

Leistungsbericht 2006 der Abteilung Bau- und Gebäudemanagement (MA 34)

Das Bau- und Gebäudemanagement arbeitet für die verschiedensten Dienststellen der Stadt Wien und betreut etwa 1.800 Objekte der Stadt (Rathaus, Amtshäuser, Schulen, Kindergärten, Feuerwachen, Büchereien, Friedhöfe, Märkte, Betriebsobjekte in Parkanlagen und einiges mehr) mit einer Gesamtfläche von rund 3,9 Millionen Quadratmetern. Die Gebäudebewirtschaftung erfolgt nach den Ansätzen des Facility Managements in kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Bereichen.



Projekt- und Schwerpunktüberblick 2006

Neues Amtsgebäude für den 9. Bezirk

- Ankauf von neuen Büroflächen statt Generalsanierung des alten Amtshauses
- Durch innovatives Flächenmanagement optimale Wirtschaftlichkeit erreicht
- Neuer Standort in Wien 9, Wilhelm-Exner-Gasse 5 als Amtshaus der kurzen Wege

Sanierung Meidlinger Markt im 12. Bezirk

- Erneuerung der Infrastruktur und Oberflächengestaltung des gesamten Marktgeländes

Erneuerung einer Aufbahrungshalle am Friedhof Hernals

- Generalsanierung der Aufbahrungshalle und der Gruftarkaden im 17. Bezirk

Neubau Kindergarten in Wien Donaustadt

- Ökologisches Bauen mit anspruchsvollem Energiekonzept in Wien 22, Schukowitzgasse 87

Neubau einer Schule im Stadtentwicklungsgebiet Wienerberg City

- Errichtung nach ökonomischem Konzept mit umweltfreundlichem Innenausbau in Wien 10, Hertha-Firnberg-Straße 12

Sanierung der Feuerwache Simmering

- Umfassende Generalsanierung der Feuerwache in Wien 11, Florian-Hedorfer-Straße 6

Bauherrenpreis 2006

- Auszeichnung für den Neubau des Tiefspeichers der Wienbibliothek im Rathaus

Einführung eines Qualitätsmanagements nach ISO 9001:2000

- ISO Zertifizierung für das Baumanagement der MA 34 durch Quality Austria

Heizungsmuseum Wien

- Wir laden Sie ein, das einzige Heizungsmuseum Europas zu besuchen