

14. WOHNUNGSWESEN

14.01 Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung vom 12. Mai 1971

a) Häuser nach Eigentumsverhältnissen und Gebäude nach der Bauperiode

Bezirk	Häuser						Gebäude				
	insgesamt ¹⁾	Eigentümer					insgesamt ²⁾	davon erbaut			
		Gebietskörperschaft	Gemeinn. Bauvereinigung	Religionsgesellschaft	Sonstige jur. Person	Private Person		vor 1919	1919	1945	1961 und später
									bis		
1944	1960										
1.	1.292	163	2	53	425	643	1.448	1.102	23	119	47
2.	2.266	218	30	46	122	1.843	2.513	1.673	89	265	224
3.	2.685	291	49	48	247	2.037	3.042	2.060	185	282	191
4.	1.224	87	12	17	153	945	1.325	961	38	114	79
5.	1.704	140	29	13	110	1.407	1.898	1.327	61	139	105
6.	1.140	73	13	14	124	913	1.256	1.030	27	47	37
7.	1.309	55	7	25	162	1.057	1.596	1.255	36	38	39
8.	939	59	15	20	104	736	1.022	821	25	39	40
9.	1.590	142	20	25	183	1.216	1.691	1.384	58	74	57
10.	5.935	1.551	559	27	162	3.600	6.560	2.036	1.490	1.676	835
11.	3.261	354	64	13	81	2.702	3.721	1.116	1.020	886	504
12.	4.005	267	964	11	97	2.637	4.373	1.795	1.353	488	297
13.	6.957	939	470	31	111	5.324	7.419	1.724	3.077	1.158	980
14.	6.469	548	462	23	122	5.207	7.165	2.145	2.159	1.280	929
15.	2.420	250	59	22	118	1.963	2.731	1.930	223	109	121
16.	3.865	445	237	20	156	2.993	4.404	2.465	741	528	400
17.	3.688	181	210	26	104	3.140	3.973	1.889	995	451	337
18.	3.165	91	68	54	127	2.808	3.477	2.340	357	307	257
19.	4.481	295	278	41	155	3.658	5.012	1.956	907	785	769
20.	1.322	131	58	14	79	1.038	1.637	972	115	178	166
21.	8.229	570	469	44	162	6.783	8.629	2.009	2.829	1.696	1.415
22.	12.792	1.772	1.185	23	83	9.477	13.172	1.220	6.077	3.012	2.216
23.	7.453	348	190	32	173	6.596	8.145	1.995	1.891	1.828	1.816
Wien	88.191	8.970	5.450	642	3.360	68.723	96.209	37.205	23.776	15.499	11.861

Häuser: Baulichkeiten mit einer Hausnummer und sonstige Baulichkeiten, sofern sie zu Wohn- oder Betriebszwecken zugelassen oder dauernd bewohnt sind. Gebäude: Freistehende Baulichkeiten oder durch Brandmauern getrennte Gebäudekomplexe mit einer verbauten Fläche von mehr als 20 m².

1) Einschl. Häuser mit unbekanntem Eigentümer. — 2) Einschl. Gebäude mit unbekanntem Baujahr.

b) Gebäude nach der Nutzung

Bezirk	Gebäude (nach der überwiegenden Nutzung)									
	Bauernhaus (Wohngebäude)	Ein- oder Zweifamilienwohnhaus	Wohngeb. mit 3 oder mehr Wohnungen.	Ferien- od. Wochenendhaus	Geschäfts- oder Bürogebäude	Fabriks- od. Werkstättengebäude	Hotel, Gasthaus, Fremdenbeh.	Amtsgebäude	Sonstige Gebäude	insgesamt ¹⁾
1.	—	—	612	—	265	36	39	101	364	1.448
2.	9	99	1.881	4	43	159	44	11	237	2.513
3.	16	127	2.184	3	80	226	22	52	286	3.042
4.	—	—	1.036	—	49	52	14	16	145	1.325
5.	—	—	1.420	—	60	217	4	15	127	1.898
6.	—	—	891	—	35	102	12	9	162	1.256
7.	—	—	1.094	—	67	197	10	8	162	1.596
8.	—	—	826	—	15	22	5	17	119	1.022
9.	—	—	1.366	—	34	49	15	25	184	1.691
10.	87	2.845	2.422	67	87	526	18	11	388	6.560
11.	316	1.706	683	316	65	318	11	7	240	3.721
12.	6	1.608	1.814	38	61	380	11	18	372	4.373
13.	17	4.592	1.645	534	47	109	25	16	322	7.419
14.	10	3.641	1.965	583	74	392	22	17	342	7.165
15.	—	69	1.990	1	42	304	11	12	259	2.731
16.	8	911	2.562	69	51	415	12	17	303	4.404
17.	12	1.150	1.675	550	32	236	25	6	245	3.973
18.	5	891	2.134	15	28	143	6	19	190	3.477
19.	98	2.298	1.888	76	53	154	27	12	284	5.012
20.	—	85	1.022	2	39	314	2	10	131	1.637
21.	176	5.563	1.531	375	74	309	12	9	427	8.629
22.	260	9.287	791	1.830	45	221	16	9	447	13.172
23.	100	5.348	1.273	436	75	462	21	15	339	8.145
Wien	1.120	40.220	34.705	4.899	1.421	5.343	384	432	6.075	96.209

1) Einschl. unbekannt.

c) Wohnungen nach der Art des Gebäudes

Bezirk	Wohnungen (in)									
	Bauern- häusern	Ein- oder Zwei- familien- häusern	Wohngeb. mit 3 oder mehr Wohnung.	Ferien- od. Wochen- endhäusern	Geschäfts- oder Büro- gebäuden	Fabriks- od. Werk- stätten- gebäuden	Hotel, Gasthaus, Fremden- beh.	Amts- gebäuden	sonstigen Gebäuden	insgesamt ¹⁾
1.....	—	—	9.375	—	657	78	44	201	2.284	12.675
2.....	10	117	46.330	30	39	116	25	4	626	47.931
3.....	18	198	48.218	3	138	164	31	92	608	50.667
4.....	—	—	18.841	—	48	27	14	12	614	19.610
5.....	—	—	31.495	—	42	134	4	30	514	32.541
6.....	—	—	15.447	—	90	97	20	9	1.133	17.021
7.....	—	—	16.898	—	166	288	41	12	1.104	18.900
8.....	—	—	14.267	—	20	46	2	27	482	14.990
9.....	—	—	25.528	—	38	46	15	17	924	27.062
10.....	100	3.162	67.441	68	142	219	13	14	697	72.785
11.....	344	1.941	22.014	318	33	150	5	8	302	25.387
12.....	7	1.860	40.133	39	48	219	14	18	801	43.371
13.....	20	5.527	17.793	540	28	18	20	10	272	24.449
14.....	11	4.354	33.114	591	25	300	26	10	376	39.152
15.....	—	97	41.588	1	42	298	37	15	1.084	43.558
16.....	10	1.065	52.091	70	12	238	8	11	728	54.750
17.....	13	1.367	26.620	553	28	105	29	3	898	29.795
18.....	6	1.227	28.356	16	23	158	12	14	296	30.376
19.....	128	2.923	28.797	79	17	112	15	7	315	32.792
20.....	—	111	38.246	2	8	96	12	15	302	39.361
21.....	210	6.823	36.137	387	311	66	10	20	547	45.307
22.....	289	10.148	19.801	1.844	9	30	11	—	247	32.686
23.....	116	6.664	18.513	442	16	79	19	9	273	26.352
Wien.....	1.282	47.584	697.043	4.983	1.980	3.084	427	558	15.427	781.518

1) Einschl. unbekannter Art des Gebäudes.

d) Wohnungen nach dem Belag und der Nutzfläche

Bezirk	Wohnungen (davon)						
	dauernd bewohnt		zeitweise bewohnt		nicht bewohnt	insgesamt	Durchschnittl. Nutzfläche der bewohnten Wohnungen in m ²
	mit	ohne	mit	ohne			
	Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung						
1.....	10.788	181	108	1.062	536	12.675	98
2.....	44.637	538	178	1.060	1.518	47.931	59
3.....	45.806	717	256	1.556	2.332	50.667	62
4.....	17.516	137	157	1.270	530	19.610	75
5.....	29.249	297	106	992	1.897	32.541	51
6.....	15.280	199	89	708	745	17.021	68
7.....	16.837	339	131	554	1.039	18.900	66
8.....	13.398	243	86	431	832	14.990	72
9.....	24.751	331	250	692	1.038	27.062	67
10.....	66.754	383	276	2.762	2.610	72.785	48
11.....	23.325	218	83	821	940	25.387	52
12.....	39.516	409	173	1.127	2.146	43.371	50
13.....	21.747	115	162	1.344	1.081	24.449	71
14.....	35.155	353	247	1.768	1.629	39.152	53
15.....	39.252	578	249	1.333	2.146	43.558	44
16.....	49.446	895	286	1.516	2.607	54.750	43
17.....	26.567	213	172	1.165	1.678	29.795	47
18.....	27.355	288	197	924	1.612	30.376	60
19.....	30.290	241	173	868	1.220	32.792	67
20.....	36.319	361	106	871	1.704	39.361	47
21.....	41.343	169	126	1.279	2.390	45.307	55
22.....	29.241	111	120	2.481	733	32.686	61
23.....	24.040	162	127	1.127	896	26.352	62
Wien.....	708.612	7.478	3.858	27.711	33.859	781.518	56

e) Wohnungen nach der Bauperiode

Bezirk	Wohnungen					
	insgesamt	davon erbaut				Bauperiode unbekannt
		vor 1919	1919 bis 1944	1945 bis 1960	1961 oder später	
1.	12.675	8.490	649	2.079	733	724
2.	47.931	28.984	2.784	6.536	5.887	3.740
3.	50.667	31.197	4.349	6.002	4.597	4.522
4.	19.610	12.942	792	2.943	1.685	1.248
5.	32.541	20.503	1.814	3.577	2.633	4.014
6.	17.021	13.269	517	1.165	1.132	938
7.	18.900	15.597	408	600	535	1.760
8.	14.990	11.631	539	847	899	1.074
9.	27.062	21.012	2.021	1.318	884	1.827
10.	72.785	27.325	10.077	11.619	16.913	6.851
11.	25.387	7.336	4.665	5.014	6.379	1.993
12.	43.371	18.151	8.077	8.269	6.185	2.689
13.	24.449	6.386	4.884	6.366	5.272	1.541
14.	39.152	18.047	6.882	6.006	5.582	2.635
15.	43.558	31.215	4.416	2.387	2.428	3.112
16.	54.750	34.671	5.944	6.009	5.713	2.413
17.	29.795	19.431	2.694	2.376	2.678	2.616
18.	30.376	20.127	2.494	3.062	2.776	1.917
19.	32.792	10.467	3.614	6.290	6.299	6.122
20.	39.361	19.482	5.002	2.964	7.416	4.497
21.	45.307	10.570	8.286	7.112	10.541	8.798
22.	32.686	5.132	8.394	4.979	12.336	1.845
23.	26.352	5.453	2.591	4.214	9.443	4.651
Wien	781.518	397.418	91.893	101.734	118.946	71.527

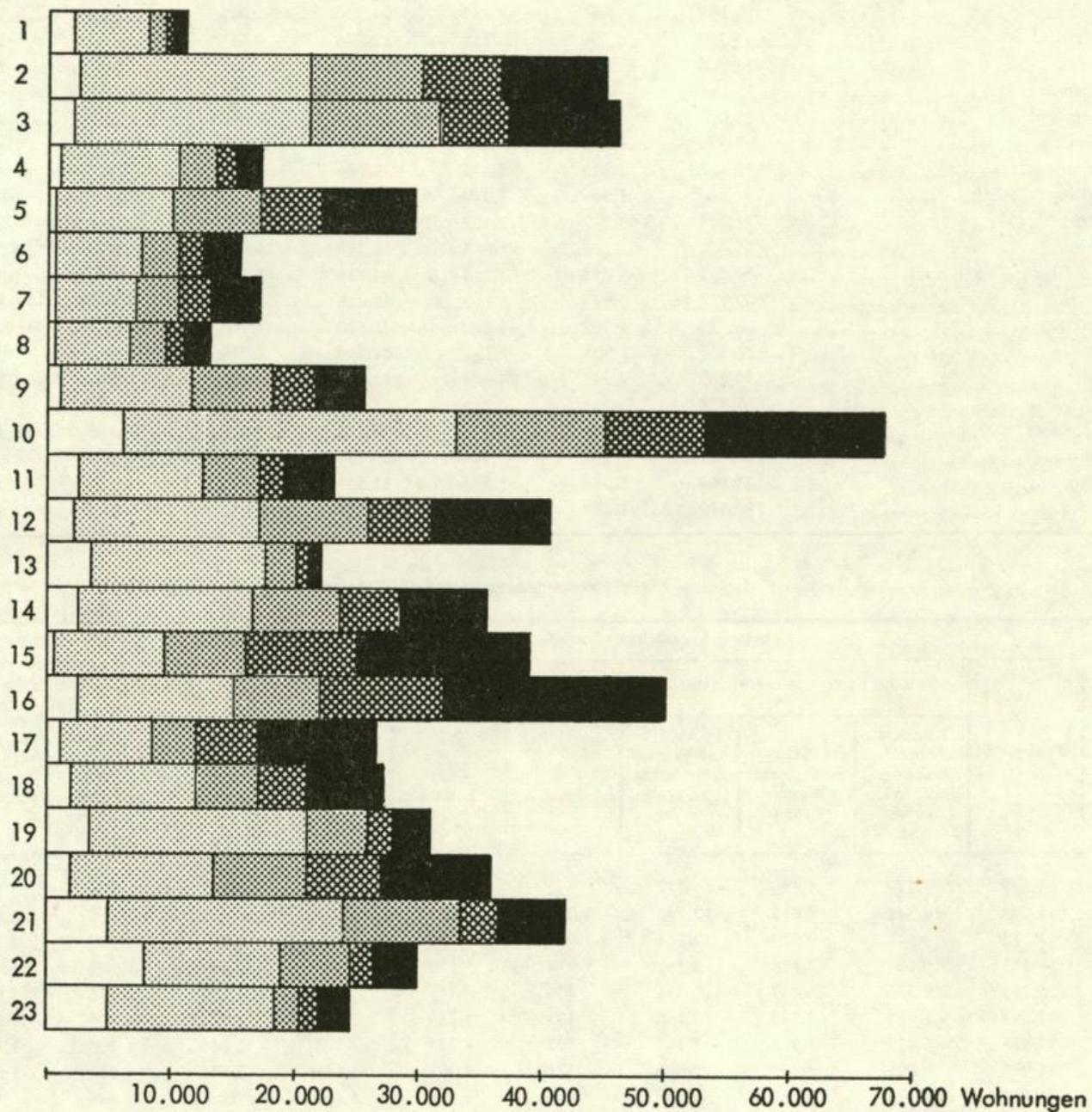
f) Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume und der Wohnungsgröße

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	insgesamt	nach der Zahl der Wohnräume				mit ... m ² Nutzfläche				
		1	2	3	4 und mehr	bis unter 35	35 bis unter 60	60 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
1.	10.896	1.671	2.786	2.327	4.112	910	2.030	2.931	2.304	2.721
2.	44.815	11.803	19.208	9.089	4.715	7.096	19.410	12.876	4.307	1.126
3.	46.062	12.974	17.654	8.999	6.435	8.023	18.722	11.789	4.965	2.541
4.	17.673	2.975	6.490	4.394	3.814	1.654	5.820	5.493	3.074	1.654
5.	29.355	10.240	11.924	4.778	2.413	7.094	13.604	6.644	1.620	393
6.	15.369	2.945	6.092	3.377	2.955	1.985	5.590	4.299	2.397	1.090
7.	16.968	3.291	6.754	3.942	2.981	2.472	5.989	5.091	2.298	1.126
8.	13.484	2.497	4.927	3.194	2.866	1.508	4.351	4.037	2.498	1.072
9.	25.001	5.550	9.603	5.551	4.297	3.290	9.530	6.862	3.582	1.755
10.	67.030	27.530	23.112	12.793	3.595	19.995	28.704	16.295	1.763	273
11.	23.408	8.781	8.371	4.702	1.554	5.039	10.940	6.260	976	193
12.	39.689	15.759	14.267	7.277	2.386	10.375	18.024	9.463	1.505	322
13.	21.909	4.385	6.266	6.480	4.778	2.334	7.414	7.420	2.938	1.803
14.	35.402	12.792	12.019	7.026	3.565	9.164	14.909	8.291	2.287	751
15.	39.501	17.091	16.424	4.374	1.612	13.869	17.959	6.310	1.134	202
16.	49.732	24.051	17.366	6.256	2.059	20.094	20.682	7.629	1.085	269
17.	26.739	10.805	9.823	4.070	2.041	9.403	10.852	4.934	1.178	372
18.	27.552	7.709	10.096	5.766	3.981	5.782	10.495	7.029	2.970	1.276
19.	30.463	7.917	9.839	7.054	5.653	4.356	11.497	9.297	3.421	1.889
20.	36.425	15.725	13.553	5.485	1.662	10.476	17.638	7.463	761	90
21.	41.469	13.046	13.861	10.028	4.534	8.050	17.202	13.332	2.405	480
22.	29.361	5.460	9.752	9.995	4.154	3.732	10.259	12.592	2.239	538
23.	24.167	5.171	8.557	6.620	3.819	3.279	8.733	9.298	2.018	840
Wien	712.470	230.168	258.744	143.577	79.981	159.980	290.354	185.635	53.725	22.776

Abweichungen in der Tabelle beruhen auf Aufarbeitungsdifferenzen.

Wohnungen am 12. Mai 1971 nach Ausstattungstypen

Bezirk



Graphik: Institut für Stadtforschung

g) Bewohnte Wohnungen nach dem Rechtsgrund für die Benutzung

Bezirk	Wohnungen mit Wohnbevölkerung zum Zeitpunkt der Volkszählung						
	Insgesamt	nach dem Rechtsgrund für die Wohnungsbenutzung					
		In Eigenbenutzung des Hauseigentümers	Eigentumswohnungen	Mietwohnungen	Dienst-, Naturalwohnungen	Sonstiger Rechtsgrund	Rechtsverhältnis unbekannt
1. Innere Stadt.....	10.896	129	1.199	8.188	795	31	554
2. Leopoldstadt	44.815	412	4.416	36.679	1.437	48	1.823
3. Landstraße.....	46.062	660	3.674	37.538	1.928	114	2.148
4. Wieden.....	17.673	237	1.967	14.156	732	62	519
5. Margareten	29.355	452	2.333	24.380	1.013	31	1.146
6. Mariahilf	15.369	309	818	12.776	651	86	729
7. Neubau	16.968	366	235	14.680	738	39	910
8. Josefstadt.....	13.484	280	747	11.249	554	24	630
9. Alsergrund	25.001	336	665	21.598	1.546	32	824
10. Favoriten	67.030	1.991	5.425	55.804	1.992	123	1.695
11. Simmering	23.408	1.893	1.575	18.286	733	105	816
12. Meidling.....	39.689	1.396	3.990	31.268	1.302	100	1.633
13. Hietzing	21.909	3.767	2.563	13.763	883	263	670
14. Penzing.....	35.402	3.295	1.663	27.599	1.394	103	1.348
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	39.501	853	1.214	34.119	1.336	76	1.903
16. Ottakring	49.732	1.697	2.163	42.418	1.618	509	1.327
17. Hernals.....	26.739	1.702	1.480	21.500	1.105	46	906
18. Währing.....	27.552	1.704	2.282	21.286	1.211	72	997
19. Döbling	30.463	2.541	4.049	21.319	1.100	177	1.277
20. Brigittenau	36.425	237	2.386	31.940	868	83	911
21. Floridsdorf	41.469	5.494	3.134	29.389	1.998	261	1.193
22. Donaustadt	29.361	6.272	944	20.150	992	172	831
23. Liesing	24.167	5.236	1.555	15.531	921	126	798
Wien	712.470	41.259	50.477	565.616	26.847	2.683	25.588

h) Bewohnte Miet- und Eigentumswohnungen nach dem Wohnungsaufwand

Bezirk	Miet- und Eigentumswohnungen zum Zeitpunkt der Volkszählung									
	Insgesamt	nach dem Ausstattungstyp			mit einem durchschnittlichen monatlichen Wohnungsaufwand 1970 von ... S pro m ²					
		I und II Zentralheizung, Bad, WC, Wasser innen	III WC und Wasser innen	IV und V nur Wasser bzw. keine Wasserinst. in der Wohnung	bis 2	über 2 bis 4	über 4 bis 6	über 6 bis 10	über 10	Wohnungsaufwand unbekannt
1.	9.387	7.279	1.336	772	362	2.677	3.253	1.677	900	518
2.	41.095	19.542	8.613	12.940	1.033	13.213	11.571	10.401	2.268	2.609
3.	41.212	19.348	9.620	12.244	1.022	12.783	13.907	7.431	2.729	3.340
4.	16.123	10.124	2.738	3.261	339	5.150	4.696	3.501	1.402	1.035
5.	26.713	9.356	6.423	10.934	426	8.341	8.755	5.215	2.151	1.825
6.	13.594	6.685	2.743	4.166	335	5.236	3.710	2.222	1.127	964
7.	14.915	6.423	3.327	5.165	575	5.375	3.708	2.635	1.205	1.417
8.	11.996	6.096	2.820	3.080	371	4.087	3.440	2.175	843	1.080
9.	22.263	10.115	5.993	6.155	806	9.114	5.685	4.456	1.648	554
10.	61.229	30.210	11.230	19.789	690	14.849	17.260	19.482	6.068	2.880
11.	19.861	11.268	3.940	4.653	139	5.702	4.927	7.513	915	665
12.	35.258	15.519	8.494	11.245	566	7.794	13.839	8.390	2.686	1.983
13.	16.326	13.284	1.776	1.266	314	3.000	4.194	5.493	2.156	1.169
14.	29.262	13.083	5.986	10.193	696	7.381	8.388	7.433	3.095	2.269
15.	35.333	8.763	6.189	20.381	831	13.570	9.178	7.725	3.077	952
16.	44.581	13.044	6.597	24.940	919	12.257	13.540	12.492	4.339	1.034
17.	22.980	7.095	2.970	12.915	522	6.269	5.860	5.641	2.839	1.849
18.	23.568	10.430	4.352	8.786	971	6.991	6.226	6.321	2.584	475
19.	25.368	17.380	4.421	3.567	345	4.413	8.211	7.822	2.853	1.724
20.	34.326	13.341	7.091	13.894	383	9.406	10.531	9.365	2.868	1.773
21.	32.523	19.284	7.720	5.519	320	7.557	7.996	12.937	2.254	1.459
22.	21.094	14.472	3.495	3.127	205	4.174	3.867	10.693	1.116	1.039
23.	17.086	13.491	944	2.651	236	980	2.987	10.105	1.643	1.135
Wien ..	616.093	295.632	118.818	201.643	12.406	170.319	175.729	171.125	52.766	33.748

14.02 Wohnungen

Gemeindebezirk	Wohnungen			am 31. 12. 1975
	am 12. 5. 1971 ¹⁾	Zugang	Abgang	
		vom 12. Mai 1971 bis 31. Dez. 1975 ²⁾		
1. Innere Stadt	12.675	10	136	12.549
2. Leopoldstadt.....	47.931	428	457	47.902
3. Landstraße	50.667	351	891	50.127
4. Wieden	19.610	78	541	19.147
5. Margareten	32.541	247	541	32.247
6. Mariahilf.....	17.021	107	432	16.696
7. Neubau	18.900	91	245	18.746
8. Josefstadt	14.990	73	309	14.754
9. Alsergrund	27.062	229	323	26.968
10. Favoriten.....	72.785	5.585	1.127	77.243
11. Simmering	25.387	4.414	505	29.296
12. Meidling	43.371	1.012	595	43.788
13. Hietzing	24.449	1.650	167	25.932
14. Penzing	39.152	2.003	355	40.800
15. Rudolfsheim-Fünfhaus.....	43.558	548	766	43.340
16. Ottakring.....	54.750	818	689	54.879
17. Hernals	29.795	559	637	29.717
18. Währing	30.376	526	468	30.434
19. Döbling	32.792	1.270	161	33.901
20. Brigittenau	39.361	960	506	39.815
21. Floridsdorf	45.307	5.352	256	50.403
22. Donaustadt.....	32.686	4.794	125	37.355
23. Liesing.....	26.352	2.023	131	28.244
Wien	781.518	33.128	10.363	804.283

1) Ergebnisse der Häuser- und Wohnungszählung. — 2) Nach den Meldungen der Bauherren über Bauführungen, die einer Benützungsbewilligung bedürfen.

14.03 Bewohnte Wohnungen 1975

a) Nach dem Ausstattungstyp

Ausstattungstyp der Wohnung	Bewohnte Wohnungen in 1.000								
	insgesamt ¹⁾	nach der Bauperiode		nach der Nutzfläche in m ²					
		vor 1945	1945 und später	bis unter 45	45 bis unter 60	60 bis unter 70	70 bis unter 90	90 bis unter 130	130 und mehr
I... mit Zentralheizung, Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	140	30	110	12	23	23	48	25	9
II.. mit Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß.....	298	174	124	62	90	51	46	33	16
III. mit/ohne Zentralheizung, mit Abort, Wasseranschluß ..	102	90	12	47	25	13	10	6	1
IV. mit/ohne Zentralheizung, mit Wasseranschluß	109	108	1	82	20	3	4	0	—
V.. mit/ohne Zentralheizung, ohne Wasseranschluß.....	76	75	1	64	9	2	0	0	0
Zusammen ¹⁾	729	481	248	269	168	92	108	65	27

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes, Ergebnisse des Mikrozensus (März 1975). — Abweichungen in den Tabellen beruhen auf Rundungsdifferenzen. Bei Zahlen unter 26.000 beträgt der Stichprobenfehler mehr als $\pm 20\%$.

1) Einschließlich unbekannt.

b) Nach der sozialen Stellung des Haushaltsvorstandes

Soziale Stellung des Haushaltsvorstandes	Bewohnte Wohnungen in 1.000							
	insgesamt ¹⁾	nach der Bauperiode		nach dem Ausstattungstyp ²⁾				
		vor 1945	1945 und später	I	II	III	IV	V
Selbständiger, mithelfender Familienangehöriger	50	28	22	18	22	5	3	1
Arbeiter	115	76	39	22	41	13	22	17
Angestellter, Beamter	222	112	110	73	110	11	21	6
Pensionist, Rentner	325	253	72	26	116	71	59	51
Sonstige Stellung.....	17	12	5	1	9	2	3	1
Zusammen ¹⁾	729	481	248	140	298	102	109	76

1) Einschließlich unbekannt. — 2) Erklärung der Ausstattungstypen siehe unter a).

c) Nach dem Wohnungsaufwand

Ausstattungstyp der Wohnung	Gegen Entgelt benützte Wohnungen in 1.000	Wohnungsaufwand in Schilling nach der Bauperiode					
		vor 1945		1945 und später		insgesamt	
		pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²	pro Wohnung	pro m ²
I... mit Zentralheizung, Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	121	1.023	10,2	1.136	16,5	1.116	15,0
II.. mit Badezimmer (Duschnische), Abort, Wasseranschluß	272	554	7,8	528	9,4	543	8,3
III . mit/ohne Zentralheizung, mit Abort, Wasseranschluß	89	357	7,0	418	9,0	363	7,2
IV . mit/ohne Zentralheizung, mit Wasseranschluß	102	372	9,6	203	5,1	371	9,6
IV . mit/ohne Zentralheizung, ohne Wasseranschluß	71	326	9,7	146	4,5	323	9,6
Zusammen.....	1)658	460	8,3	789	12,9	573	10,0

1) Einschließlich unbekannt.

14.04 Städtische Häuser

a) Nach Typen

Jahresende	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52						In der Verwaltung sonst. Dienststellen und der Unternehmungen ²⁾	
	Wohnhausanlagen-Neubauten	Wohnsiedlungen	Städt. Althäuser	Amtshäuser	Sonstige Häuser ¹⁾	zusammen	in Wien	außerhalb Wiens
Gebäude								
1971	1.232	4.546	678	68	150	6.674	.	.
1972	1.244	4.529	642	74	147	6.636	.	.
1973	1.251	4.529	611	73	144	6.608	.	.
1974	1.263	4.529	608	71	145	6.616	.	.
1975	1.284	4.530	587	73	145	6.619	.	.
Wohnungen								
1971	167.023	6.917	8.743	64	1.084	183.831	4.304	628
1972	171.452	6.917	9.029	60	1.101	188.559	4.325	629
1973	173.832	6.916	8.821	60	1.073	190.702	4.300	636
1974	176.105	6.915	9.130	61	1.003	193.214	4.154	607
1975	178.260	6.918	9.324	61	965	195.528	4.015	597
Geschäfte								
1971	7.578	238	1.822	62	244	9.944	307	5
1972	7.781	244	1.776	66	251	10.118	315	5
1973	7.939	245	1.714	62	254	10.214	322	5
1974	8.091	246	1.682	59	244	10.322	328	4
1975	8.283	251	1.723	58	243	10.558	324	3

Angaben der Magistratsabteilung für die Verwaltung der städtischen Wohn- und Amtsgebäude (MA 52) und Angaben der sonstigen Dienststellen, die Wohngebäude verwalten.

1) Anteil-, Stiftungs-, treuhändig verwaltete und Häuser für verschiedene Zwecke.— 2) Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

b) Nach Bezirken

Jahresende, Bezirk	Wohn- und Amtsgebäude in der Verwaltung der MA 52										In der Verwaltung sonstiger Dienststellen und der Unternehmungen ¹⁾	
	insgesamt			darunter								
				Wohnhausanlagen-Neubauten				Wohnsiedlungen				
	Gebäude	Wohnungen	Geschäfte	Gebäude	Stiegenhäuser	Wohnungen	Geschäfte	Häuser	Wohnungen	Geschäfte	Wohnungen	Geschäfte
1971 ...	6.674	183.831	9.944	1.232	11.822	167.023	7.578	4.546	6.917	238	4.932	312
1972 ...	6.636	188.559	10.118	1.244	12.009	171.452	7.781	4.529	6.917	244	4.954	320
1973 ...	6.608	190.702	10.214	1.251	12.097	173.832	7.939	4.529	6.916	245	4.936	327
1974 ...	6.616	193.214	10.322	1.263	12.178	176.105	8.091	4.529	6.915	246	4.761	332
1975 ...	6.619	195.528	10.558	1.284	12.264	178.260	8.283	4.530	6.918	251	4.612	327
1.	51	719	400	12	17	321	181	—	—	—	21	2
2.	123	9.013	604	60	361	7.279	363	—	—	—	481	15
3.	128	9.355	643	77	504	8.704	531	—	—	—	43	86
4.	60	1.943	303	18	78	1.282	93	—	—	—	12	3
5.	78	5.930	423	37	280	5.367	340	—	—	—	21	2
6.	44	1.329	173	14	48	854	65	—	—	—	68	6
7.	47	836	165	13	31	487	82	—	—	—	7	3
8.	33	734	101	8	25	458	45	—	—	—	16	5
9.	70	2.265	243	46	117	1.952	180	—	—	—	78	19
10.	1.552	26.696	904	118	1.426	23.954	788	1.388	1.852	65	354	21
11.	245	14.025	595	92	858	13.790	464	127	127	3	510	4
12.	178	13.191	596	83	880	12.275	507	64	408	11	354	14
13.	832	4.670	285	44	441	3.689	243	770	944	18	290	9
14.	425	9.545	609	73	737	9.056	545	312	324	14	174	10
15.	212	6.623	595	65	296	4.919	337	85	781	49	39	4
16.	308	9.352	653	70	536	8.465	544	202	311	10	225	21
17.	99	3.799	312	38	259	3.586	279	40	40	—	347	10
18.	51	2.801	225	35	206	2.648	200	—	—	—	53	3
19.	119	9.971	619	85	850	9.755	593	—	—	—	369	12
20.	71	12.784	442	58	622	12.615	413	—	—	—	115	2
21.	128	23.196	736	92	1.910	22.710	702	—	—	—	363	16
22.	1.549	17.495	452	61	952	15.547	374	1.459	1.769	70	43	19
23.	201	9.095	468	82	815	8.428	409	83	362	11	32	38
außerh. Wiens	15	161	12	3	15	119	5	—	—	—	597	3

1) Wohnungen und Geschäfte, die sich in Wohnhäusern, Amts-, Schul- und Betriebsgebäuden befinden.

14.05 Erteilte Baubewilligungen

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude							Wohnungen	
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)						insgesamt	Nutzfläche in m ²
		1	2	3 bis 5	6 bis 10	11 bis 20	21 u. mehr		
1971	1.051	451	62	45	82	173	234	11.913	857.724
1972	1.054	516	83	47	113	153	142	8.934	682.424
1973	949	492	55	23	114	149	116	7.910	597.206
1974	852	429	69	24	52	131	147	8.925	668.594
1975	801	426	52	22	50	112	139	7.871	566.950
Gebietskörperschaften....	113	1	—	1	23	46	42	2.499	157.741
Gemeinnützige Wohnbauvereinig. ...	185	50	2	7	16	41	69	3.393	249.400
Sonstige juristische Pers. ...	72	17	1	6	6	18	24	1.238	93.297
Physische (priv.) Pers. ..	431	358	49	8	5	7	4	741	66.512

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

Jahr, Bauherr, Bezirk	Zugang				Abgang			
	Gebäude			Wohnungen (Neubauten und sonstige Baumaßnahmen)	Gebäude			Wohnungen (Abbrüche und sonstige Baumaßnahmen)
	insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude		insgesamt	Wohngebäude	sonstige Gebäude	
1971.....	1.022	1.009	13	9.554	282	256	26	2.964
1972.....	962	948	14	10.097	169	162	7	1.934
1973.....	681	663	18	6.927	181	170	11	1.730
1974.....	708	685	23	5.815	251	231	20	3.187
1975.....	761	741	20	7.145	132	125	7	1.863
Gebietskörperschaften	91	88	3	2.355	7	7	—	303
darunter Gemeinde Wien	91	88	3	2.355	6	6	—	262
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	214	214	—	3.354	35	34	1	464
Sonstige juristische Personen	79	72	7	772	40	38	2	443
Physische (private) Personen	377	367	10	664	50	46	4	653
1. Innere Stadt.....	—	—	—	1	1	1	—	22
2. Leopoldstadt	10	10	—	264	5	5	—	119
3. Landstraße.....	3	3	—	67	4	4	—	84
4. Wieden	—	—	—	1	4	4	—	48
5. Margareten	1	1	—	42	5	5	—	161
6. Mariahilf	2	2	—	41	8	8	—	105
7. Neubau	—	—	—	—	—	—	—	8
8. Josefstadt	1	1	—	19	2	2	—	28
9. Alsergrund	4	4	—	92	1	1	—	16
10. Favoriten	78	75	3	1.239	10	9	1	143
11. Simmering	27	25	2	465	8	7	1	317
12. Meidling.....	22	22	—	272	7	5	2	131
13. Hietzing	57	56	1	202	8	8	—	19
14. Penzing.....	74	74	—	537	4	4	—	29
15. Rudolfshheim-Fünfhaus	8	8	—	145	3	3	—	104
16. Ottakring	22	22	—	414	2	2	—	59
17. Hernals.....	17	16	1	218	10	9	1	101
18. Währing.....	16	16	—	157	14	14	—	220
19. Döbling	12	12	—	88	1	1	—	4
20. Brigittenau	8	8	—	197	6	5	1	40
21. Floridsdorf	125	120	5	470	17	16	1	64
22. Donaustadt	164	159	5	1.673	4	4	—	12
23. Liesing	110	107	3	541	8	8	—	29

Nach den Meldungen der Bauherren bearbeitet vom Statistischen Amt der Stadt Wien. — Meldepflichtig sind alle Wohnbau-
maßnahmen, durch die mindestens eine ganzjährig bewohnbare Wohnung zu- oder abgeht. In Neubauten sind auch Wiederaufbauten
enthalten.

b) Gebäude nach der Zahl der Hauptgeschosse und Personenaufzüge

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)											Personenaufzug		
	insgesamt	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 und mehr	insgesamt	dar. in Gebäuden (mit)	
													bis 5	6 und mehr
													Hauptgeschossen											Hauptgeschossen
1971	1.022	268	261	120	82	70	83	56	24	33	25	284	66	218
1972	962	231	269	124	43	76	63	61	23	42	30	312	94	218
1973	681	214	204	53	29	45	29	39	14	17	37	206	70	136
1974	708	204	247	84	14	40	28	21	19	23	28	177	54	123
1975	761	214	239	62	37	52	71	41	11	12	22	232	75	157
darunter Wohngebäude ..	741	209	231	57	36	51	71	41	11	12	22	230	73	157
Gebietskörperschaften ..	91	—	3	3	—	23	18	11	6	7	20	86	24	62
dar. Gemeinde Wien...	91	—	3	3	—	23	18	11	6	7	20	86	24	62
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen	214	—	43	40	32	20	48	21	4	4	2	113	34	79
Sonstige juristische Pers. .	79	2	45	7	4	8	3	8	1	1	—	22	9	13
Physische (private) Pers. .	377	212	148	12	1	1	2	1	—	—	—	11	8	3

c) Gebäude nach der Bauweise

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude						
	insgesamt	Bauweise bzw. Baumaterial					
		Holz	Ziegel u. zementgebundene Bausteine	Mauerwerk aus Schallungssteinen	Schüttbauweise	Montage u. Fertigteilbauweise	Sonstige Bauweise (z. B. Stahlbetonskelettbau)
1971	1.022	6	540	182	86	186	22
1972	962	11	506	176	74	159	36
1973	681	3	366	123	26	145	18
1974	708	7	351	190	30	109	21
1975	761	8	358	190	39	98	68
darunter Wohngebäude	741	8	351	185	36	97	64
Gebietskörperschaften	91	—	39	5	13	27	7
darunter Gemeinde Wien	91	—	39	5	13	27	7
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen ...	214	—	38	67	23	35	51
Sonstige juristische Personen	79	—	29	32	3	13	2
Physische (private) Personen	377	8	252	86	—	23	8

d) Gebäude nach der Ausstattung

Jahr, Bauherr	Zahl der Gebäude (mit)								
	insgesamt	Anschluß an				Ofen- oder Etagenheizung	Zentralheizung	Fernheizung	sonstige Heizung
		Wasserleitungsnetz	Kanalnetz	Stromnetz	Gasnetz				
1971	1.022	937	807	1.022	606	245	578	164	35
1972	962	873	723	962	527	218	576	139	29
1973	681	588	498	681	345	163	390	106	22
1974	708	622	521	708	327	151	453	65	39
1975	761	643	526	761	336	190	490	48	33
darunter Wohngebäude	741	626	512	741	327	188	476	45	32
Gebietskörperschaften	91	91	91	91	34	16	29	41	5
darunter Gemeinde Wien	91	91	91	91	34	16	29	41	5
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	214	214	211	214	136	49	154	6	5
Sonstige juristische Personen	79	77	76	79	53	11	67	1	—
Physische (private) Personen	377	261	148	377	113	114	240	—	23

e) Neubauten und Abbrüche von Wohngebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohngebäude														Wohnungen insgesamt
	insgesamt	darunter mit ... Wohnung(en)									mit ... Kleinwohnung(en) ¹⁾				
		1	2	3	4	5	6 bis 10	11 bis 20	21 und mehr	1	2	3 und 4	5 und mehr	zusammen	
Neubauten															
1971	1.009	400	67	6	21	3	160	218	134	77	15	12	259	363	9.459
1972	948	371	64	9	33	—	103	204	164	90	14	13	213	330	9.991
1973	663	341	43	2	8	1	54	92	122	65	11	1	97	174	6.809
1974	685	364	43	3	19	2	85	67	102	56	8	3	94	161	5.742
1975	741	369	49	2	3	5	64	135	114	90	7	1	73	171	7.078
darunter Gemeindebauten mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	88	—	—	—	1	—	8	30	49	—	—	—	12	12	2.351
Abbrüche															
1971	256	53	19	20	15	11	55	59	24	.	.	.	.	.	2.294
1972	162	36	15	16	18	4	31	19	23	.	.	.	.	.	1.372
1973	170	56	25	5	18	3	20	33	10	.	.	.	.	.	1.198
1974	231	46	23	9	9	8	38	58	40	.	.	.	.	.	2.684
1975	125	35	10	6	4	3	24	27	16	.	.	.	.	.	1.318
darunter städtische Häuser	6	1	—	—	—	—	1	2	2	.	.	.	.	.	260

¹⁾ In Häusern, in denen von dem Ausmaß der bewohnbaren Bodenflächen und der Bodenflächen der zu Geschäfts- oder gewerblichen Zwecken bestimmten Räume wenigstens zwei Drittel auf Kleinwohnungen entfallen (Kleinwohnungshäuser). Die bewohnbare Fläche einer Kleinwohnung darf 60 m² nicht übersteigen.

Kap. 14

f) Fertiggestellte Wohngebäude nach Zahl der Wohnungen, Wohnräume und nach Bauherren

Jahr, Bauherr	Wohngebäude	Wohnungen (mit)											Wohnräume insgesamt
		insgesamt	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10	11 und mehr	
				Wohnräumen									
1971	1.009	9.459	8.588	1.170	3.232	3.717	1.083	181	51	24	1	—	24.510
1972	948	9.991	8.962	1.228	3.008	4.271	1.231	183	43	22	5	—	26.361
1973	663	6.809	5.843	1.117	1.762	3.007	705	164	43	10	1	—	17.644
1974	685	5.742	5.141	657	1.136	2.843	877	154	48	25	1	1	16.225
1975	741	7.078	5.916	820	1.386	3.519	1.167	156	18	9	3	—	19.798
<i>Darunter im Wohnungseigentum</i>													
164	2.574	2.074	416	660	1.157	308	30	3	—	—	—	—	6.607
<i>Gebietskörperschaften</i>													
88	2.351	2.085	189	298	1.399	465	—	—	—	—	—	—	6.842
<i>darunter Gemeinde Wien..</i>													
88	2.351	2.085	189	298	1.399	465	—	—	—	—	—	—	6.842
<i>Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen</i>													
214	3.354	2.734	365	828	1.648	457	56	—	—	—	—	—	9.073
<i>Sonstige juristische Personen</i>													
72	754	505	241	144	233	112	20	3	1	—	—	—	1.801
<i>Physische (private) Personen</i>													
367	619	592	25	116	239	133	80	15	8	3	—	—	2.082

g) Neubauten und sonstige Baumaßnahmen

Jahr, Bezirk	Neubauten — Gebäude									Sonstige Baumaßnahmen	
	insgesamt	dar. städt.	Wohngebäude (mit)						sonst. Gebäude	insgesamt	dar. städt.
			zusammen	dar. städt.	Kleinwohnungen ¹⁾		sonstigen Wohnungen				
					insgesamt	dar. mit 1 Wohn.	insgesamt	dar. mit 1 Wohn.			
1971	1.022	280	1.009	277	363	77	646	323	13	538	1
1972	962	199	948	195	330	90	618	281	14	485	3
1973	681	86	663	81	174	65	489	276	18	437	2
1974	708	87	685	81	161	56	524	308	23	351	—
1975	761	91	741	88	171	90	570	279	20	438	2
1.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	—
2.	10	10	10	10	—	—	10	—	—	20	—
3.	3	3	3	3	—	—	3	—	—	26	—
4.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	4	—
5.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	16	—
6.	2	—	2	—	—	—	2	—	—	7	1
7.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	—
8.	1	—	1	—	—	—	1	—	—	4	—
9.	4	2	4	2	1	—	3	—	—	4	—
10.	78	5	75	5	16	10	59	19	3	78	—
11.	27	1	25	—	9	—	16	3	2	11	—
12.	22	5	22	5	4	1	18	2	—	48	1
13.	57	—	56	—	7	3	49	33	1	11	—
14.	74	—	74	—	18	9	56	26	—	12	—
15.	8	8	8	8	1	—	7	—	—	43	—
16.	22	7	22	7	3	—	19	3	—	43	—
17.	17	—	16	—	—	—	16	3	1	30	—
18.	16	2	16	2	2	1	14	1	—	47	—
19.	12	4	12	4	—	—	12	5	—	3	—
20.	8	—	8	—	7	—	1	—	—	8	—
21.	127	6	122	6	29	15	93	68	5	7	—
22.	162	25	157	23	52	40	105	61	5	3	—
23.	110	13	107	13	21	11	86	55	3	2	—

¹⁾ Siehe Fußnote auf Seite 251.

h) Wohnungen nach der Baumaßnahme

Jahr, Bezeichnung	Neu- bauten ¹⁾	Sonstige Baumaßnahmen				Zu- sammen	Ab- brüche
		Zubauten		Um- bauten	Wieder- her- stellun- gen		
		lotrecht	waag- recht				
1971	9.482	21	6	42	3	9.554	2.353
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.757	2	—	5	—	1.764	—
Gebietskörperschaften	4.742	2	—	—	—	4.744	438
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	4.674	—	—	—	—	4.674	438
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.520	—	—	4	—	3.524	420
Sonstige juristische Personen	403	—	1	5	—	409	710
Physische (private) Personen	817	19	5	33	3	877	785
1972	10.014	27	8	44	4	10.097	1.384
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.032	15	—	1	4	2.052	—
Gebietskörperschaften	4.755	—	—	—	—	4.755	419
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	4.743	—	—	—	—	4.743	419
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.513	—	—	3	—	3.516	203
Sonstige juristische Personen	724	—	—	5	—	729	423
Physische (private) Personen	1.022	27	8	36	4	1.097	339
1973	6.871	22	9	25	—	6.927	1.215
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.899	1	—	8	—	1.908	—
Gebietskörperschaften	2.525	—	—	—	—	2.525	265
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.523	—	—	—	—	2.523	265
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.846	—	—	—	—	2.846	210
Sonstige juristische Personen	699	—	—	2	—	701	306
Physische (private) Personen	801	22	9	23	—	855	434
1974	5.788	10	3	14	—	5.815	2.750
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	1.756	—	—	1	—	1.757	—
Gebietskörperschaften	2.349	—	—	—	—	2.349	200
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.349	—	—	—	—	2.349	177
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	2.617	—	—	—	—	2.617	925
Sonstige juristische Personen	320	—	—	2	—	322	843
Physische (private) Personen	502	10	3	12	—	527	782
1975	7.114	14	5	12	—	7.145	1.329
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.573	—	—	—	—	2.573	—
Gebietskörperschaften	2.355	—	—	—	—	2.355	282
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.355	—	—	—	—	2.355	260
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.354	—	—	—	—	3.354	460
Sonstige juristische Personen	770	—	—	2	—	772	383
Physische (private) Personen	635	14	5	10	—	664	204
<i>Darunter mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds²⁾</i>							
Zahl der Wohnungen	6.226	—	—	1	—	6.227	—
<i>darunter im Wohnungseigentum</i>	2.079	—	—	—	—	2.079	—
Gebietskörperschaften	2.351	—	—	—	—	2.351	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	2.351	—	—	—	—	2.351	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	3.354	—	—	—	—	3.354	—
Sonstige juristische Personen	352	—	—	—	—	352	—
Physische (private) Personen	169	—	—	1	—	170	—
Betrag in 1.000 S	1.510.815	—	—	313	—	1.511.128	—
<i>darunter für Wohnungseigentum</i>	449.447	—	—	—	—	449.447	—
Gebietskörperschaften	636.995	—	—	—	—	636.995	—
<i>darunter Gemeinde Wien</i>	636.995	—	—	—	—	636.995	—
Gemeinnützige Wohnbauvereinigungen	721.750	—	—	—	—	721.750	—
Sonstige juristische Personen	108.094	—	—	—	—	108.094	—
Physische (private) Personen	43.976	—	—	313	—	44.289	—

1) Einschließlich Wiederaufbauten. — 2) Mittel der Wiener Wohnbauaktion 1964, der Wiener Wohnbauaktion 1969, des Wiener Wohnbau-
fonds und des Wohnbauförderungsgesetzes 1968, BGBl. Nr. 280/1967.

i) Zugang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Zugang durch								Zugang an Wohnungen bzw. Wohnräumen zusammen			
	Neubauten				sonstige Baumaßnahmen							
	von Wohngebäuden			von sonst. Gebäuden	an Wohngebäuden			an sonst. Gebäuden	in Wohngebäuden			in sonst. Gebäuden
	insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds		insgesamt	dar. städt.	mit Unterstützg. aus öf- fentl. Fonds	
1971	9.459	4.666	6.662	23	63	—	7	9	9.522	4.666	6.669	32
1972	9.991	4.736	8.212	23	79	—	20	4	10.070	4.736	8.232	27
1973	6.809	2.517	6.106	62	51	—	2	5	6.860	2.517	6.108	67
1974	5.742	2.341	4.960	46	24	—	—	3	5.766	2.341	4.960	49
1975	7.078	2.351	6.222	36	28	—	1	3	7.106	2.351	6.223	39
Wohnungen mit:												
Küchen bis 4 m ²	98	5	71	3	4	—	—	—	102	5	71	3
„ über 4 m ²	5.818	2.080	5.209	30	21	—	1	2	5.839	2.080	5.210	32
Kochnischen	1.162	266	942	3	3	—	—	1	1.165	266	942	4
1 Wohnraum	820	189	618	1	4	—	—	—	824	189	618	1
2 Wohnräumen	1.386	298	1.234	9	5	—	—	—	1.391	298	1.234	9
3 „	3.519	1.399	3.290	16	12	—	—	2	3.531	1.399	3.290	18
4 „	1.167	465	994	9	5	—	—	—	1.172	465	994	9
5 „	156	—	82	1	2	—	1	1	158	—	83	2
6 „	18	—	3	—	—	—	—	—	18	—	3	—
7—8 „	9	—	1	—	—	—	—	—	9	—	1	—
9—10 „	3	—	—	—	—	—	—	—	3	—	—	—
über 10 „	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Zugang an Wohnräumen												
zusammen.....	19.798	6.842	17.367	108	80	—	5	11	19.878	6.842	17.372	119

k) Abgang an Wohnungen nach der Zahl der Wohnräume

Jahr, Wohnungsgröße	Abgang an Wohnungen durch					Abgang an Wohnungen insgesamt			
	Abbrüche			Umbauten					
	von Wohngebäuden	darunter städt.	von sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	in sonstigen Gebäuden	in Wohngebäuden	darunter städt.	in sonstigen Gebäuden	zusammen
1971	2.294	435	59	573	38	2.867	436	97	2.964
1972	1.372	419	12	509	41	1.881	422	53	1.934
1973	1.198	265	17	463	52	1.661	266	69	1.730
1974	2.684	162	66	420	17	3.104	162	83	3.187
1975	1.318	260	11	523	11	1.841	262	22	1.863
Wohnungen mit:									
1 Wohnraum	479	91	2	381	7	860	92	9	869
2 Wohnräumen	607	138	6	114	2	721	139	8	729
3 „	169	31	3	18	2	187	31	5	192
4 u. mehr „	63	—	—	10	—	73	—	—	73

1) Zugang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Neubauten = N sonst. Bau- maßnahmen = s. B.	Wohnungen (mit)											Wohn- räume ins- gesamt	
		ins- gesamt	dar. in städt. Ge- bäuden	Küche	1	2	3	4	5	6	7 und 8	9 und 10		11 und mehr
					Wohnräumen									
1971	N und s. B.	9.554	4.674	8.668	1.187	3.260	3.749	1.096	186	51	24	1	—	24.756
1972	N und s. B.	10.097	4.743	9.057	1.254	3.035	4.306	1.246	185	44	22	5	—	26.622
1973	N und s. B.	6.927	2.523	5.922	1.156	1.789	3.046	716	166	43	10	1	—	17.908
1974	N und s. B.	5.815	2.349	5.200	681	1.151	2.867	884	156	48	26	1	1	16.396
1975	N und s. B.	7.145	2.355	5.976	825	1.400	3.549	1.181	160	18	9	3	—	19.997
	N	7.114	2.355	5.949	821	1.395	3.535	1.176	157	18	9	3	—	19.906
	s. B.	31	—	27	4	5	14	5	3	—	—	—	—	91
1.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	1	—	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	3
2.....	N	264	264	173	13	36	170	45	—	—	—	—	—	775
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.....	N	66	66	66	5	3	49	9	—	—	—	—	—	194
	s. B.	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
4.....	N	40	—	2	36	2	2	—	—	—	—	—	—	46
	s. B.	1	—	—	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2
5.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	2	—	2	2	—	—	—	—	—	—	—	—	2
6.....	N	41	—	21	2	22	17	—	—	—	—	—	—	97
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7.....	N	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8.....	N	19	—	18	2	5	12	—	—	—	—	—	—	48
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9.....	N	92	49	86	7	28	41	16	—	—	—	—	—	250
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10.....	N	1.236	110	996	234	243	574	175	9	1	—	—	—	3.193
	s. B.	3	—	3	—	1	1	—	1	—	—	—	—	10
11.....	N	465	1	444	23	150	266	24	1	1	—	—	—	1.228
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12.....	N	269	66	209	37	49	143	39	1	—	—	—	—	725
	s. B.	3	—	3	2	—	1	—	—	—	—	—	—	5
13.....	N	197	—	147	37	34	43	47	31	3	2	—	—	610
	s. B.	5	—	4	—	1	2	1	1	—	—	—	—	17
14.....	N	534	—	466	42	103	273	97	16	1	1	1	—	1.557
	s. B.	3	—	3	—	—	3	—	—	—	—	—	—	9
15.....	N	145	145	129	4	24	103	14	—	—	—	—	—	417
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16.....	N	414	115	329	62	112	193	46	—	1	—	—	—	1.055
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17.....	N	218	—	192	19	43	106	48	—	—	1	1	—	631
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.....	N	154	27	94	35	35	30	19	33	2	—	—	—	448
	s. B.	3	—	3	—	—	—	2	1	—	—	—	—	13
19.....	N	88	71	83	15	8	49	14	—	1	1	—	—	248
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
20.....	N	197	—	197	10	83	96	8	—	—	—	—	—	496
	s. B.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
21.....	N	465	72	427	57	106	186	93	20	1	2	—	—	1.319
	s. B.	5	—	5	—	—	3	2	—	—	—	—	—	17
22.....	N	1.670	1.131	1.442	161	216	864	403	19	4	2	1	—	4.940
	s. B.	3	—	3	—	—	3	—	—	—	—	—	—	9
23.....	N	540	238	428	20	93	318	79	27	3	—	—	—	1.629
	s. B.	1	—	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	2

m) Abgang an Wohnungen nach Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Bezirk	Wohnungen (mit)					
	ins- gesamt	dar. in städt. Gebäuden	1	2	3	4 und mehr		ins- gesamt	dar. in städt. Gebäuden	1	2	3	4 und mehr
			Wohnräumen							Wohnräumen			
1971.....	2.964	439	1.366	1.085	364	149	9.....	16	—	5	7	4	—
1972.....	1.934	422	1.004	668	154	108	10.....	143	—	93	41	7	2
1973.....	1.730	267	970	503	168	89	11.....	317	211	87	197	28	5
1974.....	3.187	177	1.448	1.239	343	157	12.....	131	1	97	26	4	4
1975.....	1.863	262	869	729	192	73	13.....	19	—	9	6	2	2
							14.....	29	—	9	14	2	4
							15.....	104	—	76	25	3	—
1.....	22	—	4	12	2	4	16.....	59	—	52	6	1	—
2.....	119	22	47	53	16	3	17.....	101	—	46	40	9	6
3.....	84	18	35	31	10	8	18.....	220	—	134	65	16	5
4.....	48	—	3	35	4	6	19.....	4	—	2	2	—	—
5.....	161	—	53	71	34	3	20.....	40	—	19	10	8	3
6.....	105	1	44	37	15	9	21.....	64	1	18	31	14	1
7.....	8	—	4	3	—	1	22.....	12	8	10	2	—	—
8.....	28	—	7	7	10	4	23.....	29	—	15	8	3	3

n) Zugang an Wohnungen nach der Nutzfläche

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen											Nutz- fläche insge- samt in m ²
	ins- gesamt	mit ... m ² Nutzfläche										
		bis unter 18	18	35	45	60	75	90	110	130 und mehr		
			bis unter									
		35	45	60	75	90	110	130				
1971.....	9.554	—	777	462	2.258	3.096	1.936	700	151	174	644.587	
1972.....	10.097	1	588	440	2.427	3.027	2.335	876	267	136	702.365	
1973.....	6.927	—	832	317	1.262	1.787	1.765	656	170	138	474.178	
1974.....	5.815	2	454	205	738	1.688	1.729	718	148	133	427.203	
1975.....	7.145	—	325	426	896	1.453	2.403	1.173	304	165	540.292	
darunter in städtischen Gebäuden												
	2.355	—	28	146	222	354	1.102	495	6	2	179.537	
<i>Nach Bauherren:</i>												
Gebietskörperschaften	2.355	—	28	146	222	354	1.102	495	6	2	179.537	
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	3.354	—	126	173	511	862	1.071	414	176	21	245.723	
Sonstige juristische Personen ...	771	—	166	88	96	140	115	111	45	10	50.699	
Physische (private) Personen ...	665	—	5	19	67	97	115	153	77	132	64.333	
<i>Nach Bauführungen:</i>												
Neubauten	7.114	—	325	426	889	1.449	2.396	1.167	302	160	537.452	
Sonstige Baumaßnahmen.....	31	—	—	—	7	4	7	6	2	5	2.840	
davon												
Wiederherstellungen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Zubauten	19	—	—	—	2	3	6	4	—	4	1.839	
Umbauten	12	—	—	—	5	1	1	2	2	1	1.001	

o) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Gebäuden

Jahr, Bezeichnung	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett		
			zimmer	nische			in Neubauten	
							Nutzfläche in m ²	
Wohngebäude								
1971	9.522	9.521	9.450	47	9.520	9.520	18.222	23.855
1972	10.070	10.067	9.984	66	10.069	10.064	17.880	25.206
1973	6.860	6.856	6.333	520	6.859	6.858	25.648	23.960
1974	5.766	5.750	5.692	57	5.759	5.756	11.697	21.454
1975	7.106	7.095	7.049	39	7.098	7.105	18.882	38.890
darunter in städtischen Gebäuden	2.351	2.351	2.351	—	2.351	2.351	10.143	7.874
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	6.222	6.221	6.195	26	6.222	6.222	17.509	30.551
sonstige Gebäude								
1971	32	32	29	2	32	32	21.872	1.407
1972	27	27	24	3	27	27	11.694	801
1973	67	67	66	1	67	67	36.402	2.951
1974	49	47	45	3	47	49	48.433	1.035
1975	39	38	38	—	39	39	30.279	827
darunter in städtischen Gebäuden	4	4	4	—	4	4	17.521	—
mit Unterstützung aus öffentlichen Fonds	4	4	4	—	4	4	1.333	—

p) Zugang an Wohnungen nach Ausstattung und Bezirken

Jahr, Bezirk	Wohnungen (mit)						Betriebs- räume	Ga- ragen
	insge- samt	Vor- zimmer	Bade-		Wasser- leitung	Klosett		
			zimmer	nische			in Neubauten	
							Nutzfläche in m ²	
1971	9.554	9.553	9.479	49	9.552	9.552	40.094	25.262
1972	10.097	10.094	10.008	69	10.096	10.091	29.574	26.007
1973	6.927	6.923	6.399	521	6.926	6.925	62.050	26.911
1974	5.815	5.797	5.737	60	5.806	5.805	60.130	22.489
1975	7.145	7.133	7.087	39	7.137	7.144	49.161	39.717
darunter in städtischen Gebäuden	2.355	2.355	2.355	—	2.355	2.355	27.664	7.874
1. Innere Stadt	1	1	1	—	1	1	—	—
2. Leopoldstadt	264	264	264	—	264	264	1.352	4.154
3. Landstraße	67	67	67	—	67	67	439	577
4. Wieden	41	40	40	—	41	41	—	—
5. Margareten	2	—	2	—	—	2	—	—
6. Mariahilf	41	41	41	—	41	41	1.146	288
7. Neubau	—	—	—	—	—	—	—	—
8. Josefstadt	19	19	19	—	19	19	—	63
9. Alsergrund	92	92	92	—	92	92	180	118
10. Favoriten	1.239	1.238	1.212	25	1.239	1.239	9.422	8.202
11. Simmering	465	465	465	—	465	465	2.602	2.318
12. Meidling	272	272	272	—	272	272	418	1.758
13. Hietzing	202	200	201	—	202	202	265	2.013
14. Penzing	537	537	534	2	537	537	386	2.335
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	145	145	145	—	145	145	1.839	387
16. Ottakring	414	414	414	—	414	414	747	689
17. Hernals	218	218	218	—	218	218	545	1.277
18. Währing	157	156	157	—	157	157	452	2.265
19. Döbling	88	87	88	—	88	88	762	1.661
20. Brigittenau	197	197	197	—	197	197	186	959
21. Floridsdorf	470	469	458	5	467	470	6.812	1.886
22. Donaustadt	1.673	1.670	1.662	5	1.670	1.673	17.918	6.123
23. Liesing	541	541	538	2	541	540	3.690	2.644

r) Garagen in Neubauten

Jahr, Bezirk	Garagen					Bezirk	Garagen				
	in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche				in Neubauten		dar. mit einer Nutzfläche		
	Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über		Bau- führun- gen	Nutz- fläche in m ²	bis unter 50 m ²	50 bis unter 100 m ²	100 m ² u. dar- über
1971.....	375	25.262	267	42	66	8.	1	63	—	1	—
1972.....	432	26.007	293	71	68	9.	2	118	1	1	—
1973.....	353	26.911	244	49	60	10.	51	8.202	23	9	19
1974.....	353	22.489	237	56	60	11.	14	2.318	4	3	7
1975.....	409	39.717	253	57	99	12.	15	1.758	4	5	6
dar. in städt. Gebäuden	25	7.874	2	3	20	13.	39	2.013	30	5	4
						14.	41	2.335	27	5	9
						15.	1	387	—	—	1
1.	—	—	—	—	—	16.	11	689	7	2	2
2.	10	4.154	—	—	10	17.	11	1.277	3	2	6
3.	3	577	—	—	3	18.	13	2.265	3	2	8
4.	—	—	—	—	—	19.	9	1.661	6	1	2
5.	—	—	—	—	—	20.	4	959	—	—	4
6.	1	288	—	—	1	21.	40	1.886	31	7	2
7.	—	—	—	—	—	22.	85	6.123	70	5	10
						23.	58	2.644	44	9	5

s) Baufertigstellungen nach dem Bewilligungsjahr

Jahr, Bauherr	Baufertigstellungen										
	insge- samt	davon mit Baubewilligungen aus dem Jahre									
		1975	1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967	1966 u. früher
1971.....	1.560	—	—	—	—	319	308	274	275	121	94
1972.....	1.447	—	—	—	271	277	250	288	119	82	56
1973.....	1.118	—	—	241	249	173	144	99	53	49	51
1974.....	1.059	—	183	202	193	160	137	79	49	30	13
1975.....	1.199	216	234	173	133	181	87	55	33	27	60
Gebäude insgesamt	761	20	63	143	122	166	79	54	31	24	59
davon durch:											
Gebietskörperschaften	91	1	28	38	16	7	—	1	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	91	1	28	38	16	7	—	1	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen.....	214	—	6	41	36	60	40	11	—	—	20
Sonstige juristische Personen ...	79	—	2	10	12	35	—	11	4	—	5
Physische (private) Personen ...	377	19	27	54	58	64	39	31	27	24	34
Wohnungen insgesamt	7.114	50	1.092	1.248	1.085	1.854	763	355	104	65	498
Sonstige Baumaßnahmen insgesamt	438	196	171	30	11	15	8	1	2	3	1
davon durch:											
Gebietskörperschaften	11	9	1	1	—	—	—	—	—	—	—
dar. Gemeinde Wien	2	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinn. Wohnbau- vereinigungen.....	3	1	1	—	1	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Personen ...	30	11	17	—	—	1	1	—	—	—	—
Physische (private) Personen ...	394	175	152	29	10	14	7	1	2	3	1
Wohnungen insgesamt	31	1	10	5	2	3	4	1	1	3	1

t) Baukosten für Neubauten von reinen nichtlandwirtschaftlichen Wohnhäusern

Art der Gebäude, Bauherr	Zahl der reinen nicht- land- wirt- schaftl. Wohn- häuser ¹⁾	Baukosten								Baukosten je	
		davon entfallen auf								Woh- nung	m ² Nutz- fläche der Wohn- ungen
		insge- samt	Eigen- mittel	Fremdmittel				Nicht rückzahl- bare Bau- kosten- zu- schüsse			
				zusam- men	Darlehen						
					zusam- men	davon gewährt von					
in 1.000 S								in S			
						Gebiets- körper- schaften	Bauspar- kassen	ö.-r.K. u. sonst. Darle- hens- gebern			
1971.....	934	2,289.986	1,099.176	1,190.792	1,190.792	903.636	96.363	190.793	—	270.394	3.998
1972.....	841	2,606.186	1,098.223	1,507.963	1,507.666	1,242.378	98.906	166.382	297	293.027	4.259
1973.....	578	1,830.737	578.048	1,252.689	1,252.629	813.259	79.757	359.613	60	346.206	4.857
1974.....	618	1,960.836	608.011	1,352.825	1,352.825	815.239	96.423	441.163	—	384.704	5.188
1975.....	637	2,594.946	807.805	1,787.141	1,787.141	976.383	99.698	711.060	—	442.295	5.917
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser mit											
1—2 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	25	19.915	4.991	14.924	14.924	5.663	—	9.261	—	796.600	7.166
Sonstige juristische Pers....	34	25.388	7.877	17.461	17.461	1.715	12.819	2.927	—	745.235	7.190
Physische (private) Pers....	317	197.193	118.804	78.389	78.389	23.379	39.962	15.048	—	549.284	5.346
zusammen	376	242.446	131.672	110.774	110.774	30.757	52.781	27.236	—	580.014	5.614
3—5 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sonstige juristische Pers....	3	8.358	4.753	3.605	3.605	—	3.605	—	—	642.923	6.499
Physische (private) Pers....	5	12.337	8.648	3.689	3.689	—	3.689	—	—	587.476	7.634
zusammen	8	20.695	13.401	7.294	7.294	—	7.294	—	—	608.676	7.131
6—10 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	5	26.555	2.707	23.848	23.848	11.925	—	11.923	—	577.283	7.845
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	43	159.381	38.290	121.091	121.091	68.911	—	52.180	—	470.150	6.156
Sonstige juristische Pers....	3	12.138	5.781	6.357	6.357	2.980	3.377	—	—	578.000	6.296
Physische (private) Pers....	4	18.451	12.715	5.736	5.736	—	5.736	—	—	658.964	7.302
zusammen	55	216.525	59.493	157.032	157.032	83.816	9.113	64.103	—	498.906	6.420
11—20 Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	22	164.151	18.336	145.815	145.815	72.907	—	72.908	—	497.427	6.628
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	67	380.715	89.257	291.458	291.458	197.919	2.053	91.486	—	383.399	5.424
Sonstige juristische Pers....	11	97.129	42.330	54.799	54.799	23.954	7.109	23.736	—	561.439	7.044
Physische (private) Pers....	4	24.270	8.177	16.093	16.093	5.246	—	10.847	—	433.393	6.474
zusammen	104	666.265	158.100	508.165	508.165	300.026	9.162	198.977	—	429.294	5.923
21 u. mehr Wohnungen:											
Gebietskörperschaften	39	691.227	163.075	528.152	528.152	261.075	—	267.077	—	450.604	5.963
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	41	605.636	200.814	404.822	404.822	277.841	2.053	124.928	—	417.680	5.817
Sonstige juristische Pers....	11	127.252	68.155	59.097	59.097	22.868	7.490	28.739	—	338.436	6.757
Physische (private) Pers....	3	24.900	13.095	11.805	11.805	—	11.805	—	—	360.870	3.369
zusammen	94	1,449.015	445.139	1,003.876	1,003.876	561.784	21.348	420.744	—	422.577	5.884
Reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser:											
Gebietskörperschaften	66	881.933	184.118	697.815	697.815	345.907	—	351.908	—	461.745	6.121
Gemeinnützige Wohnbau- vereinigungen.....	176	1,165.647	333.352	832.295	832.295	550.334	4.106	277.855	—	415.264	5.743
Sonstige juristische Pers....	62	270.215	128.896	141.319	141.319	51.517	34.400	55.402	—	437.950	6.865
Physische (private) Pers....	333	277.151	161.439	115.712	115.712	28.625	61.192	25.895	—	519.983	5.313
Insgesamt	637	2,594.946	807.805	1,787.141	1,787.141	976.383	99.698	711.060	—	442.295	5.917

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes.

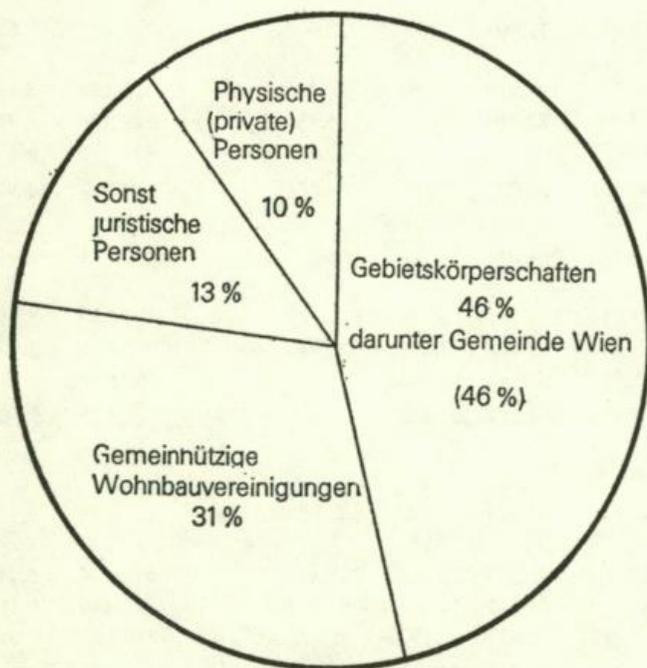
1) Als reine nichtlandwirtschaftliche Wohnhäuser gelten nur jene Häuser, bei denen die Nutzfläche der Betriebsräume nicht mehr als 10% der Nutzfläche der Wohnungen beträgt.

u) Darlehen für Neubauten nach der Laufzeit und Höhe der Verzinsung

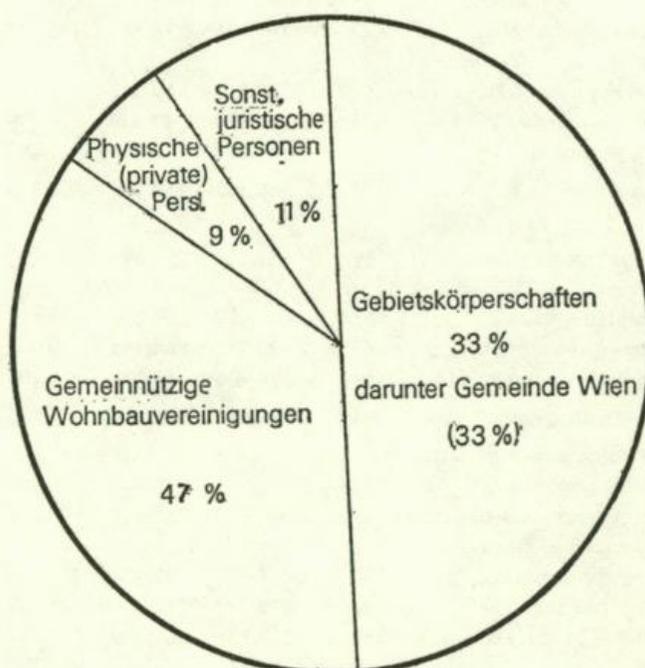
Jahr, Laufzeit, Verzinsung	Darlehen (davon)											
	insgesamt		Bund		Land und Gemeinde		öffentl.-rechtl. Körperschaften		Bauspar-kassen		sonst. Darlehensgeber	
	Zahl der Darlehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Darlehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Darlehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Darlehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Darlehen	Höhe in 1.000 S	Zahl der Darlehen	Höhe in 1.000 S
1971	931	1,334.772	37	71.498	402	928.440	12	170	202	108.787	278	225.877
1972	913	1,699.918	39	102.113	432	1,281.097	7	190	179	109.972	256	206.546
1973	821	1,532.009	4	2.800	328	1,001.804	9	305	167	120.577	313	406.523
1974	883	1,440.436	—	—	330	863.583	9	235	207	106.016	337	470.602
1975	898	2,001.906	4	1.307	367	1,084.948	10	507	159	103.201	358	811.943
Laufzeit der Darlehen in Jahren:												
bis 10	95	25.274	2	400	6	251	9	275	2	292	76	24.056
über 10 bis 20	125	107.863	—	—	1	6.750	—	—	76	34.797	48	66.316
„ 20 „ 25	311	753.595	—	—	—	—	1	232	81	68.112	229	685.251
„ 25	367	1,115.174	2	907	360	1,077.947	—	—	—	—	5	36.320
zusammen ¹⁾	898	2,001.906	4	1.307	367	1,084.948	10	507	159	103.201	358	811.943
Prozentsatz der Verzinsung:												
bis unter 2	345	1,032.111	2	630	338	1,029.267	3	50	—	—	2	2.164
2, „ 4	27	37.333	1	627	18	35.316	1	20	—	—	7	1.370
4“ „ 6	16	45.499	1	50	—	—	—	—	1	255	14	45.194
6 und mehr	496	866.593	—	—	1	50	2	382	158	102.946	335	763.215
zusammen ¹⁾	898	2,001.906	4	1.307	367	1,084.948	10	507	159	103.201	358	811.943

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. — 1) Einschließlich unbekannt.

Fertiggestellte Wohnungen nach Bauherren 1970 und 1975



1970



1975

Graphik: MA 41 — Stadtvermessung

14.07 Bewilligte Wohnungsverbesserungen

a) Einzelanlagen

Bezirk	Art der Verbesserung								Anzahl der Verbesserungen	Zahl der verbesserten Wohnungen
	Installation von						Wohnungs-			
	Wasser-	Strom-	Gas-	Beheizungs-	Bad	WC	zu-	teilung		
leitungen			anlagen			sammen-				
1974	720	528	862	2.205	993	442	152	7	5.909	2.893
1975	1.749	1.136	1.578	4.494	2.527	1.233	243	7	12.967	6.033
1.....	32	37	31	78	49	33	4	1	265	90
2.....	107	71	106	285	168	89	6	—	832	348
3.....	144	101	151	309	191	99	17	—	1.012	494
4.....	74	55	66	199	124	67	6	1	592	264
5.....	78	33	31	201	113	38	13	—	507	318
6.....	25	39	23	179	107	59	3	—	435	270
7.....	45	47	50	150	99	58	4	—	453	197
8.....	36	36	22	123	80	22	11	2	332	259
9.....	111	107	52	197	102	35	8	2	614	267
10.....	67	44	57	314	156	57	9	—	704	411
11.....	31	13	23	97	42	23	2	—	231	120
12.....	73	38	71	215	128	51	14	1	591	287
13.....	60	37	53	183	96	54	2	—	485	220
14.....	60	29	61	211	110	44	9	—	524	257
15.....	146	76	141	226	175	72	33	—	869	328
16.....	125	63	132	229	156	84	29	—	818	319
17.....	81	49	95	143	92	55	17	—	532	180
18.....	122	80	142	201	147	106	26	—	824	270
19.....	88	65	126	213	120	67	8	—	687	251
20.....	73	47	75	147	96	44	11	—	493	198
21.....	110	34	39	291	81	29	9	—	593	343
22.....	39	24	18	148	50	20	1	—	300	167
23.....	22	11	13	155	45	27	1	—	274	175

b) Gemeinschaftsanlagen

Bezirk	Art der Verbesserung							Anzahl der Verbesserungen	Zahl der betroffenen Wohnungen
	Installation von				Aufzugs-	Zentrale	Sonstige		
	Wasser-	Strom-	Gas-	Zentral-					
steigleitungen				heizungen	ein-	Wasch-	Ein-		
					bauten	küche	bauten		
1974	33	43	34	22	1)150	4	28	314	17.154
1975	50	58	51	29	1) 29	1	15	233	3.616
1.....	1	2	1	1	2	—	—	7	44
2.....	4	3	5	—	2	—	1	15	257
3.....	2	3	2	—	9	1	5	22	744
4.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.....	1	2	3	—	—	—	—	6	265
6.....	1	1	1	—	4	—	—	7	123
7.....	—	1	2	—	1	—	—	4	68
8.....	2	2	1	1	—	—	—	6	74
9.....	2	2	2	—	3	—	—	9	118
10.....	1	1	—	1	4	—	1	8	238
11.....	1	1	1	—	3	—	—	6	206
12.....	—	3	—	1	1	—	—	5	492
13.....	2	3	3	3	—	—	1	12	15
14.....	3	2	2	—	—	—	1	8	85
15.....	9	10	6	1	—	—	—	26	301
16.....	1	1	—	2	—	—	3	7	96
17.....	7	7	7	4	—	—	1	26	198
18.....	1	3	6	2	—	—	—	12	49
19.....	1	1	1	1	—	—	—	4	16
20.....	2	2	3	—	—	—	—	7	71
21.....	6	6	2	5	—	—	—	19	22
22.....	1	2	3	4	—	—	—	10	32
23.....	2	—	—	3	—	—	2	7	102

Nach Angaben der Magistratsabteilung für Allgemeine und rechtliche Angelegenheiten des Wohnungswesens.

1) Nach Bezirken ist bei Aufzugseinbauten nur die Zahl der Bewilligungen, nicht aber die der Anlagen ausgewiesen.

14.08 Österreichischer Verband gemeinnütziger Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigungen

Jahresende	Mitgliedsvereinigungen in Wien nach der Rechtsform					Stand an Wohnungen, Lokalen und Garagen				
	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen	Genossenschaften	Gesellschaften m. b. H.	Aktiengesellschaften	Vereine	zusammen ²⁾
1971	62	38	1	—	101	61.385	60.268	3.914	—	125.567
1972	60	34	1	—	95	64.309	64.064	4.120	—	132.493
1973	55	33	2	1	91	65.865	68.654	4.309	—	138.828
1974	54	34	2	1	91	68.753	74.908	4.818	—	148.479
1975	49	36	2	1	88	65.977	77.682	4.889	—	148.548

Angaben des Verbandes.

¹⁾ Die angegebenen Wohnungen, Lokale und Garagen sind in Hochbauten und in Einfamilienhäusern und befinden sich zum Teil außerhalb Wiens. — ²⁾ Davon Wohnungen 1971: 118.061, 1972: 122.771, 1973: 127.896, 1974: 135.193, 1975: 134.940.

14.09 Siedlungen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Siedlungsanlagen	Häuser ¹⁾			Wohnungen			Geschäfte und andere Räumlichkeiten	Grundfläche in m ²
		Baurechts-siedlungen ²⁾	Klein-siedlungen ³⁾	Pachtstellen	Baurechts-siedlungen	Klein-siedlungen	Pachtstellen		
1971	515	5.029	1.369	663	27.600	1.410	637	1.301	5.769.969
1972	536	5.080	1.474	534	28.194	1.515	508	1.420	5.786.894
1973	554	5.196	1.696	297	29.363	1.737	271	1.505	5.806.043
1974	577	5.236	1.725	248	30.295	1.766	222	1.539	5.887.772
1975	596	5.328	1.745	204	31.314	1.786	178	1.589	5.917.662
1.	11	11	—	—	67	—	—	26	3.669
2.	8	21	—	—	703	—	—	14	39.005
3.	20	26	—	—	1.115	—	—	16	36.278
4.	6	10	—	—	278	—	—	13	6.028
5.	5	5	—	—	157	—	—	17	2.536
6.	2	2	—	—	43	—	—	5	903
7.	9	5	—	—	164	—	—	16	4.091
8.	6	6	—	—	358	—	—	11	5.174
9.	2	2	—	—	35	—	—	2	1.080
10.	58	559	56	—	7.394	56	—	210	562.522
11.	18	82	78	—	1.583	78	—	59	175.291
12.	21	923	16	—	1.640	16	—	62	424.786
13.	34	284	75	—	1.500	75	—	101	196.777
14.	36	757	140	—	2.008	156	—	218	470.101
15.	18	30	—	—	1.012	—	—	59	35.401
16.	51	154	36	—	1.639	36	—	128	165.505
17.	17	150	17	—	430	17	—	37	87.041
18.	12	26	10	—	272	11	—	17	27.086
19.	67	278	125	3	1.523	125	—	170	274.012
20.	13	27	—	—	1.056	—	—	8	45.097
21.	68	1.077	447	156	3.406	447	149	115	1.381.102
22.	43	552	627	45	1.500	637	29	67	1.366.486
23.	71	341	118	—	3.431	132	—	218	607.691

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

¹⁾ Einschließlich Wirtschaftsgebäude. — ²⁾ Grund städtisch, Häuser Siedlereigentum. — ³⁾ Grund städtisch, finanziert aus Mitteln der Stadt Wien, noch nicht ins Siedlereigentum übertragen.

14.10 Kleingarten- und Siedlervereine

Jahr, Bezirk	Kleingartenvereine		Siedlervereine		
	Vereine	Mitglieder	Vereine	Mitglieder	Grundfläche in ha
1971	211	25.173	106	17.490	1.515
1972	212	24.904	107	17.805	1.535
1973	209	24.816	107	17.864	1.539
1974	210	24.839	108	16.535	1.463
1975	216	25.701	108	16.532	1.463
2. Leopoldstadt	4	1.131	—	—	—
10. Favoriten	30	3.356	13	2.809	232
11. Simmering	9	1.963	4	253	20
12. Meidling	14	2.159	2	112	9
13. Hietzing	30	4.417	8	2.250	164
14. Penzing			11	1.763	141
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2	955	—	—	—
16. Ottakring	10	1.279	3	149	12
17. Hernals	26	1.637	6	518	46
18. Währing	16	1.019	1	11	1
19. Döbling	9	915	1	240	19
20. Brigittenau	2	44	—	—	—
21. Floridsdorf	26	3.505	18	2.585	237
22. Donaustadt	32	2.889	27	3.906	438
23. Liesing	6	432	14	1.936	144

Angaben des Zentralverbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter Österreichs und des Österreichischen Siedlerverbandes.

14.11 Kleingartenanlagen auf städtischem Grund

Jahresende, Bezirk	Fläche der Kleingärten in m ²			Anlagen	Vereine	Parzellen	Einzel- gärten
	insgesamt	in Klein- garten- gebieten	in Wohn- gebieten				
1971	6,031.261	4,339.701	1,691.560	276	165	20.317	258
1972	6,020.632	4,361.965	1,658.667	275	165	20.286	262
1973	6,034.133	4,393.272	1,640.861	275	166	20.305	263
1974	6,078.335	4,401.061	1,677.274	277	166	20.431	261
1975	6,330.057	4,624.720	1,705.337	282	168	20.853	263
2. Leopoldstadt	59.084	23.146	35.938	3	3	178	—
3. Landstraße	21.479	—	21.479	1	1	61	—
10. Favoriten	836.592	601.546	235.046	25	17	2.692	30
11. Simmering	612.520	499.737	112.783	15	12	2.066	31
12. Meidling	329.266	289.171	40.095	22	10	1.236	10
13. Hietzing	191.414	131.770	59.644	12	6	638	16
14. Penzing	752.490	499.905	252.585	37	23	3.075	32
15. Rudolfsheim-Fünfhaus	2.325	—	2.325	1	1	10	—
16. Ottakring	330.261	185.232	145.029	21	6	1.064	2
17. Hernals	276.618	267.405	9.213	26	11	857	1
18. Währing	163.921	120.120	43.801	17	8	641	13
19. Döbling	299.600	203.086	96.514	24	11	1.091	16
20. Brigittenau	24.137	—	24.137	4	2	75	2
21. Floridsdorf	1,193.060	820.533	372.527	30	21	3.392	54
22. Donaustadt	830.204	669.164	161.040	31	25	2.600	36
23. Liesing	407.086	313.905	93.181	13	11	1.177	20

Angaben der Magistratsabteilung für Grundstücksangelegenheiten.

14.12 Baukostenindex für eine Wiener Kleinwohnung¹⁾

Jahr, Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen	Monat	Arbeit	Baustoffe	Baukosten zusammen
	Mai 1945 = 100				Mai 1945 = 100		
Ø 1971	2.684	1.697	2.209	April	5.176	2.331	3.805
Ø 1972	3.143	1.788	2.490	Mai	5.869	2.330	4.163
Ø 1973	3.929	1.867	2.935	Juni	5.869	2.344	4.170
Ø 1974	4.635	2.170	3.447	Juli	5.869	2.417	4.205
Ø 1975	5.638	2.371	4.063	August	5.869	2.427	4.210
Jänner	5.176	2.302	3.791	September	5.869	2.427	4.210
Februar	5.176	2.302	3.791	Oktober	5.869	2.427	4.210
März	5.176	2.313	3.797	November	5.869	2.427	4.210
				Dezember	5.869	2.403	4.198

Quelle: Statistische Nachrichten, herausgegeben vom Österreichischen Statistischen Zentralamt. — Ab 1973 einschl. Mehrwertsteuer.

1) Kleinwohnung mit 50 m² reiner Wohnfläche und 300 m³ umbautem Raume. Wohnungs-Rohbau ohne Handwerkerarbeiten.

14.13 Baupreisindex (BPI)

Jahr	Quartal	Stichtag	Index der Baupreise für den Wohnhaus- und Siedlungsbau		
			Insgesamt	Baumeisterarbeiten	Sonst. Bauarbeiten
			Ø 1971/72 = 100		
Ø 1972	—	—	108,5	108,8	108,0
Ø 1973	—	—	130,5	131,9	128,4
Ø 1974	—	—	150,9	149,5	152,9
Ø 1975	—	—	161,8	157,6	168,1
	I.	15. 2.	159,6	155,2	166,3
	II.	15. 5.	162,3	158,6	168,0
	III.	15. 8.	162,6	158,1	169,2
	IV.	15. 11.	162,6	158,5	168,9

Angaben des Österreichischen Statistischen Zentralamtes. — Ab 1973 einschließlich Mehrwertsteuer.

14.14 Schlichtungsstellen in Mietsachen

Jahr	Anträge (wegen)							Erledigungen ¹⁾				
	insgesamt	Überprüfung der Betriebskosten	Erhöhung des Hauptmietzinses	Durchführung von Erhaltungsarbeiten	Entgelt bei Untermieten	Vorlage der Belege	sonstiger Streitfälle	insgesamt	Vergleiche	Vorentscheidungen	Antrag zurückgezogen, abgelehnt	sonstige
1971 ...	10.233	3.612	3.472	101	5	366	2.677	9.980	909	4.550	1.307	3.214
1972 ...	9.425	3.335	3.262	94	50	340	2.344	9.494	827	4.066	1.298	3.303
1973 ...	9.993	4.088	2.697	107	2	375	2.724	9.950	975	3.724	1.454	3.797
1974 ...	10.593	3.553	2.675	131	26	363	3.845	10.575	938	3.344	1.382	4.911
1975 ...	12.746	3.666	3.088	209	20	424	5.339	12.664	1.049	3.689	1.488	6.438

Angaben der Schlichtungsstellen.

1) 1975: Darunter mit Erhöhung des Hauptmietzinses 586.

14.15 Kündigungen von Mietverträgen

Jahr	Bei den Wiener Bezirksgerichten eingebrachte Kündigungen von Mietverträgen									
	nach den Fristen					nach dem Mietverhältnis				zusammen
	halbjährlich	vierteljährlich	monatlich	14tägig	sonstige	Hauptmieter		Untermieter		
						vom Mieter	vom Vermieter	vom Mieter	vom Vermieter	
1971	102	1.102	5.372	547	111	2.097	4.866	58	213	7.234
1972	113	1.297	5.415	557	161	2.309	4.937	54	243	7.543
1973	127	1.408	5.624	495	113	1.423	6.003	65	276	7.767
1974	90	1.264	5.029	330	100	1.371	5.171	56	215	6.813
1975	78	923	3.541	329	66	1.202	3.544	52	139	4.937

Angaben der Bezirksgerichte.