

**Mietseinigungsämter in Groß-Berlin.**

Der von uns kürzlich betonte Gedanke, zur Schlichtung von Streitigkeiten zwischen Mietern und Vermietern Gemeinde-Einigungsämter zu errichten, hat erfreulicherweise in Groß-Berlin Anklang gefunden. So hat der Schöneberger Magistrat beschlossen, ein Mietseinigungsamt zu schaffen, bestehend aus einem Vorsitzenden, der entweder Magistratsmitglied oder zum Justiz- oder höheren Verwaltungsdienst befähigt sein muß, drei Hausbesitzern und drei Mietern. Ferner will der Schöneberger Magistrat, wie schon gemeldet, 150 000 Mark für Mietsunterstützungen an die Familien mobiler Mannschaften und an sonstige Kriegsbedürftige zur Verfügung stellen. Es kommen nur kleine und mittlere Wohnungen bis zu einer Jahresmiete von 1200 M. in Betracht. In der Regel dürfen bei einer Jahresmiete bis 600 M. höchstens 50 v. H., bis 900 M. höchstens 40 v. H. und bis 1200 M. höchstens 30 v. H. der Jahresmiete gewährt werden. Diese Sätze dürfen höchstens um 20 v. H. der Jahresmiete überschritten werden. Die Überschreitungen bedürfen jedoch einer Dreiviertelmehrheit in der Kommission. Die Mietsunterstützungen sind an den Vermieter zu zahlen. Voraussetzung ist, daß dieser mindestens 25 v. H. der Miete nachläßt und daß eine endgültige Einigung über die Mietzahlung zwischen Mieter und Vermieter vorliegt. Die Mietunterstützung wird nicht gewährt in solchen Fällen, in denen der Mietvertrag nach dem 15. September d. J. geschlossen und der Mieter von außerhalb zugezogen ist.

Die Gemeindevertretung von Mariendorf hat beschlossen, 50 000 M. für Mietsunterstützungen in Form von Darlehen dem Gemeindevorstand zur Verfügung zu stellen. Zur Schlichtung von Streitigkeiten wegen Zahlung von Mietrückständen wurde gleichfalls ein Einigungsamt eingesetzt, dem fünf Mitglieder unter dem Vorsitz des Gemeindevorstehers oder seines Stellvertreters angehören und das durch mündliche Verhandlung zwischen den Parteien vermitteln soll. Ebenso hat die Gemeindevertretung von Adlershof der Errichtung eines Ausschusses zur Schlichtung von Mietsstreitigkeiten zugestimmt.