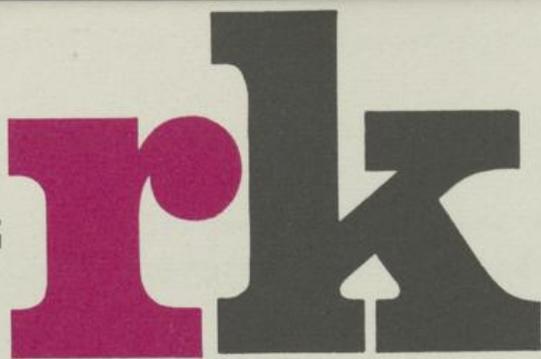


# rathaus · korrespondenz

Chef vom Dienst: 42 800 2971 (Durchwahl)  
von 7.30 bis 19.30 Uhr, Sa. 10 bis 17 Uhr,  
So. 12 bis 17 Uhr, übrige Zeit: Tonband



*gegründet 1861*

Freitag, 10. August 1979

Blatt 2028

Heute in der "Rathaus-Korrespondenz":

Bereits über FS

ausgesendet: UNO-City vor der Eröffnung  
(violett)

Kommunal:

(rosa)

Kommunaler Wohnbau: Wohnkomfort und wiederentdeckte  
Gemeinsamkeit

Wurzer: Niemals Zweifel über Nordbahnhof-Wettbewerb

Starke Finanzhilfe Wiens für andere Bundesländer

Stadtbilderhaltung: Stadt Wien aktiv

ICSW: Soziale Leistungen sichern

Nur  
über FS:

- 9.8. Feuerwehr befreite eingeklemmten Buben  
Textillager in Flammen
- 10.8. Apostelbad vorübergehend gesperrt  
Verkehrsmaßnahmen  
Programmänderung im Arkadenhofkonzert  
Fröhlich-Sandner über Schulversuche

.....  
bereits am 9. august ueber fernschreiber ausgesendet  
.....

k o m m u n a l :

=====

### uno-city vor der eroeffnung

13 wien, 9.8. (rk) mit der eroeffnung des internationalen amtssitz- und konferenzzentrums wien, kurz uno-city, am 23. august wird wien endgueltig zur internationalen stadt. schon immer drehscheibe zwischen ost und west, zwischen nord und sued, findet das einstige zentrum einer grossmacht heute die aufgabe als drittes uno-zentrum der welt. heute donnerstag, zwei wochen vor der offiziellen eroeffnung, stellten die verantwortlichen den gebaueudekomplex der oesterreichischen presse vor.

nach sechsjaehriger arbeitszeit - der bau gab auch der oesterreichischen wirtschaft zahlreiche impulse und sicherte tausende arbeitsplaetze - bietet das gebaueude einen imponierenden eindruck. schon von weitem als staedtebauliche dominante am kreuzungspunkt von donau und noerdlicher stadtentwicklungssachse erkennbar, erweist sich die uno-city als bau, der durch seine rhythmische gliederung trotz seiner groesse nicht erdrueckend wirkt. waehrend die aussenarbeiten bereits abgeschlossen sind, wird im inneren noch ueberall gearbeitet. doch die verantwortlichen sind zuversichtlich, die arbeiten zeitgerecht beenden zu koennen.

der komplex besteht aus sieben grossen gebaueuden. 4 tuerme zwischen 65 und 120 meter hoehe beherbergen bueroraume fuer ungefaehr 4.000 angestellte. durch die y-form der tuerme wurde erreicht, dass alle bueros tageslicht haben. verschiebbare waende sorgen fuer variable buerogroessen. zwei weitere tuerme beherbergen die gemeinsamen einrichtungen wie restaurants, buero der verwaltung, bibliothek, computerzentrale und besucherzone. in einem runden gebaueude im zentrum der anlage ist das internationale konferenzzentrum mit einer gesamtkaapazitaet von 1.600 personen untergebracht. der groesste raum fasst hier etwa 420 personen. das zentrum ist ./.

fuer interne sitzungen der organisationen gedacht. 2 parkdecks fuer 1.200 und 1.300 pkw garantieren den uno-beamten ihren parkplatz vor dem haus. um die sicherheit zu garantieren, sind die bueroraume von den autodecks her nur ueber bruecken zu betreten, die durch staehltaeren abgesichert sind. fluchtstiegen sorgen unter anderen massnahmen fuer sicherheit im brandfall. klimaanlage und waermeversorgung ueber das fernheiznetz der stadt wien dokumentieren den neuesten stand der technik, auf dem der gebaudekomplex steht. 6.000 taeren und 14.000 fenster geben ein bild von der groessenordnung des projekts.

mit der besiedlung durch die un-organisationen soll im september begonnen werden. bis november sollen 3.500 beamte in ihren bueros eingezogen sein. neben den alteingesessenen wiener organisationen, der iaea und der unido, kommen weitere einheiten aus genf und new york nach wien.

die baukosten betragen einschliesslich zinsendienste anstatt 12,8 milliarden nur 8,4 bis 8,6 milliarden. diese ersparnis erleichterte auch den entschluss, mit dem bau des oesterreichischen konferenzzentrums zu beginnen, das etwa 1985 fertiggestellt sein wird und von 3,6 bis 5 milliarden s kosten wird. dieses zentrum, das insgesamt 5.900 personen fassen soll und dessen groesster saal eine kapazitaet von 2.800 personen haben wird, soll wien endgueltig zu einer der fuehrenden kongressstaedte der welt machen.

mit der fertigstellung der infrastruktur rund um die uno-city, der donauufer-autobahn und der u-bahn, wird die uno-city endgueltig zu einem zentrum des modernen wien werden. (gab)

k o m m u n a l :

=====

kommunaler wohnbau: wohnkomfort und wiederent-  
deckte gemeinsamkeit

1 wien, 10.8 (rk) "galten frueher licht, luft und sonne als qualitaetsmerkmale des kommunalen wohnbaus, so wird die moderne architektur zusaetzlich von den begriffen wie gemeinschaftsgefuehl, wohnkultur und umweltbewusstsein gepraeagt", resuemierte wohnstadtrat johann h a t z l anlaesslich einer baustellenbesichtigung einiger grossen wohnbauvorhaben der stadt wien.

typische beispiele: die wohnhausanlage in der neilreichgasse - sahlukastrasse, die wohnhausbauten am schoepfwerk und das projekt "wohnen morgen" in der weiglasse. "bemerkenswert ist bei manchen projekten die voellige oder auch teilweise rueckkehr zur hofbauweise, fuer die die gemeindebauten der zwischenkriegszeit beruehmt geworden sind", meinte hatzl. die alte bassena als kommunikationsmittel hat natuerlich ausgedient, dafuer gibt es gemeinschaftsraeume, ueberdimensionierte stiegengaenge, die sich teilweise sogar zu kindertagespielraeumen umfunktionieren lassen und - wie bei "wohnen morgen" - zum gemeinschaftsgang hin orientierte kuechenfenster.

weitere gemeinsame qualitaetsmerkmale der anlagen sind die groessen der wohnungen und die vielfalt der wohntypen. in jedem projekt gibt es beispielsweise etagenwohnungen mit terassen, altenwohnungen, atelierwohnungen oder behindertenwohnungen. in der neilreichgasse ist der erste bauteil mit 10 stiegen dem zentrum nord und der tiefgarage nord im rohbau fertig. mit dem zweiten bauteil, der 15 stiegen, eine garage, ein kindertagesheim und ein jugendzentrum umfasst, wird im september begonnen. die wohnhausanlage schliesst eine staedtebauliche luecke zwischen dem suedlichen stadtrand von favoriten und der wienerfeldsiedlung. sie umfasst insgesamt 1.013 wohneinheiten, groesstenteils der wohn-type c bestehend aus kueche, drei zimmern und nebenraeumen. das wichtigste gestaltungselement der anlage sind zahlreiche raeumlich zusammen- ./.

haengende wohnhoefe, die durch die bauanordnung von fuenf kettenfoermigen wohnblocks mit vier bis neuen hauptgeschossen entstehen. eine von norden nach sueden verlaufende fussgaengerachse verbindet die hofelemente. einen schritt weiter in der tradition der klassischen wiener gemeindebauarchitektur ging man bei der wohnhausanlage am schoepfwerk. hier kommen, besonders im bauteil nord, die sogenannten spreisselfenster wieder zur anwendung.

von den insgesamt 291 wohnungen des projektes "wohnen morgen" werden heuer im herbst 160 fertiggestellt sein. die grundidee des preisgekroenten projektes geht davon aus, die wohnungen im dichtbesiedelten stadtgebiet moeglichst vor stoerendem einfluss des strassenlaerms zu schuetzen. es wurden vier wohnbloecke errichtet, zwischen denen drei gruenzonen liegen. der gruenbereich in der mitte wird als fussgaengerstrasse mit einer einkaufszeile - vorgesehen sind 12 lokale fuer die nahversorgung - ausgestaltet.

(ba)

0854

k o m m u n a l :

=====

wurzer: niemals zweifel ueber nordbahnhof-wettbewerb

6 wien, 10.8. (rk) es hat niemals zweifel darueber gegeben, dass fuer die gestaltung des verfuegbaren teils des nordbahnhofgelaendes ein staedtebaulicher wettbewerb auszuschreiben ist. es musste lediglich vorher klargestellt werden, welche teile fuer eine multifunktionale verwendung zur verfuegung stehen. das erklarte planungsstadtrat univ.-prof. dr. rudolf wurzer freitag im gemeinderatsausschuss fuer stadtplanung.

die stadt wien vertritt den standpunkt, dass in allen jenen faellen, in denen schwierige staedtebauliche fragen zu loesen sind, gestaltungswettbewerbe auszuschreiben sind. fuer den bereich des nordbahnhofgelaendes trifft dies zu: er liegt an der staedtebaulich besonders wichtigen achse von der "city" ueber praterstrasse, praterstern, lassallestrasse und reichsbruecke bis zum neuen schwerpunkt uno-city.

da die frage des fuer eine bebauung zur verfuegung stehenden teiles des gelaendes nunmehr geklaert werden konnte, werden derzeit die vorbereitungen fuer die ausschreibung getroffen. wie berichtet, moechte planungsstadtrat wurzer zu diesem wettbewerb sowohl fach- als auch sachpreisrichter einladen. diesen sachpreisrichtern sollen auch vertreter des bezirks und der baueraegerschaft angeh hoeren. aufgrund der ergebnisse des gesamt oesterreichisch ausgeschriebenen wettbewerbs soll eine aenderung des flaechenwidmungs- und bebauungsplans erfolgen, um entsprechende vielfaeltige nutzungen zu ermoeeglichen. die stadt wien will darauf nur insoweit einfluss nehmen, als die ausnutzung der grundflaeche, die groesse und verteilung des zu erwartenden verkehrsaufkommens, die gebaeudehoehe sowie die baumassengliederung und das stadtbild betroffen sind. (and) (forts. moegl.)

k o m m u n a l :

=====

starke finanzhilfe wiens fuer andere bundeslaender

7 wien, 10.8. (rk) die bundeshauptstadt wien leistet jaehrlich eine erhebliche und in die milliarden gehende finanzhilfe an die anderen bundeslaender und gemeinden. wie aus einer in der wiener stadtverwaltung hergestellten statistik hervorgeht, wurden im jahre 1977 in wien rund 54 milliarden an gemeinschaftlichen bundesausgaben aufgebracht. von diesen 54 milliarden gingen 33 milliarden an den bund und die restlichen 21 milliarden wurden ueber den finanzausgleich auf laender und gemeinden aufgeteilt. wien erhielt von den 21 milliarden 12 milliarden zurueck, sodass an die 9 milliarden als finanzhilfe von wien in andere bundeslaender und gemeinde flossen.

im einzelnen ergeben sich fuer die beiden wichtigsten steuerquellen, die lohnsteuer und die umsatzsteuer, folgendes aufkommen und folgende verteilung: in wien wurden im jahr 1977 17,8 milliarden an lohnsteuer aufgebracht. davon gingen 10,5 milliarden an den bund, 3,3 milliarden erhielt wien als ertragsanteil zurueck, so dass rund 4 milliarden von wien in andere bundeslaender und gemeinden flossen. bei der umsatzsteuer wurden in wien 30 milliarden aufgebracht, 20,8 milliarden erhielt der bund, 4,8 milliarden bekam wien und 4,4 milliarden gingen wiederum in andere bundeslaender und gemeinden.

(sei)

1132

k o m m u n a l :

=====

## stadtbilderhaltung: stadt wien aktiv

9 wien, 10.8. (rk) erfreuliche aktivitaeten setzt die stadt wien, um das stadtbild zu erhalten. bei einem kommunalen wohnbau in einem gebiet, fuer das nachtraeglich die widmung 'schutzzone' beschlossen wurde, soll nun auf die schutzwuerdigkeit des stadtbildes in diesem bereich ruecksicht genommen werden.

konkreter anlass: fuer einen wohnbau der stadt wien in der dornbacher strasse 119 war bereits die baubewilligung erteilt worden. einige zeit spaeter erfolgte die widmung 'schutzzone' fuer dieses gebiet.

da bedenken gegen die fassadengestaltung vorgebracht wurden, gab planungsstadtrat univ.-prof. dr. rudolf w u r z e r daraufhin den auftrag, den ansprechenden, aber konventionellen entwurf nochmals zu ueberarbeiten, wobei nicht nur eine graphische darstellung des geplanten wohnbaues selbst, sondern auch der angrenzenden bauwerke verlangt wurden. damit wird sichergestellt, dass der charakter des neubaues mit den anderen bauwerken harmoniert. der architekt hat einen neuen gestaltungsvorschlag erarbeitet, der freitag dem gemeinderatsausschuss fuer stadtplanung vorgestellt wurde und zustimmung fand. unabhaengig davon hat auch die magistratsabteilung 19 - stadtgestaltung eigene vorschlaege in dieser richtung vorgelegt.

bei allen kuenftigen bauvorhaben in schutzzonen wird die baupolizei den nachweis verlangen, dass die gestaltung des neubaues mit den angrenzenden bauwerken abgestimmt wird.

um eine architektonische begutachtung des aeusseren von gebaeuden, gebaedeteilen und baulichen anlagen zu ermoeeglichen, muessen die einreichplaene kuenftig stets die gesamten ansichten enthalten, wobei baustoffe und farben der betroffenen gebaeude, gebaedeteile oder baulichen anlagen angegeben sein muessen.

./.

bei baufuehrungen in schutzzonen und in schutzzonenwuerdigen gebieten muessen ueberdies die ansichten der unmittelbar benachbarten gebaeude und, wenn dies zur beurteilung erforderlich ist, auch der gegenueberliegenden haeuserzeile, in den einreichplaenen enthalten sein.

bei baufuehrungen ausserhalb der schutzzone bzw. der schutzzonenwuerdigen gebiete muessen die ansichten der unmittelbar benachbarten gebaeude nur bei neuherstellung oder gaenzlicher ab-aenderung der schauflaechen in den einreichplaenen enthalten sein.

die stadt wien ist immer bestrebt, durch eigene aktivitaeten zur erhaltung des stadtbildes beizutragen. mit dieser neuen massnahme wurde ein weiterer schritt in dem bemuehen getan, den charakter der stadt bzw. von stadtteilen zu bewahren. (and)

k o m m u n a l :

=====

## icsw: soziale Leistungen sichern

10 wien, 10.8. (rk) die naechste icsw-weltkonferenz, die im juli 1980 in hongkong stattfindet, und die entwicklung von programmen, um soziale leistungen auch in wirtschaftlich angespannten zeiten abzusichern: das sind zwei der wichtigsten punkte der arbeitstagung des internationalen rats fuer soziale wohlfahrt, die derzeit in wien stattfindet. das teilten icsw-praesident Lucien mehl und generalsekretaerin Ingrid gelinek freitag bei einer pressekonferenz in wien mit. diese konferenz ist die erste arbeitssitzung in wien der organisation, die im vergangenen jahr von new york in die oesterreichische bundeshauptstadt uebersiedelt ist.

die weltkonferenz in hongkong wird sich ebenfalls mit dem thema "soziale entwicklung in einer zeit wirtschaftlicher instabilitaet" beschaeffigen, betonte praesident mehl: dieses thema sei nicht nur in der entwickelten welt, sondern auch in den weniger entwickelten laendern von groesster bedeutung.

wie dr. james dumpson, der berichterstaeter der weltkonferenz dazu meinte, wurde hongkong nicht nur deshalb als tagungsort gewaehlt, um den asiatischen laendern die teilnahme an der konferenz zu erleichtern, sondern auch um die unabaengigkeit des icsw von jeder politischen formation zu zeigen. gerade fuer asien habe das thema der konferenz ja besondere bedeutung.

das neutrale und aufgeschlossene klima in wien habe bereits viel zur positiven diskussion bei den arbeitssitzungen beigetragen, meinte Lucien mehl ausserdem. er hoffe, dass sich die bundeshauptstadt noch staerker als bisher auf internationale organisationen einstellen werden und das weitere internationale vereinigungen von diesem zentrum angezogen werden.

neue formen der zusammenarbeit und des erfahrungsaustausches muessen in den beziehungen zwischen wirtschaftlich entwickelten und weniger entwickelten laendern gefunden werden, erklaente mehl. es ./.

habe sich zum beispiel gezeigt, dass westeuropaeische entwicklungsmodelle in afrikanischen laendern die beziehungen zwischen stadt und land zerstoert haben. man muesse daher vorsichtig sein, um nicht fehler, die in europa gemacht wurden, nun in laendern der dritten welt zu wiederholen. entwicklungshilfe sei nicht mehr der glatte, klassische transfer von technik und entwicklungsmodellen in jene laender, die hilfe brauchen.

die arbeitssitzungen des icsw im wiener tourotel dauern noch bis 15. august. in den naechsten tagen werden sich die teilnehmer vor allem mit der absicherung sozialer leistungen in zeiten wirtschaftlicher instabilitaet beschaeffigen. (hs)

k o m m u n a l :

=====

wurzer ueber nordbahnhof (2)

11 wien, 10.8. (rk) wurzer kuendigte im planungsausschuss an, dass die projekte fuer die kuenftige bebauung des nordbahnhofge-laendes ende dieses jahres abgegeben werden. es ist geplant, sie im rahmen der staendigen ausstellungsreihe ueber die wiener stadt-planung in der halle p des messepalastes auszustellen. (and)

(schluss)

1357