147

WIENER RATHAUS KORRESPONDEN : Heraugeber und verantw. Redakteur Franz Micheu. 23. Jahrg. Wien, Mittwoch, 21. Mai 1913.

Aus dem Rathause Infolge dienstlächer Verhinderung entfällt am nächsten Montag der übliche Parteienempfang im Rathause beim Bürgermeister Dr. Weiskirchner.

Der Landesverband für Fremdenverkehr in Wien und Niederscherteich hat in seiner letzten Festversammlung den Bürgersmeister Dr. Weiskirchner einstimmig zu seinem Ehrenpräsidenter gewählt. Heute vermittage erschien eine Deputation bestehend aus dem Präsidenten Oberkurator Steiner, den Vizepräsidenten kaiserlicher Rat Beschorner, Kommerzinlrat Maaß und RRA.

Jedek, dem Generalsekretär Gerenyi, dem Kassier Pawlata und dem Rechnungsführer Baron Chobloch und überreichte demBürgersmeister das künstlerisch ausgestattete Ehrendiplom.

Zur Reicheratsergänzungswahl im Bezirke Leopoldstadt. Vom
Magistrat Gird verlautbart: Da am heutigen Tage die Ergänzungeswahl eines Reicheratsabgeordneten für den infolge der Erledigung des Mandates des Reicheratsabgeordneten Franz Schuhmeier freigewordenen 6. n.-5. Reicheratswahlbezirk ausgeschrieben worden ist, wird zur Kenntnis gebracht, daß der Anepruch auf Ausfolgung einer vervielfältigten Wählerliste und eines alle fälligen Nachtrages binnen 8 Tagen nach Ausschreibung der Wahl dem Wiener Magistrate, Abteilung 19, l. Bezirk neues Ratehaus, Mezzanin schriftlich oder während der gewähnlichen Amtsestunden mündlich anzuzeigen ist- Die erfolgte Anmeldung verspflichtet den Anmelder zur Abnahme und Bezahlung der auf die bestellten Exemplare entfallenden Herstellungskosten der Liste, bezw. des Nachtrages. Binnen weiteren 8 Tagen sind von den Bestellern solcher vervielfältigter Wählerlistenschen Hauptkassa zu erlegen, widrigenfalls die erfolgte Anmeldung wirkungelos ist. Die Hähe dieses Betrages wird rechtzeitig bekanntgegeben werden. Die restlichen Kosten sind beim Bezuge der Liste zu entrichten und können im Falle des Nichtbezuges seitens des Anmelders auch im politischen Exekutionswege eingebracht werden.

Neue Armen- und Waisenräte. Vom Stadtrate wurde die Wahl
nachstehender Personen bestätigt: Nach einem Berichte des
StR. Hallmann zu Armenräten des 5. Bezirkes: Franz Baumann,
Josef Kunte, Karl Pietsch und Konrad Scheer; nach einem
Berichte des StR. Büsch zu Armenräten des 12. Bezirkes:
Josef Dorfinger, Josef Geppert, Hermann Griendl, Franz Schatz,
Josef Schleiter und Rudolf Weller; nach einem Berichte des
StR, Gräf zu Waisenräten, bezw. Waisenrätinnen des 16. Bezirkes
Marie Braun, Leopoldine Brenner, Josefa Gannerstädter, Marie

Granninger, Josefine Hann, Marie Jungwirth, Marie Koweindl, Therese Koweindl, Anton Krivanek, Theresia Kroy, Marie May, Kornelius Mayerhofer, Franz Neumayer, Barbara Otto, Adolf Pascher, Deopoldine Stanzel, Franziska Stozek, Bertha Wimmer, Hermine Wildfeuer, Antonie Réder und Phila Brabetz.

Hofbauer-Denkmal Der Stadtrat hat nach einem Berichte des StR. Heindl dem Klemens Maria Hofbauer-Denkmal-Komitee die Bewilligung erteilt, ein Denkmal in der Gartenanlage um di Minoritenkirche aufzustellen

Diplom. Der Stadtrat hat nach einem Berichte des StR. Brauneiß die dem Armenrate des 14. Bezirkes Josef Zurmann für seiner/mehr als 10 jährige Ausübung seines Mandates das Diplom verliehen.

Umbenennung von Straßen. Der Stadtrat hat nach einem Berichte des StR. Heindl die bei der Lothringerstraße M916 nächst dem Konzerthause befindliche Verbäingungsstraße (Daffingerstraße) sowie die über die Area der parzellierten Heumarktkaserne fühmende Verlängerung dieser Straße in "Lisztetraße" umbenannt und den Namen Daffingerstraße auf die neue senkrecht auf der vorgenannten Straßenverlängerung stehende Gasse A übertragen. Bi. derzeitige Lisztetraße im 1. Bezirk wurde mit Rücksicht auf das dort demmächst zur Aufstellung gelangende Denkmal Georg Cachs und mit Rücksicht auf das daselbet befindliche Postsparkassengebäude nach dem Schöpfer der österreichischen Postsparkassa Georg Coch mit Georg Coch-Platz" und die derzeitige Georg Cochstfaße im 1. Bezirk mit Rücksicht auf das dortselbet befindliche neue Uraniagebäude mit "Uraniastraße" bezeichnet.

Eine Doppelfeier in der Wasserheilanstalt Burg Hartenstein bei Krems, woselbst trotz der ungüngstigen Witterung eine große Zahl treuer Kurgäste bereits der Kur obliegt, fand vor kurzem anläßlich des zehnjährigen Jubiläums des Frl.

M.W. aus Wien als jährlichen Kurgastes und des 48. Wiegen= festes des beliebten Chefarztes kaiserlichen Rates Dr.

Pospischil statt. Diese Feier ist ein neuerliches Zeugnis für das geradezu familiäre Zusammenleben der meist seit Jahren anstaltstreuen Kurgäste, zumeist Wirner.

Verbot des Pferdeschmenns. Der Magistrat hat das Schwemmen von Pferden im Gebiete der Alten Donau nächst Kaisermühlen im 2. Bezirk zwischen dem Sportplatze des Union-Jachtklubs und dem .usgange der Gänsehäufelgasse verboten. Als Pferdeschwemme wurde eine Stelle der Alten Donau in der Verlängerung der Schiffmühlengsstraße bestimmt.

Voreitzender-Stellvertreter des Orteschulrates Brandstetter, Janetschek, Pfarrer Jeglinger, Oberlehrer Pawloy, die Lehren Hasitsohka und König, Fregattenleutnant Süß, k.u.k. Offizial

Pfarrer \* / las und bei welcher die Schulkinder des dem "Löwen von Aspern" Kränze niedergelegt u. zw. Von

meister voh Wien Dr. Lueger, als Amaira Wien einverleibt wurde, tiefer muß unsere Verachtung gegen jene Leute sein, welche

Mit der Absingung des Liedes "Hoch Gesterreich" durch

Gemeinderatsauschuß für Wohnungsfürsorge Heute nachmittags fand die erste meritorische Sitzung dieses Ausschusses statt in welcher das Referat des Magistrates über das Erbbaurecht, über welches wir bereits berichtet haben, in Beratung gezogen wurde. Bürgermeister Dr. Weiskirchner eröffnete die Sitzung mit folgenden Ausführungen:

Verehrte Damen und Herren !In der Rede anläßlich meiner Beeidigung als Bürgermeister habe ich die ernste Absicht er= klärt, mich mit den wichtigen Fragen der Bodenpolitik und Wohnungsfürzorge zu befassen. und der Wohnungsnot entgegenzu= treten. Mich freut es, heute den Ausschuß begrüßen zu können, den der Wiener Gemeinderat nach meinem Antrage zur Beratung dieser Fragen eingesetzt hat.

Die Wohnungsnot ist international. Mit dem Anwachsen der Großstädte hat die Schaffung neuer Wohngelegenheiten nicht gleichen Schritt gehalten; hieraus ergab sich der empfämliche Mangel an Kleinwohnungen, das Emporschnellen der Mietzinse, die Ueberfüllung vieler Wohngelasse. International wie das Webel ist auch die Wissenschaft und Praxis, die sich diesem Probleme widmet, Eingehende Untersuchungen haben uns die Befahr für Volksgesundheit und Volkswohlstand, die in den heutigen Wohnverhältnissen liegt, klar vor Augen gestellt, jede Teil= frage hat Erörterung gefunden und den Ratschlägen zur Bekäm= pfung der Uebelstände, die allerdings nicht zur gleichen Ein= heitlichkeit und Klarheit gediehen sind wie die Erkenntnis des Uebels selbst, hat sich wenn auch meist nur zögernd die Praxis angeschlossen. Wir wollen uns der Erfahrungen des Aus-

Ich habe wiederholt an anderer Stelle darauf hingewiesen, daß die Stadt Wien schon bisher, wenn auch/vielleicht beschei= dener Form und in aller Stille manche Vorarbeiten auf dem Bebiete der Wohnungsreform vollbracht hat. Ich will hier das Gesagte nicht wiederholen, sondern nur eine Tatsache feststel= len. Die städtischen Straßenbahnen allein haben auf dem Bauprogramm des heurigen Jahres1037 Eleinwohnungen. Der Wiener Jahresbedarf an Kleinwohnungen ist bei der diesjährigen Haupt= versammlung der Zentralstelle für Wohnungsreform mit rund 6500 eingeschätzt worden. Sie ersehen daraus, daß die städtischen Straßenbahnen der Gemeinde Wien allein mit nicht weniger als

194

16 % dea Jahresbedarfes den Wohnungsmarkt entlasten, während z.B. selbst in Deutschland - allerdings für das ganze Reich berechnet und einschließlich der minder zahlreichen Großwoh= nungen - die gemeinnützige Bautätigkeit nur rund 5 % der Woh= nungsproduktion ausmacht.

Das Schwergewicht in der Befriedigung des Wohnungsbedürf= nisses wird aber immer, darüber darf man sich keiner Täuschung hungeben, in der privaten Bautätigkeit liegen und Zahl, Preis und Beschaffemheit der verfügbaren Wohnungen werden wesentlich von den Gestehungskosten abhängen, mit denen das Baugewerbe und der Realbesitz zu rechnen hat. Wesentliche und dauernde Vorteile lassen sich daher nur durch Beeinflußung jener grund= legenden Faktoren erzielen, welche die Gestehungskosten bestimmen. Der erste und einer der wichtigsten dieser Faktoren, näm= lich der Baugrund und dessen Preis, bildet auch das Problem, mit dem sich die dem geehrten Ausschuees als erster Beratungs= gegenstand zugegangene Vorlage über das Baurecht befaßt. Durch das Paurecht soll der in den letzten Jahren durch erhebliche Ankäufe vermehrte Grundbesitz der Gemeinde Wien dem Wohnungs= bedürfnisse der heutigen Bevölkerung nutzbar gemacht und dock den kommenden Generationen gesichert werden. Ohne achon jetzt ein Urteil über die Aussichten dieser Aktion abzugeben möchte ich darauf hinweisen, daß erst in den letzten Tagen im Meut= schen Reichstage die Kommission zur Beratung der Wohnfrage also sicher eine kompetente Körperschaft eine Resolution an= gnommen hat, worin zur Bekämpfung der Wohnungsnot in erster Linie ein Ausbau des Erbbaurechtes in dem Sinne, wie es Ihnen in unserer Vorlage berkits entgegenbritt gefordert wird.

Wie die Preise des Baugrundes, so sind auch die Bauskosten in den letzten Jahren erheblich gestiegen. Die Bemüschungen unserer Techniker, diese Kosten namentlich beim Klanshaus zu verringern, werden die stete Aufmerksamkeit des Ausschusses verdienen; auch in dieser Frage enthält die Ihnen zugekommene Vorlage jene Vorschläge, die der heutage Stand der Gestzgebung offen läßt. Einwesnntlicher, wenn nicht der wesentlichste Faktor ist die Belasbung des fertigen Hauses durch Erhaltung und sonstige Unkosten und vor allem durch Steuern und At geben. Auch mit dieser Frage, die im einzelnen so sehr umstritten ist, wird sich der Ausschuß zu befassen haben. Er wird auch zu untersuchen haben, ob und in welcher Form eine Wertzuwachssteuer vom Standpunkte der Wohnungsfürsorge zu billigen wäre. Auch auf dem Gebiete des Hypothekenwesens, der Frage der Gelupeschaffung, Momente, die gerade in den letzten Jahren so große Bedeutung für den Wohnungsmarkt gewonnen haben, wird dem Ausschusses die Aufgabe zufallen, eine dem Widerstreit der Einzelinteressen entrückte Vlarstellung der Sachlage vorzunehmen und die Wege anzugaben,

welche zur Beseitigung oder mindestenMilderung der heutigen Uebelstände führen können.

Hiemit sind übrigend die Aufgaben des neuen Ausscheses des Ausschusses worwegnehmen, selbst sein weiteres Arbeits= programm zu bestimmen. Auf jeden Fall erhoffe ich zuverdie Herren Beregierten der Zentralstelle für Wohnungsreform durch ihre grundlegenden gediegenen Arbeiten auf diesem Gebie= te die gerechte Achtung des In - und Auslandes erworben, son= dern auch in der Schaffung von Wohngelegenheiten erfolgreich betätigt hat. Ich hoffe, daß die Heren den reichen Schatz ihrer Kenntnisse und Erfahrungen unserem Ausschusse in vollstem Mase zu Gebote stellen werden. Die gleiche Mitwirkung erhoffe ick von den Vertretern des österreichischen Ingenieur- und Architektavereines, und der altehrwürdigen Wiener Bauhütte, die uns sicher alles an die Hand geben werden, was auf dem Bebiete der Bautechnik in Theorie und Praxis geschaffen wurde um das Wohnungswesen zu fördern Auch die in der Wohnungm= frage nächstbeteiligten: Hausbesitzer und Mieter sollen durch ihre Wortführer den Ausschuß beraten. Es hieße der Erörterung eines heigklen Problemes aus dem Wege gehen, wenn ich bei diesem Punkte nicht zugeben würde, daß sich in Aber ist irgend eine große Angelegenheit der Offentlichen Verwaltung je gelöst worden, bei der nicht widerstreitende Interessen in Betracht kamen ? Auch hier gewärtige ich gerade aus der Betätigung beider Teile eine befriedigende Lösung, eine Lösung, die gefunden werden muß, weil die Not

Auf vielen Gebieten ist sogar Interessengemeinschaft dient vorhanden, so/zimi z. B. ein gut eingerichteter Wohnungsnach= weis in gleicher Weise dem Myeter und Vermieter, ja er vermag für die Entwicklung des ganzen Wohnungsmarktes höchst wich= tige Dienste zu leisten. Ebenso hat sich gezeigt, daß eine Takt und Umsteht gehandhabte Wohnungsinspektion durch die

volkswirtschaftliche Werke vor der Zerstörung schützt und hiedurch auch im Interesse des Realbesitzes wirkt. Auch über diese beiden wichtigen Institutionen, welche gegenstand der Beachtung in der Magistratsabseilung für städtische Wohnungs= fürsorge sind, werden dam Ausschuß Vorlagen zugehen. Sie sehen, meine Herren, daß nach welcher Richtung immer Sie das weite Gebiet des Wohnungswesens überblicken, Arbeit,reichli= che Arbeit Ihrer harrt, aber auch dankbare und fruchtbringen= de, wenn alle, die guten Willens sind, mit Hintansetzung aller persönlichen, politischen oder sonstigen Sonderinteressen an der Lösung einer der ernstesten Aufgaben unserer Zeit mit= wirken. In diesem Sinne richte ich, wie schon öfters, auch an die geehrten Mitglieder des Ausschusses, die Herren Dele= gierten und die Beamtenschaft die Einladung, an die Arbeit zu sehreitan, zum Vorteile der gesamten Bevölkerung!

Hierauf übergab der Bürgermeister den Vorsitz an den Obmann des Ausschusses Gemeinderat Dr. Stach, der die General= debatte über die Vorlage eröffnete.

NB. Der Bericht über die Generaldebatte folgt mit der nächsten Ausgabe-

+ + +