex 1905, nicht nach Wien einbezogenen Teile der Ortsgemeinden Stammersdorf, Strebersdorf, Groß-Fedlersdorf und Breitenlee, ferner das der Ortsgemeinden Aderflaa, Gerasdorf, Süßenbrunn und Deutsch-Wagram.<sup>1)</sup> Der ganze Gerichtsprengel hatte nach der Volkszählung vom 31. Dezember 1900 58.035 Einwohner. Die durch das zitierte Gesetz nach Wien einbezogene Ortsgemeinde Asperrn und die Katastralgemeinde Kaiser-Ebersdorf (Herrschaft) des Gerichtsbezirkes Groß-Enzersdorf, der einbezogene Teil der Gemeinde Lang-Enzersdorf des Gerichtsbezirkes Korneuburg und der einbezogene Teil der Ortsgemeinde Mannsdörth des Gerichtsbezirkes Schwechat konnten hier für das Jahr 1905 nicht berücksichtigt werden.

### 1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1902—1906 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten.<sup>2)</sup>

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke										
	I	II, XX	III	IV	V	VI, VII	VIII, IX	X	XI	XII	
1902	2253	19.918	9.845	3047	9.137	7198	8.956	15.187	1869	6644	
1903	2335	20.215	9.858	3013	9.491	7607	9.424	15.222	2099	6915	
1904	2309	20.838	10.343	3110	9.743	7551	9.382	15.136	2352	6977	
1905	2506	21.677	10.704	3238	10.658	8075	9.924	15.631	2552	7141	
1906	2320	21.343	10.395	3039	10.129	7898	10.085	14.946	2551	6673	
und zwar 1906 im Monate:	Jänner . . .	42	1.284	610	58	680	209	375	1.217	195	443
	Februar . . .	188	2.931	1.680	822	1.400	1959	2.275	1.406	226	702
	März . . .	31	1.448	560	38	707	169	365	1.373	187	510
	April . . .	55	1.405	630	53	639	215	381	1.116	206	500
	Mai . . .	888	2.755	1.601	754	1.410	1731	2.041	1.405	225	791
	Juni . . .	23	1.837	570	40	634	225	368	1.354	209	501
	Juli . . .	39	1.411	596	75	689	212	406	1.154	239	518
	August . . .	133	2.708	1.333	580	1.253	1433	1.698	1.367	301	824
	September . . .	31	1.462	570	37	674	182	295	1.144	221	491
	Oktober . . .	77	1.586	740	75	720	257	408	1.371	235	563
	November . . .	793	1.994	1.080	483	923	1203	1.233	1.041	188	592
	Dezember . . .	20	972	425	24	400	103	240	998	119	238

<sup>1)</sup> Die genannten Ortsgemeinden und Teile von Ortsgemeinden wurden durch die Verordnung des Justizministeriums vom 27. Dezember 1905, R.-G.-Bl. Nr. 209, mit 1. Jänner 1906 aus dem Sprengel des bisherigen Bezirksgerichtes Floridsdorf ausgegliedert und den Bezirksgerichten Korneuburg, Groß-Enzersdorf und Wolfersdorf zugewiesen, der Bezirksgerichtsprengel Floridsdorf aber auf den ganzen XXI. Wiener Gemeindebezirk ausgedehnt.

<sup>2)</sup> Mitteilungen der Bezirksgerichte.

1. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichen Wege in den Jahren 1902—1906 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre auch nach Monaten. (Fortsetzung.)

Jahr, bzw. Monat	Zahl der Kündigungen im Gemeindebezirke									
	1) XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	2) XXI	3) I—XXI	
1902	6030	8719	2546	16.904	9.145	6867	1694	—	135.959	
1903	6399	8797	2826	16.915	9.416	7256	1839	—	139.627	
1904	5968	8952	2756	17.461	9.878	7096	2034	—	141.886	
1905	8051	9047	2846	18.353	10.164	6988	2307	3144	153.006	
1906	7382	8435	2747	17.233	9.696	6722	2694	3275	147.563	
und zwar 1906 im Monate:	Jänner	523	686	139	1.414	719	437	195	222	9.448
	Februar	804	933	475	1.649	1.055	911	317	257	19.990
	März	498	712	132	1.590	949	487	177	295	10.228
	April	397	668	186	1.304	697	495	176	294	9.417
	Mai	1180	900	501	1.655	1.005	713	305	351	20.211
	Juni	493	658	109	1.669	840	517	153	265	10.015
	Juli	503	644	183	1.299	678	432	197	275	9.550
	August	1014	885	361	1.686	925	1030	374	308	18.213
	September	452	596	173	1.387	729	399	174	273	9.290
	Oktober	483	676	159	1.512	857	489	222	304	10.734
	November	729	678	251	1.173	765	576	303	296	14.301
	Dezember	306	399	78	895	477	236	101	135	6.166

1) Bis zum 1. Jänner 1904 gehörten zum Sprengel des Bezirksgerichtes Hietzing auch die außerhalb der Grenzen der Stadt Wien gelegenen Ortsgemeinden Aggersdorf, Erlaa bei Wien, Inzersdorf bei Wien, Kalksburg, Piesing und Mauer bei Wien, welche von diesem Zeitpunkte an dem durch die Verordnung des k. k. Justizministeriums vom 21. November 1901, L.-G.-Bl. Nr. 77, in Piesing errichteten Bezirksgerichte zugewiesen sind. — 2) In den Daten des Jahres 1905 für diesen Bezirk sind auch Kündigungen enthalten, welche sich auf die zum Sprengel des Bezirksgerichtes Floridsdorf gehörigen außerhalb Wiens gelegenen Ortsgemeinden beziehen. Bal. die Einleitung zu dieser Tabelle. — Der XXI. Bezirk wurde im Jahre 1905 der Gemeinde Wien einverleibt. — 3) Vgl. die 1. und 2. Anmerkung.

2. Zahl der Kündigungen von Wohnungen und sonstigen Räumlichkeiten auf gerichtlichem Wege in den Jahren 1902—1906 mit Rücksicht auf den Gegenstand der Kündigung, die Person des Kündigenden und die Kündigungsfrist.

Jahr, bzw. Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Kündigungen	Gegenstand der Kündigung <sup>1)</sup>		Person des Kündigenden <sup>2)</sup>			Kündigungsfrist			
		Wohnungen	Geschäftslokale u. a.	Vermieter	Mieter	beide Teile	1/2 Jahr	1/4 Jahr	14 Tage od. weniger	
1902	135.959	64.859	9.593	51.987	42.372	188	2.046	32.013	101.900	
1903	139.627	74.290	8.431	50.195	46.951	438	2.270	32.344	105.013	
1904	141.886	71.534	6.469	51.297	47.075	246	2.009	32.704	107.173	
1905	153.006	80.141	5.046	54.301	50.609	247	1.994	34.260	116.752	
1906	147.563	77.155	3.165	45.592	46.064	174	1.905	33.586	112.072	
und zwar 1906 im Bezirke	I (Innere Stadt)	2.320	1.856	464	1.149	1.171	—	1.481	460	379
	II (Leopoldstadt)	21.343	20.774	569	12.322	9.011	10	47	4.975	16.321
	XX (Brigittenau)									
	III (Sandstraße)	10.395	10.054	341	3.846	6.549	—	85	3.249	7.061
	IV (Wieden)	3.039	2.946	164	.	.	.	60	2.419	560
	V (Margareten)	10.129	9.993	136	5.817	4.148	164	3	2.487	7.639
	VI (Mariahilf)	7.898	.	.	3.154	4.744	—	18	5.520	2.360
	VII (Neubau)									
	VIII (Josefstadt)	10.085	9.529	556	2.938	7.147	—	71	6.465	3.549
	IX (Alsergrund)									
	X (Favoriten)	14.946	14.437	509	9.147	5.799	—	8	502	14.436
XI (Simmering)	2.551	2.444	107	1.355	1.196	—	7	171	2.373	
XII (Meidling)	6.673	.	.	.	.	—	6	804	5.863	
XIII (Hietzing)	7.382	.	.	.	.	.	54	1.146	6.182	
XIV (Rudolfsheim)	8.435	.	.	.	.	.	4	916	7.515	
XV (Fünfhaus)	2.747	2.528	219	1.349	1.398	—	2	1.037	1.708	
XVI (Dttafring)	17.233	.	.	.	.	.	9	643	16.581	
XVII (Hernals)	9.696	.	.	.	.	.	4	643	9.049	
XVIII (Währing)	6.722	.	.	3.375	3.347	—	23	1.516	5.183	
XIX (Döbling)	2.694	2.594	100	1.140	1.554	—	21	598	2.075	
XXI (Floridsdorf)	3.275	.	.	.	.	.	2	35	3.238	

1) Von den Bezirksgerichten Neubau, Meidling, Rudolfsheim, Ottafring, Hernals, Währing und (seit 1905) Floridsdorf, in den Jahren 1902, 1904, 1905 und 1906 auch Hietzing fehlen die Angaben. — 2) Von den Bezirksgerichten Meidling, Rudolfsheim, Ottafring, Hernals und (seit 1905) Floridsdorf, im Jahre 1906 auch Wieden und Hietzing fehlen die Angaben.

## E. Leerstehende Häuser, Wohnungen und sonstige Räumlichkeiten.

Die nachstehenden Angaben sind den Leerstellungsanzeigen entnommen, welche von den Hausbesitzern behufs Abschreibung der Hauszinssteuer an die k. k. Steueradministrationen gerichtet werden. Sie beziehen sich auf den Stand am 31. Oktober, weil mit diesem Tage die k. k. Steueradministrationen einen Jahresabschluß der Leerstellungsanzeigen behufs Berichterstattung an die Oberbehörden zu machen haben. Infolge der Beschaffenheit dieses Materiales enthalten die folgenden Tabellen 1 bis 7 keine Angaben über die Zahl und Art der Wohnräume leerstehender Wohnungen.

### 1. Leerstellungen am 31. Oktober 1902—1906 nach der Art der leerstehenden Räumlichkeiten.

Art des leerstehenden Raumes	1902	1903	1904	1905 <sup>1)</sup>	1906	
	Zahl der Leerstellungen <sup>2)</sup>					
Häuser	mit Sommerwohnungen <sup>3)</sup>	1	—	1	3	1
	sonstige	52	64	47	50	54
Wohnungen	ganzjährig benützlich	3180	3095	4314	6647	7053
	nur im Sommer <sup>3)</sup> benützlich	14	18	11	23	29
	in Verbindung mit Geschäftslokale	267	230	264	414	218
	in Verbindung mit Stallungen	6	8	13	15	11
	zusammen	3467	3351	4602	7099	7311
Geschäftslokale (ohne Wohnungen)	1729	1815	2117	2359	2504	
Stallungen	147	144	143	164	123	
Eisgruben	146	141	140	128	118	
Keller	311	295	455	394	379	
andere Räumlichkeiten <sup>4)</sup>	64	69	76	117	109	
ohne Angabe der Art	188	150	79	292	553	
zusammen	6105	6029	7660	10.606	11.152	

<sup>1)</sup> Von 1905 an mit Einschluß des XXI. Gemeindebezirkes Floridsdorf. — <sup>2)</sup> Darunter sind nicht enthalten: a) Räumlichkeiten, deren Benützung aus sanitärs- oder feuerpolizeilichen Gründen untersagt war, insofern dies aus den Leerstellungsanzeigen ersehen werden konnte; b) Räumlichkeiten in neugebauten Häusern, für welche die Benützungsbewilligung noch nicht oder erst im letzten Vierteljahre erteilt worden war, da im früheren Falle eine Leerstellungsanzeige nicht zu erlassen ist, im letzteren aus der erhaltenen Leerstellungsanzeige die Zahl der am Zählungstage noch leerstehenden Räumlichkeiten in der Regel nicht klar zu entnehmen war. — <sup>3)</sup> Diese Häuser mit Sommerwohnungen sind in den folgenden Tabellen 4—6 mit den Sommerwohnungen gemeinsam ausgewiesen. Hier sind nur solche Sommerwohnungen gerechnet, die bereits vor dem Ende der Sommerferien leergeblieben haben. — <sup>4)</sup> Darunter in den Jahren 1902—1906: 30, 26, 18, 37, 49 Bodenräume, 2, 3, 2, 4, 7 Gartenhäuser, 14, 13, 26, 29, 11 Schuppen, 3, 2, 1, 4, 5 Standplätze in der Einfahrt, —, 1, 1, 2, 2, Materialplätze, 1, 7, —, 4, — Standplätze im Hofe, 5, 10, 7, 8, 6 Schaufäden, 1, 1, 2, 5, 1 Waschküchen, 1, 1, 2, 4, — Wandnischen, 2, 1, 4, 9, 14 Wagenremisen, —, —, 2, 1, 2 Hausfluren, 1, 2, 3, 3, 2 Hofräume, ferner Kollkammern, Gärten, Requisitionskammern, Wandelbahnen, Maschinenhäuser, Mauerflächen, Scheunen.

### 2. Leerstellungen am 31. Oktober der Jahre 1902—1906 nach Gemeindebezirken, im letzteren Jahre insbesondere leerstehende Wohnungen.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl der Leerstellungen am 31. Oktober					Von den Leerstellungen 1906 betrafen					
						Wohnungen					andere Räume
	1902	1903	1904	1905	1906	ganzjährig	nur im Sommer benützlich	in Verbindung mit Geschäftslokale	Stallungen	zuf.	
I	718	531	573	551	432	149	—	2	4	155	277
II	704	427	629	1.015	859	572	—	9	—	581	278
III	572	629	917	1.172	1.274	808	—	15	1	824	450
IV	193	252	289	347	319	180	—	—	—	180	139
V	183	228	271	486	474	225	—	15	1	241	233
VI	126	366	245	271	329	164	—	1	—	165	164
VII	239	230	295	386	433	188	—	12	—	200	233
VIII	247	285	375	392	118	36	—	2	—	38	80
IX	288	383	454	695	425	279	—	10	—	289	136
X	556	365	352	846	644	384	—	13	1	398	246
XI	147	180	232	299	468	383	—	7	—	390	78
XII	119	157	245	238	469	248	—	13	—	261	208
XIII	241	344	370	822	1.028	739	16	25	2	782	246
XIV	250	301	382	688	766	538	—	10	—	548	218
XV	125	158	170	198	196	100	—	8	—	108	88
XVI	385	340	497	451	723	545	—	19	—	564	159
XVII	237	240	320	239	681	512	5	25	—	542	139
XVIII	215	309	559	426	449	237	1	7	—	245	204
XIX	114	149	177	203	246	137	7	5	—	149	97
XX	446	155	308	687	723	567	—	17	—	584	139
XXI	—	—	—	194	96	62	—	3	2	67	29
zusammen	6105	6029	7660	10.606	11.152	7053	29	218	11	7311	3841

**3. Leerstehungen am 31. Oktober 1902—1906 nach der Art der Räumlichkeiten, im letzteren Jahre auch nach dem Gemeindebezirke, dem Jahresmietzinse, der Höhenlage und der Dauer der Leerstehung.**

Gemeindebezirk, Jahr, bezw. Mietzins, Höhenlage und Dauer der Leerstehung	Leerstehende									
	Häuser	Wohnungen <sup>1)</sup>	Geschäftslokale	Stallungen	Eisgruben	Keller	andere Räumlichkeiten <sup>2)</sup>	Männlich-fetten, deren Bestimmung nicht angegeben war	Häuser, Wohnungen zc. zusammen	
1902	53	3467	1729	147	146	311	64	188	6.105	
1903	64	3351	1815	144	141	295	69	150	6.029	
1904	48	4602	2117	143	140	455	76	79	7.660	
1905	53	7099	2359	164	128	394	117	292	10.606	
1906	55	7311	2504	123	118	379	109	553	11.152	
und zwar 1906 im Gemeindebezirke:	I (Innere Stadt)	—	155	188	9	14	41	25	—	432
	II (Leopoldstadt)	—	581	243	6	—	14	8	7	859
	III (Landstraße)	5	824	256	13	20	27	17	112	1.274
	IV (Wieden)	1	180	97	2	3	27	8	1	319
	V (Margareten)	—	241	193	7	5	11	4	13	474
	VI (Mariahilf)	—	165	133	1	3	12	3	12	329
	VII (Neubau)	2	200	115	1	8	16	4	87	433
	VIII (Josefstadt)	—	38	48	1	5	20	4	2	118
	IX (Alsergrund)	—	289	107	4	8	7	1	9	425
	X (Favoriten)	1	398	159	12	9	30	3	32	644
	XI (Simmering)	2	390	44	1	3	5	2	21	468
	XII (Meidling)	4	261	102	15	4	33	6	44	469
	XIII (Giesing)	23	782	154	21	3	12	6	27	1.028
	XIV (Rudolfsheim)	2	548	123	6	10	35	9	33	766
	XV (Künsthau)	—	108	43	1	4	11	1	28	196
	XVI (Dttakring)	2	564	108	5	6	30	2	6	723
	XVII (Hernals)	2	542	95	7	7	16	1	11	681
	XVIII (Währing)	4	245	154	2	3	11	2	28	449
	XIX (Döbling)	6	149	48	2	2	6	1	32	246
	XX (Brigittenau)	—	584	76	5	1	11	—	46	723
	XXI (Floridsdorf)	1	67	18	2	—	4	2	2	96
und zwar 1906 mit einem einbekannten Jahresmietzinse:	bis 100 K	—	68	67	12	24	85	25	25	306
	über 100 " 200 "	1	562	301	28	32	123	18	84	1.149
	" 200 " 300 "	1	1873	332	19	11	50	15	104	2.405
	" 300 " 400 "	2	1311	323	17	7	24	8	92	1.784
	" 400 " 600 "	1	1454	418	11	5	24	10	90	2.013
	" 600 " 800 "	4	538	237	7	2	11	10	57	886
	" 800 " 1000 "	2	369	162	3	1	3	3	19	552
	" 1000 " 2000 "	10	646	265	8	1	7	8	33	978
	" 2000 " "	10	137	149	—	—	—	—	5	301
	unbekannt	24	333	250	18	35	52	12	44	768
und zwar 1906 nach der Höhenlage:	Kellergechoß	—	100	1142	26	118	379	2	199	1.966
	Erdschoß	3	998	1075	82	—	—	43	231	2.432
	Hochparterre	—	246	21	—	—	—	—	16	283
	Halbstock	—	335	37	—	—	—	—	8	330
	1. Stock	—	1731	12	—	—	—	—	16	1.759
	2. "	—	1600	11	—	—	—	—	—	1.611
	3. "	—	1548	7	—	—	—	1	—	1.556
	4. " und höher mehrere Geschosse	—	146	3	—	—	—	—	—	149
	Dachraum	52	27	56	—	—	—	5	25	165
	unbekannt	—	19	25	—	—	—	43	13	100
und zwar standen 1906 leer:	bis zu 1 Monat	4	1886	186	10	—	10	3	95	2.194
	über 1 bis 3 Monate	13	2445	559	28	6	27	12	133	3.223
	" 3 " 6 "	14	1462	498	21	3	52	19	96	2.165
	" 6 " 9 "	4	540	247	13	4	39	11	67	925
	" 9 " 12 "	3	370	256	11	7	36	22	50	755
	" 1 Jahr bis 2 Jahre	7	400	413	20	15	63	14	65	997
	" 2 " " 3 "	4	75	151	7	12	38	11	16	314
	" 3 " " 4 "	4	33	48	3	5	23	4	9	129
	" 4 " " 5 "	2	8	38	1	6	18	2	4	79
	unbekannt	—	46	79	7	60	66	8	10	276
				2	—	7	3	8	95	

<sup>1)</sup> Auch in Verbindung mit Geschäftslokalen oder Stallungen. Näheres siehe die vorige 2. Tabelle. — <sup>2)</sup> Vgl. die 4. Anmerkung zur 1. Tabelle auf der vorigen Seite.

**4. Die am 31. Oktober 1906 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach dem Jahresmietzins<sup>1)</sup>.**

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Jahresmietzins in Kronen									
		bis 100	über								unbekannt
			100	200	300	400	600	800	1000	2000	
			bis								
200	300	400	600	800	1000	2000	—				
a) Ganzjährig benügbare Wohnungen											
I (Innere Stadt) . . .	149	12	13	5	5	4	14	4	33	50	9
II (Leopoldstadt) . . .	572	2	28	27	118	142	74	43	102	18	18
III (Landstraße) . . .	808	3	44	121	164	190	95	76	90	13	12
IV (Wieden) . . .	180	1	4	4	11	23	31	18	75	10	3
V (Margareten) . . .	225	3	14	7	35	97	24	21	17	3	4
VI (Mariahilf) . . .	164	—	5	6	8	32	35	20	49	7	2
VII (Neubau) . . .	188	1	4	9	6	27	44	28	55	10	4
VIII (Josefstadt) . . .	36	1	2	3	4	2	2	3	16	1	2
IX (Alsergrund) . . .	279	—	2	8	24	69	49	43	68	10	6
X (Favoriten) . . .	384	5	63	194	67	40	13	1	—	—	1
XI (Simmering) . . .	383	12	89	171	51	21	2	1	2	—	34
XII (Meidling) . . .	248	1	25	70	53	62	10	12	10	—	5
XIII (Giesing) . . .	739	2	54	327	98	106	23	10	16	3	100
XIV (Rudolfsheim) . . .	538	5	53	240	92	108	10	7	5	—	18
XV (Fünfhaus) . . .	100	3	4	24	14	23	10	9	7	4	2
XVI (Dttakring) . . .	545	5	45	276	105	73	14	2	3	—	22
XVII (Hernals) . . .	512	2	36	215	130	79	14	3	7	1	25
XVIII (Bähring) . . .	237	2	12	14	41	67	31	31	33	3	3
XIX (Döbling) . . .	137	2	7	19	27	43	8	9	15	1	6
XX (Brigittenau) . . .	567	1	40	102	218	142	15	13	7	—	29
XXI (Floridsdorf) . . .	62	4	14	14	8	11	1	1	—	—	9
zusammen . . .	7053	67	558	1856	1279	1361	519	355	610	134	314
b) Sommerwohnungen <sup>2)</sup>											
XIII (Giesing) . . .	<sup>3)</sup> 16	—	2	4	2	2	—	—	2	1	3
XVII (Hernals) . . .	5	—	1	—	—	1	—	—	2	—	1
XVIII (Bähring) . . .	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling) . . .	8	—	1	2	2	—	—	—	2	1	—
zusammen . . .	30	—	4	7	4	3	—	—	6	2	4
c) Geschäftslokale											
I (Innere Stadt) . . .	188	—	4	8	5	10	12	18	48	67	16
II (Leopoldstadt) . . .	243	9	22	26	38	43	36	18	24	10	17
III (Landstraße) . . .	256	3	18	28	26	36	37	14	46	12	36
IV (Wieden) . . .	97	1	8	7	2	13	7	13	25	17	4
V (Margareten) . . .	193	8	28	31	32	35	17	9	16	3	14
VI (Mariahilf) . . .	133	1	4	9	17	25	18	14	24	18	3
VII (Neubau) . . .	115	4	6	5	9	22	14	8	22	10	15
VIII (Josefstadt) . . .	48	1	3	3	10	9	7	9	1	2	3
IX (Alsergrund) . . .	107	3	2	7	14	23	18	13	16	3	8
X (Favoriten) . . .	159	4	47	25	20	31	11	8	9	—	4
XI (Simmering) . . .	44	—	11	9	6	7	—	—	—	—	11
XII (Meidling) . . .	102	3	17	19	14	16	4	4	3	1	21
XIII (Giesing) . . .	154	4	24	17	15	20	6	—	5	—	63
XIV (Rudolfsheim) . . .	123	7	27	24	22	23	7	5	2	1	5
XV (Fünfhaus) . . .	43	—	1	7	12	11	2	4	2	1	3
XVI (Dttakring) . . .	108	4	20	38	17	17	3	1	—	2	6
XVII (Hernals) . . .	95	8	19	16	19	17	6	2	1	—	7
XVIII (Bähring) . . .	154	4	24	27	21	34	21	9	9	1	4
XIX (Döbling) . . .	48	1	3	4	10	7	5	6	9	1	2
XX (Brigittenau) . . .	76	2	11	15	10	17	4	7	3	—	7
XXI (Floridsdorf) . . .	18	—	2	7	4	2	2	—	—	—	1
zusammen . . .	2504	67	301	332	323	418	237	162	265	149	250

<sup>1)</sup> Hier sind die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen und die mit Wohnungen verbundenen Geschäftslokale nicht eingerechnet. — <sup>2)</sup> Einschließlich der nur aus Sommerwohnungen bestehenden ganzen Häuser. — <sup>3)</sup> Darunter 1 ganzes Haus.

5. Die am 31. Oktober 1906 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Höhenlage<sup>1)</sup>.

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen waren											
		im					in mehreren Geschossen	im Dachraume	unbekannt, in welcher Höhenlage				
		Stoß	1.	2.	3.	4.				5.			
		Keller- schiffe	Erdschiffe	Hochparterre	Halbhöhe								
a) Ganzjährig benötigte Wohnungen													
I (Innere Stadt) . . .	149	4	6	1	4	31	48	37	12	2	—	1	3
II (Leopoldstadt) . . .	572	—	62	11	64	129	126	133	17	—	—	1	29
III (Landstraße) . . .	808	4	71	29	76	197	172	162	43	—	7	1	46
IV (Wieden) . . .	180	1	35	4	21	32	41	40	4	—	—	2	—
V (Margareten) . . .	225	5	12	8	24	53	45	52	7	—	—	—	19
VI (Mariahilf) . . .	164	—	22	4	5	41	34	45	11	—	—	—	2
VII (Neubau) . . .	188	1	17	1	18	50	43	35	11	—	1	1	10
VIII (Josefstadt) . . .	36	—	17	1	3	5	2	6	2	—	—	—	—
IX (Alsergrund) . . .	279	4	25	7	34	65	61	60	11	—	1	—	11
X (Favoriten) . . .	384	3	55	5	12	91	85	82	3	—	2	—	46
XI (Simmering) . . .	383	4	84	12	—	83	92	81	—	—	—	—	27
XII (Meidling) . . .	248	4	32	17	3	75	52	52	—	—	—	—	13
XIII (Giezing) . . .	739	19	88	37	1	175	158	199	1	—	1	7	53
XIV (Rudolfsheim) . . .	538	9	53	43	8	143	124	113	1	—	—	—	44
XV (Künsthau) . . .	100	2	17	2	1	28	25	17	1	—	2	—	5
XVI (Dttafing) . . .	545	5	75	12	1	131	136	121	1	—	2	—	61
XVII (Hernals) . . .	512	2	61	16	1	117	132	103	2	—	2	—	76
XVIII (Währing) . . .	237	6	16	13	3	90	48	46	—	—	1	—	14
XIX (Döbling) . . .	137	1	18	10	—	45	32	12	—	—	2	—	17
XX (Brigittenau) . . .	567	—	38	8	56	129	128	150	17	—	—	—	41
XXI (Floridsdorf) . . .	62	2	16	1	—	16	13	2	—	—	—	—	12
zusammen . . .	7053	76	820	242	335	1726	1597	1548	144	2	21	13	529
b) Sommerwohnungen <sup>2)</sup>													
XIII (Giezing) . . .	16	1	6	—	—	2	2	—	—	—	2	3	—
XVII (Hernals) . . .	5	—	—	3	—	1	—	—	—	—	—	—	1
XVIII (Währing) . . .	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
XIX (Döbling) . . .	8	—	6	—	—	—	—	—	—	—	2	—	—
zusammen . . .	30	1	12	3	—	4	2	—	—	—	4	3	1
c) Geschäftslokale													
I (Innere Stadt) . . .	188	35	110	1	10	2	4	—	—	—	20	6	—
II (Leopoldstadt) . . .	243	118	112	1	2	—	—	—	—	—	2	2	6
III (Landstraße) . . .	256	95	107	4	10	—	—	—	—	—	6	2	32
IV (Wieden) . . .	97	39	40	4	5	—	—	—	—	—	7	2	—
V (Margareten) . . .	193	101	74	—	—	—	—	—	—	—	2	—	16
VI (Mariahilf) . . .	133	43	73	3	6	—	—	1	—	—	3	2	2
VII (Neubau) . . .	115	27	63	—	1	1	1	2	1	—	5	—	14
VIII (Josefstadt) . . .	48	22	20	—	—	1	—	—	—	—	1	—	4
IX (Alsergrund) . . .	107	46	55	—	1	—	—	—	1	—	—	3	1
X (Favoriten) . . .	159	85	63	1	—	—	—	—	—	—	8	1	1
XI (Simmering) . . .	44	36	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
XII (Meidling) . . .	102	59	35	—	—	4	—	—	—	—	—	2	2
XIII (Giezing) . . .	154	104	36	1	—	1	2	1	1	—	—	3	5
XIV (Rudolfsheim) . . .	123	70	40	2	1	1	1	1	—	—	—	1	6
XV (Künsthau) . . .	43	27	15	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—
XVI (Dttafing) . . .	108	71	28	1	—	—	—	—	—	—	—	—	8
XVII (Hernals) . . .	95	34	49	1	—	—	1	1	—	—	—	—	9
XVIII (Währing) . . .	154	71	72	1	1	1	2	—	—	—	1	1	4
XIX (Döbling) . . .	48	17	28	1	—	—	—	—	—	—	1	—	1
XX (Brigittenau) . . .	76	40	31	—	—	—	—	1	—	—	—	—	4
XXI (Floridsdorf) . . .	18	2	16	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
zusammen . . .	2504	1142	1075	21	37	12	11	7	3	—	56	25	115

1), 2), 3) Bgl. die Anmerkungen auf der vorausgehenden Seite.

**6. Die am 31. Oktober 1906 leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokale der einzelnen Gemeindebezirke nach der Dauer der Leerstehung<sup>1)</sup>.**

Gemeindebezirk	Gesamtzahl	Von den leerstehenden Wohnungen und Geschäftslokalen standen leer											unbekannte Zeit
		bis zu 1 Monat	über										
			bis					Jahre					
			1	3	6	9	12	1	2	3	4	5	
a) Ganzjährig benügbare Wohnungen													
I (Inn. Stadt)	149	—	11	67	7	18	6	4	12	3	20	1	
II (Leopoldstadt)	572	148	222	122	40	19	17	1	—	1	2	—	
III (Landsstraße)	808	193	290	174	63	35	41	4	3	—	5	—	
IV (Wieden)	180	9	68	56	10	10	21	5	1	—	—	—	
V (Margareten)	225	29	61	64	25	24	14	3	3	—	1	1	
VI (Mariahilf)	164	10	72	39	9	12	18	2	2	—	—	—	
VII (Neubau)	188	11	92	34	12	10	11	7	3	—	3	5	
VIII (Josefstadt)	36	1	9	14	4	1	3	2	2	—	—	—	
IX (Alsergrund)	279	40	126	75	18	11	7	2	—	—	—	—	
X (Favoriten)	384	173	107	49	18	14	14	5	3	1	—	—	
XI (Simmering)	383	112	115	53	33	42	21	2	1	—	1	3	
XII (Meidling)	248	90	101	30	6	11	7	2	—	—	—	1	
XIII (Siegling)	739	185	217	174	57	39	58	7	—	1	1	—	
XIV (Rudolfsheim)	538	163	173	84	69	14	27	2	—	—	4	2	
XV (Fünfhäuser)	100	29	36	10	1	2	6	3	—	—	4	9	
XVI (Dttafing)	545	203	141	84	35	33	44	3	—	—	—	2	
XVII (Gernald)	512	145	171	87	35	19	31	8	1	1	1	13	
XVIII (Währing)	237	47	91	61	14	11	9	3	1	—	—	—	
XIX (Döbling)	137	26	60	24	10	10	4	—	—	—	—	3	
XX (Brigittenau)	567	228	180	86	39	9	18	6	—	—	—	1	
XXI (Floridsdorf)	62	14	18	17	5	4	4	—	—	—	—	—	
zusammen	7053	1856	2361	1404	510	348	381	71	32	7	42	41	
b) Sommerwohnungen <sup>2)</sup>													
XIII (Siegling)	16	—	1	9	—	—	4	1	—	1	—	—	
XVII (Gernald)	5	—	3	1	—	—	—	—	—	—	—	1	
XVIII (Währing)	1	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
XIX (Döbling)	8	2	5	—	—	—	1	—	—	—	—	—	
zusammen	30	3	9	10	—	—	5	1	—	1	—	1	
c) Geschäftslokale													
I (Inn. Stadt)	188	—	17	66	9	47	18	16	5	5	5	—	
II (Leopoldstadt)	243	27	64	47	23	30	28	8	6	4	6	—	
III (Landsstraße)	256	12	58	50	34	22	45	19	—	2	14	—	
IV (Wieden)	97	—	16	29	12	10	11	4	7	5	3	—	
V (Margareten)	193	9	53	28	22	9	44	10	6	3	6	3	
VI (Mariahilf)	133	4	47	26	15	16	17	6	—	1	1	—	
VII (Neubau)	115	2	22	17	11	8	22	9	2	6	3	13	
VIII (Josefstadt)	48	1	11	8	5	3	11	3	2	1	3	—	
IX (Alsergrund)	107	5	22	26	8	7	19	5	2	2	7	4	
X (Favoriten)	159	19	44	20	16	9	35	5	2	2	7	—	
XI (Simmering)	44	2	3	—	1	13	12	7	4	—	2	—	
XII (Meidling)	102	12	20	20	11	11	22	3	1	—	2	—	
XIII (Siegling)	154	10	14	27	15	20	44	13	1	3	7	—	
XIV (Rudolfsheim)	123	9	34	26	8	9	19	10	—	—	3	5	
XV (Fünfhäuser)	43	4	12	6	3	3	7	2	2	1	2	1	
XVI (Dttafing)	108	18	23	21	14	9	15	5	2	1	—	—	
XVII (Gernald)	95	13	21	19	9	9	10	8	—	1	3	2	
XVIII (Währing)	154	19	48	29	13	14	19	3	4	1	4	—	
XIX (Döbling)	48	4	16	11	5	2	7	2	—	—	—	1	
XX (Brigittenau)	76	11	10	16	13	3	8	12	2	—	1	—	
XXI (Floridsdorf)	18	5	4	6	—	2	—	1	—	—	—	—	
zusammen	2504	186	559	498	247	256	413	151	48	38	79	29	

<sup>1), 2), 3)</sup> Vgl. die entsprechenden Anmerkungen auf Seite 30.

**7. Die am 31. Oktober 1906 leerstehenden ganzjährig benüzbaren Wohnungen<sup>1)</sup> nach dem Jahresmietzinse mit Rücksicht auf die Höhenlage der Wohnung und die Dauer der Leerstehung.**

Stockwerk, bzw. Dauer der Leerstehung	Wohnungen <sup>1)</sup> mit einem Jahresmietzinse in Kronen											unbekannt	zusammen Wohnungen <sup>1)</sup>
	bis	über											
		100	200	300	400	600	800	1000	1500	2000	5000		
		bis											
	200	300	400	600	800	1000	1500	2000	5000	—			
Im Kellergeschosse . . . . .	3	22	23	9	7	1	—	—	—	—	—	11	76
„ Erdgeschosse . . . . .	11	109	235	151	166	58	18	29	5	5	—	33	820
„ Hochparterre . . . . .	3	8	74	28	52	29	12	14	2	3	2	15	242
„ Halbstock . . . . .	—	21	45	66	68	28	32	35	24	5	2	9	335
„ 1. Stock . . . . .	12	113	418	301	328	138	104	123	61	33	13	82	1726
„ 2. „ . . . . .	9	120	445	291	293	104	91	101	47	37	5	54	1597
„ 3. „ . . . . .	19	92	411	305	325	114	71	89	37	18	1	66	1548
„ 4. „ . . . . .	—	6	19	25	27	21	14	20	3	3	1	5	144
„ 5. „ . . . . .	—	1	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
in mehreren Geschossen . . . . .	—	—	2	4	5	4	—	2	—	3	—	1	21
im Dachraum . . . . .	2	—	2	—	3	1	—	1	—	1	—	3	13
unbekannt, in welcher Höhe	8	66	182	99	86	21	13	11	6	1	1	35	529
zusammen . . . . .	67	558	1856	1279	1361	519	355	425	185	109	25	314	7053
Bis 1 Monat . . . . .	15	219	749	449	316	51	12	11	1	1	—	32	1856
über 1 bis 3 Monate . . . . .	14	158	556	422	516	220	156	179	73	23	3	41	2361
„ 3 „ 6 „ . . . . .	13	87	260	207	275	140	100	132	60	43	7	80	1404
„ 6 „ 9 „ . . . . .	5	36	125	87	85	41	33	29	12	5	—	52	510
„ 9 „ 12 „ . . . . .	5	24	52	42	60	27	30	29	17	17	3	42	348
„ 1 „ 2 Jahre . . . . .	4	16	83	52	77	28	22	32	18	7	6	36	381
„ 2 „ 3 „ . . . . .	3	3	10	7	17	4	2	8	—	5	1	11	71
„ 3 „ 4 „ . . . . .	2	3	3	5	3	5	—	3	1	2	2	3	32
„ 4 „ 5 „ . . . . .	—	1	1	1	—	—	—	—	1	1	1	1	7
„ 5 Jahre . . . . .	6	10	4	2	6	—	—	1	2	4	2	5	42
unbekannt . . . . .	—	1	13	5	6	3	—	1	—	1	—	11	41

<sup>1)</sup> Ohne die Sommerwohnungen und ohne die mit Geschäftslokalen oder Stallungen verbundenen Wohnungen.

**8. Preise (Mietzinse) von leerstehenden Wohnungen am 31. Oktober 1906.**

Um dem schon lange gefühlten Mangel einer Statistik der Wohnungspreise in Wien wenigstens teilweise abzuhelfen, wurden die aus den Leerstehungsanzeigen teilweise ersichtlichen Angaben über die Zusammenfassung der Wohnungen bei der Zählung vom 31. Oktober 1906 in die Zählblätter für Leerstehungen überschrieben. Das Ergebnis der Zusammenstellung dieser Angaben in Verbindung mit den Mietzinsen liegt in den folgenden Tabellen vor. Es umfaßt nur einen geringen Teil aller Wohnungsleerstehungen, nämlich 1346 von den 7053 ganzjährig benüzbaren Wohnungen. Ganz vereinzelt vorliegende Angaben aus einigen Bezirken und in einigen Wohnungsarten sind in die Bearbeitung nicht einbezogen worden. Der Umfang des benützten Materials in den einzelnen Bezirken ist aus den folgenden Tabellen a) und c) zu ersehen. Ähnliche Angaben aus dem Materiale der auf Seite 36 behandelten städtischen Wohnungsnachweisämter sind im Monatsberichte der Statistischen Abteilung des Magistrates für September 1907 (Seite 164) veröffentlicht.

## 8. Preise (Mietzinse) von leerstehenden Wohnungen am 31. Oktober 1906.

a) Niedrigste und höchste Preise der Monatswohnungen.<sup>1)</sup>

Zahl der Bestandteile				Gemeindebezirk <sup>2)</sup>										
Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	III	V	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX
				Preise der Monatswohnungen in Kronen monatlich										
—	1	—	—	von 8	—	7	10	7	6	—	7	8	—	12
—	—	—	—	bis 15	12	22	13	14	13	14	14	16	—	14
1	—	—	—	von —	—	12	—	14	10	—	—	18	8	—
—	1	—	1	bis —	—	14	—	24	16	20	—	20	16	—
1	—	—	1	von 18	—	—	—	16	14	18	14	14	16	—
1	—	—	1	bis 23	—	—	18	20	21	24	30	22	23	16
1	—	—	1	von 22	20	13	14	10	12	20	14	16	20	11
1	—	—	1	bis 30	38	30	27	25	38	28	28	28	28	30
1	—	1	1	von 34	—	—	26	18	—	—	—	—	—	—
1	1	—	1	bis 35	—	28	36	28	—	—	—	—	—	—
1	1	—	1	von 28	28	19	17	18	18	30	24	10	30	20
1	1	1	1	bis 40	44	40	42	37	37	36	36	40	53	44
1	1	1	1	von —	40	—	—	—	—	—	—	39	43	—
1	1	1	1	bis 56	48	—	—	30	45	—	48	42	46	43
1	2	—	1	—	44	42	46	—	—	40	—	—	—	56
1	2	1	1	72	45	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2	—	—	1	von —	40	—	34	31	33	—	20	32	30	—
2	—	—	1	bis 34	44	—	44	40	40	—	46	39	50	—
2	—	1	1	von 46	—	—	—	36	—	—	—	—	43	—
2	—	—	1	bis 53	36	40	—	70	—	—	54	47	64	—
2	1	1	1	von —	33	—	—	48	—	—	—	—	—	—
2	1	1	1	bis 67	60	—	50	67	—	—	—	68	67	—
Zahl der Wohnungen <sup>3)</sup>				84	64	140	63	155	78	13	198	198	30	42

<sup>1)</sup> Die Unterscheidung von Jahreswohnungen (mit mindestens vierteljährlicher Zinszahlung und Kündigungsfrist) und Monatswohnungen (mit monatlicher, vierzehntägiger oder wöchentlicher Zinszahlung und Kündigungsfrist) ist für alle Leerwohnungen in der Tabelle auf Seite 142 des Monatsberichtes der Statistischen Magistrats-Abteilung für August 1907 durchgeführt. Soweit die Zahlen der hier vorausgehenden Tabellen 1—7 von den dort angeführten Zahlen abweichen, sind sie als nachträglich richtiggestellt anzusehen, weil der Monatsbericht das Ergebnis einer vorläufigen beschränkten Ausarbeitung darstellt. — <sup>2)</sup> Bezirke, aus denen nur vereinzelte Angaben von Wohnungsbestandteilen vorliegen, sind nicht in die Tabellen aufgenommen. — <sup>3)</sup> D. i. der hier eingerechneten Wohnungen, von denen Angaben der Bestandteile vorliegen. Je höher diese Zahl ist, destomehr haben die Preise, namentlich die Durchschnittspreise der folgenden Tabelle, typische Bedeutung.

b) Durchschnittspreise der Monatswohnungen.<sup>1)</sup>

Zahl der Bestandteile				Gemeindebezirk <sup>2)</sup>											Zahl der Wohnungen <sup>3)</sup>
Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	III	V	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	
				Durchschnittspreis der Monatswohnungen in Kronen											
—	1	—	—	12,9	12	11,2	11,3	11,5	10,6	14	11,3	11,2	—	13	133
1	—	—	—	—	—	13	—	19	13	20	—	19	13,3	—	13
—	1	—	1	20,3	—	—	18	18,6	18,6	21	18,9	18,5	19	16	53
1	—	—	1	25,4	28,2	20,9	22,2	20,4	22	24	21,7	22,6	23,6	23,1	496
1	—	1	1	34,5	—	28	29,3	24	—	—	—	—	—	—	9
1	1	—	1	35,4	38,3	30	30,3	31,9	32,8	37,7	29	30,5	37,8	35,6	279
1	1	1	1	56	45	—	—	30	45	—	48	40,5	44	43	15
1	2	—	1	—	44	42	46	—	—	40	—	—	—	56	5
1	2	1	1	72	45	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
2	—	—	1	34	42	—	39	36,5	37	—	37	36,1	40	—	38
2	—	1	1	49	36	40	—	50,5	—	—	54	47	53,5	—	13
2	1	1	1	67	49,6	—	50	57,5	—	—	—	68	67	—	9

<sup>1)</sup> Berechnet aus der Zahl sämtlicher in jedem Bezirke vorkommenden Preise jeder Wohnungsgattung, von denen in der Tabelle a) nur die Grenzfälle angegeben sind. — <sup>2)</sup> und <sup>3)</sup> Siehe die entsprechenden Anmerkungen zur vorausgehenden Tabelle.

c) Niedrigste und höchste Preise der Jahreswohnungen.<sup>1)</sup>

Zahl der Bestandteile				Gemeindebezirk <sup>2)</sup>										
Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	I	III	V	XI	XII	XIII	XIV	XVI	XVII	XVIII	XIX
				Preise der Jahreswohnungen in Kronen jährlich										
—	1	—	—	von	—	—	96	79	—	—	—	—	—	—
1	—	—	—	bis	—	82	120	168	96	144	168	—	—	192
—	1	—	1	von	—	—	—	—	120	200	—	—	—	—
1	—	—	1	bis	—	—	—	—	—	228	228	—	—	—
1	—	—	1	von	—	276	300	132	216	144	192	322	212	—
1	1	—	1	bis	—	343	420	394	432	312	312	622	390	—
1	1	—	1	von	—	408	244	200	360	384	381	372	360	200
1	1	1	1	bis	800	800	552	500	480	432	432	480	1000	560
1	1	1	1	von	—	—	—	—	—	—	—	—	—	552
2	—	—	1	bis	—	—	492	468	624	—	—	—	—	480
2	—	—	1	von	—	440	—	400	400	240	480	494	400	—
2	1	—	1	bis	—	480	640	864	480	560	540	640	600	300
2	1	—	1	von	—	—	—	—	—	—	—	—	—	400
2	—	1	1	bis	—	700	580	560	840	—	—	—	—	644
2	—	1	1	von	—	600	560	—	560	460	680	—	—	640
2	—	1	1	bis	740	1000	760	—	770	892	1050	—	600	680
1	2	1	1	von	—	—	—	—	600	—	—	728	—	—
2	1	1	1	bis	—	800	700	—	800	520	—	—	—	720
2	1	1	1	von	—	1000	900	—	800	800	—	—	750	1036
2	2	1	1	bis	—	800	—	—	—	—	—	—	—	—
3	—	1	1	von	—	—	1040	—	—	—	—	—	—	—
3	—	1	1	bis	1566	2000	1096	—	—	—	—	800	1200	1040
3	1	—	1	von	952	—	—	—	—	400	—	—	1130	1280
3	1	1	1	bis	1400	—	1200	—	—	—	—	—	—	1120
3	2	1	1	von	—	1600	—	—	—	—	—	—	—	1600
4	—	1	1	bis	—	1600	—	—	—	—	—	—	—	1428
5	—	1	1	von	—	1200	1900	—	—	1260	—	—	—	—
3	6	1	1	bis	3200	2000	—	—	—	—	—	—	—	—
Zahl der Wohnungen <sup>3)</sup>				9	26	32	30	25	22	73	12	15	26	11

<sup>1)</sup> bis <sup>3)</sup> Siehe die entsprechenden Anmerkungen zur Tabelle a) auf der vorigen Seite.

d) Durchschnittspreise der Jahreswohnungen.<sup>1)</sup>

Zahl der Bestandteile				Gemeindebezirk <sup>2)</sup>											Zahl der Wohnungen <sup>3)</sup>
Zimmer	Kabinette	Vorzimmer	Küchen	I	III	V	XI	XII	XIII	XIV	XVI	XVII	XVIII	XIX	
				Durchschnittspreis der Jahreswohnungen in Kronen jährlich											
—	1	—	—	—	82	105	117	96	144	168	—	—	192	—	34
1	—	—	—	—	—	—	—	120	200	—	—	—	—	—	2
—	1	—	1	—	—	—	—	—	228	224	—	—	—	—	23
1	—	—	1	—	302	352	236	355	248	271	438	300	—	—	51
1	1	—	1	800	534	386	327	355	405	407	416	573	431	465	61
1	1	1	1	—	—	492	468	624	—	—	—	—	480	556	6
2	—	—	1	—	460	640	632	440	400	523	567	500	300	—	22
2	1	—	1	—	700	580	560	840	—	—	—	—	488	500	8
2	—	1	1	740	789	680	—	665	676	865	—	600	660	640	18
1	2	1	1	—	—	—	—	600	—	—	728	—	—	—	2
2	1	1	1	—	928	780	—	840	680	—	—	750	838	—	22
2	2	1	1	—	1633	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3
3	—	1	1	1566	2000	1065	—	—	—	—	800	1200	1040	1000	10
3	1	—	1	952	—	—	—	—	400	—	—	—	1280	—	3
3	1	1	1	1400	—	1420	—	—	—	—	—	—	1268	—	7
3	2	1	1	—	1600	—	—	—	—	—	—	—	1428	—	2
4	—	1	1	1200	—	1900	—	—	1260	—	—	—	—	—	3
5	—	1	1	3500	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2
3	6	1	1	3200	2000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2

<sup>1)</sup> Siehe die 1. Anmerkung zur Tabelle b) auf der vorigen Seite. — <sup>2)</sup> und <sup>3)</sup> Siehe die entsprechenden Anmerkungen zur Tabelle a) auf der vorigen Seite.



2. Zahl der in den Jahren 1902—1906 angemeldeten Mietobjekte nach Höhenlage und Mietzins.<sup>1)</sup>

Jahr	Höhenlage											Jahresmietzins in Kronen							
	Gesamtzahl	Kellergeschoss	Erdbgeschoss	Hochparterre	Halbhoch	Stockwert				unter Dach	in mehreren Geschossen	unbekannt	über						
						I.	II.	III.	IV.				100—400	400—800	800—1200	1200—1600	1600—2000	2000	unbekannt
Zahl der bei den Wohnungsnachweisämtern angemeldeten Mietobjekte																			
a) Gesamtzahl der Mietobjekte.																			
1902	519	49	115	15	24	113	101	72	12	—	9	9	72	180	106	63	21	68	9
1903	546	37	113	14	39	111	100	83	34	2	9	4	60	216	104	68	36	54	8
1904	381	16	63	15	21	91	79	49	16	2	3	26	25	145	93	56	25	33	4
1905	295	19	53	10	20	80	53	44	7	—	1	8	29	121	54	42	19	26	4
1906	216	15	72	8	14	48	36	16	3	1	—	3	34	90	42	21	13	8	8
b) Insbesondere Wohnungen.																			
1902	374	5	33	15	22	110	98	72	12	—	1	6	42	131	80	55	17	47	2
1903	397	5	21	13	35	108	98	83	33	—	—	1	35	163	83	53	30	31	2
1904	299	2	16	15	20	89	78	48	15	—	1	15	15	112	80	44	22	22	4
1905	226	—	9	10	20	77	53	44	6	—	—	7	19	97	41	30	16	19	4
1906	142	—	18	7	13	47	35	16	3	—	—	3	26	58	32	16	8	1	1
c) Geschäftslokale.																			
1902	97	33	48	—	2	2	3	—	—	—	6	3	20	26	16	5	3	20	7
1903	110	25	64	1	4	2	2	—	1	2	6	3	19	33	16	9	5	22	6
1904	56	10	30	—	1	1	1	1	1	2	2	7	8	17	10	7	3	11	—
1905	53	16	31	—	—	3	—	—	1	—	1	1	8	16	9	10	3	7	—
1906	65	15	46	1	1	1	—	—	—	1	—	—	8	30	8	3	5	7	4
d) Wohnungen in Verbindung mit Geschäftslokalen.																			
1902	37	8	26	—	—	1	—	—	—	—	2	—	7	19	8	2	—	1	—
1903	36	5	27	—	—	1	—	—	—	—	3	—	4	19	5	6	1	1	—
1904	23	2	16	—	—	1	—	—	—	—	—	4	1	14	3	5	—	—	—
1905	14	2	12	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	8	4	1	—	—	—
1906	7	—	7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	2	—	—	3

<sup>1)</sup> Die Bestandteile und Preise der hier angeführten Wohnungen des Jahres 1906 sind auf Seite 164 des Monatsberichtes der Statistischen Magistratsabteilung für September 1907 veröffentlicht. Vgl. auch Seite 33 ff.

## G. Städtische Auskunftsz. für Sommerwohnungen in Niederösterreich.

Die Auskunftsz. trat am 19. Mai 1902 ins Leben; sie ist angegliedert an die Magistrats-Abteilung XXII und von Jänner bis Mitte August täglich von 8 Uhr früh bis 6 Uhr abends, an Sonntagen nur vormittags geöffnet. Den Wohnungsuchenden stehen durch Bürgermeisterämter oder Verschönerungsvereine ausgefüllte Ortskatasterblätter, von den Gemeindevorstellungen bestätigte Wohnungskatasterblätter mit Ansichten, Photographien u. f. w. zur Verfügung. Die Erteilung von Auskünften an Mieter, sowie die Entgegennahme von Anzeigen leerer Sommerwohnungen geschieht gebührenfrei.

**1. Zahl der Besucher und Ausgaben der Gemeinde für die Auskunft in den Jahren 1902—1906.**

Jahr	Zahl der Besucher der Auskunft								Ausgaben	
	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	zusammen	K	h
1902	—	—	—	361	675	535	120	1691	13,188	67
1903	—	113	377	574	832	690	183	2794	2,241	43
1904	213	450	658	528	585	361	83	2878	2,117	14
1905	186	309	551	758	624	492	80	3000	2,586	79
1906	151	598	576	522	477	302	34	2660	2,497	37

**2. Zahl der in den Jahren 1902—1906 eingelangten Katasterblätter und Vermietungsanzeigen, im Jahre 1906 nach den einzelnen Gerichtsbezirken Niederösterreichs.**

Jahr, bzw. Gerichtsbezirk	Eingelange			Gerichtsbezirk	Eingelange			
	Ortskatasterblätter	Wohnungs-katasterblätter	Vermietungs-anzeigen <sup>1)</sup>		Ortskatasterblätter	Wohnungs-katasterblätter	Vermietungs-anzeigen <sup>1)</sup>	
1902	401	1936	727	Bezirk ob dem Wienerwald	St. Peter i. d. Au . . .	1	10	—
1903	560	2378	1049		St. Pölten . . . . .	1	19	2
1904	832	2395	1437		Tulln . . . . .	4	38	13
1905	223	2598	1324		Ybbs . . . . .	—	12	3
1906	125	2806	1022		Waidhofen a. d. Ybbs .	5	50	10
zusammen . . . . .	—	—	—		zusammen . . . . .	34	597	143
u. zw. 1906 aus:				Bezirk unter dem Manhartsberg	Weltsberg . . . . .	—	1	—
Gemeinde Wien . . . . .	—	69	31		Groß-Enzersdorf . . .	—	—	—
					Hausdorf . . . . .	—	1	—
					Kirchberg am Wagram .	—	4	—
					Kornenburg . . . . .	2	59	21
					Laa a. d. Thaya . . . .	—	7	1
					Marktegg . . . . .	—	—	—
					Magen . . . . .	—	5	1
					Mistelbach . . . . .	—	15	5
					Oberhollabrunn . . . .	1	34	8
				Boysdorf . . . . .	—	3	—	
				Naveltsbach . . . . .	—	6	1	
				Nett . . . . .	2	37	—	
				Stockerau . . . . .	1	7	1	
				Wolkersdorf . . . . .	1	16	7	
				Zistersdorf . . . . .	—	2	1	
				zusammen . . . . .	7	197	46	
				Bezirk ob dem Manhartsberg	Allentsteig . . . . .	3	13	4
					Doberstberg . . . . .	3	15	4
					Eggenburg . . . . .	—	1	—
					Geras . . . . .	2	19	5
					Groß-Grünungs . . . .	2	7	2
					Gföhl . . . . .	3	13	2
					Horn . . . . .	5	126	13
					Krems . . . . .	—	20	2
					Langenlois . . . . .	1	34	9
					Litschau . . . . .	1	8	1
				Ottenschlag . . . . .	1	5	—	
				Perjesbeug . . . . .	4	29	6	
				Pöggstall . . . . .	—	21	3	
				Raabs . . . . .	8	82	32	
				Schrems . . . . .	—	8	—	
				Spitz . . . . .	2	47	11	
				Waidhofen a. d. Thaya .	2	15	2	
				Weitra . . . . .	—	17	1	
				Zwettl . . . . .	1	8	1	
				zusammen . . . . .	38	488	98	
				Bezirk unter dem Wienerwald	Aspang . . . . .	3	151	108
					Baden . . . . .	4	153	99
					Bruck a. d. Leitha . . .	2	3	3
					Ebreichsdorf . . . . .	2	25	6
					Gloggnitz . . . . .	6	211	126
					Gutenstein . . . . .	4	55	25
					Hainburg . . . . .	—	2	—
					Kirchschlag . . . . .	1	1	—
					Klosterneuburg . . . .	1	82	60
					Piefing . . . . .	1	71	25
				Rödling . . . . .	3	121	46	
				Neulengbach . . . . .	2	108	37	
				Neunkirchen . . . . .	6	162	53	
				Wiener-Neustadt . . . .	1	40	21	
				Vottenstein . . . . .	1	48	15	
				Burkersdorf . . . . .	7	219	80	
				Schwechat . . . . .	2	3	—	
				zusammen . . . . .	46	1455	704	
				Bezirk ob dem Wienerwald	Amstetten . . . . .	1	16	—
					Asenbrugg . . . . .	—	20	—
					Gaming . . . . .	1	38	16
					Gaag . . . . .	—	1	1
					Hainfeld . . . . .	3	108	47
					Herzogenburg . . . . .	1	13	4
					Kirchberg a. d. Pielach .	1	31	6
					Lilienfeld . . . . .	1	33	9
					Maut . . . . .	4	19	1
					Mautern . . . . .	1	24	5
				Mell . . . . .	4	59	14	
				Scheibbs . . . . .	6	106	12	

<sup>1)</sup> Die Zahl der wirklich vermieteten Wohnungen ist nach den gemachten Erfahrungen bedeutend höher, da viele Vermieter die ihnen obliegende Anzeige der Vermietung unterlassen.