

grünen Anger oder mit unerheblichen Schwierigkeiten aufgebaut werden können, und Gegenstand des Verkaufes sind, enthalten eine mit rother Farbe eingezeichnete Ziffer des Flächenmaasses in Quadratklaftern; die Stellen zum Verkaufe für Gebäude zu öffentlichen Zwecken, und die Staatsgebäude enthalten den Titel der Bestimmung und das Quadratmaass mit weisser Farbe eingeschrieben.

Die schwarz oder gar nicht bezifferten Gebäudestellen sind jene, welche nicht in Rechnung gebracht werden, weil dabei nothwendig der Ankauf vorhandener Gebäude oder Mauer-Demolirungen vorhergehen müsste, bevor man an diese Stellen neue Häuser bauen kann, und wo der Fall eintritt, darf man die Vorausgaben sicher den später folgenden Verkaufspreisen gleichstellen.

Hauptkommunikationen mittelst der Boulevards.

Von der neuen Kaserne angefangen stehen alle bestehenden Strassen der Rossau in direkter Verbindung mit der innern Stadt, und führen auf das künftige Niveau des Unterarsenales, des Salzgries, und durch sanfte fahrbare Rampen in die höher gelegenen Theile der innern Stadt.

Die Währing-Strasse steht ohnediess in direkter Verbindung mit dem Kärntnerthore, die Alservorstadt-Hauptstrasse mündet in diese Richtung ein.

Der Boulevard (Ringstrasse) bildet fortwährend die Vermittlung zwischen der innern Stadt und ihren äussern Bezirken.

Die Josefi-, Rofrano- und Burggasse haben zu den nächsten Eingangsstrassen in die innere Stadt: die Schenkenstrasse, und andererseits den Platz vor dem jetzigen Kärntnerthortheater.

Die Mariahilfer Hauptstrasse würde in anderer mehr geradliniger Richtung mit weniger Fall als jetzt, gegen den Boulevard gezogen werden.

Zunächst kommen die breiten Nebenstrassen-Verbindungen in die Koth-, Dreihufeisengasse und die Strasse längs dem linken Wienflussufer. Hierauf kommt die neue Wiedener-Hauptstrasse, welche über die Elisabethbrücke durch die Kärntnerstrasse u. s. w. auf den Franz Josefs-Quai führt. Demnächst folgt eine ganz neu anzulegende Hauptstrasse, welche von dem kleinen Platze an der Wallfisch- und Krugerstrasse in gerader Linie in die Heugasse und zum Südbahnhofe führt, dann folgen die Ausmündungen der Johannes-, Himmelpfort- und Weihburggasse, dann die der grossen Schulenstrasse und der Wollzeile.

Es finden demnach 16 bis 17 Ausmündungen aus der innern Stadt auf den Boulevard statt.

Dem Manne vom Baufache wird der Sinn für Gleichgewicht zur zweiten Natur, besonders wenn sich positive andere Ursachen und Zwecke damit verbinden; ich habe dieses bei dieser umfassenden Arbeit nach und nach in Vertheilung der Bauplätze immer mehr und mehr angestrebt.

Zu beiden Seiten des k. k. Hofstallgebäudes habe ich die zunächst anliegenden Strassen gegen die Haupt-Mittellinie der k. k. Burganlage unter gleicheneig-

ten Winkeln gezogen, und so wie einerseits der k. k. Arcieren-Leibgardehof in der Nähe der einen Strasse angelegt ist, habe ich andererseits ein k. k. Hofgend'armerie-Gebäude, und hinter demselben ein anderes angelegt für das k. k. Trabanten-Korps und die k. k. Hofburgwache, damit diese zum k. k. Hofdienste bestimmten Waffenkorps sich zunächst der k. k. Burg befinden.

Die Gränzmauer des k. k. Volksgartens gibt einerseits die Richtung des Boulevard an, die Gränzmauer des k. k. Hofgartens würde in ihrer Verlängerung auf bestehende Häuser der innern Stadt treffen, wesshalb der Boulevard einer davon abweichenden Linie folgen muss.

Die Kommunikations-Erweiterungen in der innern Stadt, welche in Zeichnung 2 wie in Zeichnung 3 dieselben sind, werde ich beim folgenden Blatte besprechen. Für Zeichnung 2 bleiben noch 2 Punkte zur Besprechung übrig, das ist der Rechnungsausweis über die Möglichkeit der Einnahme durch Verkauf, und die Anlage der Staats- und öffentlichen Gebäude.

Flächenraum der Plätze vom grünen Anger zum Verkaufe

für Privat- und öffentliche Gebäude.

Nach Zeichnung 2.		Quad.-Klft.
	Quad.-Klft.	1521
Nächst der Rossau	1681	1521
	1681	1521
	2993	Gasthof 2294
	2784	„ 1232
	2064	Ober-Arsenal 414
	2064	
	1920	
	1800	<u>29.854</u>
Am Platze der Votivkirche	688	Vom Burgthore bis zum
	688	Kärntnerthor 2530
	<u>18.363</u>	918
An der Kasernseite des		952
Salzgries, dann wo der		1650
Stadtgraben seicht ist,		1065
und auf dem Niveau des		1830
Unter-Arsenales	906	2928
	2184	930
	2184	1598
	2184	228
	2184	228
	1860	168
	1911	<u>15.025</u>