

5./XI. 1914.

Berliner Mietwerte.

Eine neuere Berechnung hat ergeben, daß der Mietwert der Berliner Wohnungen und Gewerberäume sich noch höher stellt, als man früher glaubte. Es beläuft sich nämlich in der Stadt Berlin allein die Zahl der Wohnungen ohne Gewerberäume auf 467 371 mit einem Mietwert von 216,4 Millionen Mark, die Zahl der Gewerberäume mit Wohnungen auf 50 878 mit einem Mietwert von 78,8 Millionen Mark und die Zahl der Gewerberäume ohne Wohnungen auf 35 810 mit einem Gesamtmietpreise von 141,2 Millionen Mark. Die Gesamtzahl der Mieträume beträgt also 554 059 und ihr Gesamtmietpreis 436,4 Millionen Mark. Dazu kommen noch die Eigentümer-Wohnungen mit 21,5 Millionen Mark, die Dienstwohnungen mit 3,4 Millionen Mark, die Hausverwalter- und Pförtnerwohnungen mit 6,47 Millionen Mark, die sonstigen Freiwohnungen mit etwa 2 Millionen Mark und die leerstehenden Wohnungen mit rund 14,4 Millionen Mark Gesamtmietwert. Hiernach beläuft sich der Gesamtmietwert der Berliner Mieträume auf 484,23 Millionen Mark. Dabei ist aber zu berücksichtigen, daß die Zahlen auf der Volkszählung von 1910 beruhen. Wenn man die jetzigen Mieten zugrunde legt, wird sicherlich ein Betrag sich ergeben, der eine halbe Milliarde nicht unwesentlich übersteigt.