

10./V. 1919

Die Erbauung von Kleinwohnungen in Meidling. Bekanntlich hat der Gemeinderat einen Ausschuß eingesetzt, der sich mit den Fragen, betreffend die von der Gemeinde Wien geplante Errichtung von Kleinwohnungen zu beschäftigen hatte. Der Ausschuß hat nun seine Arbeiten soweit beendet, daß in den nächsten Tagen mit der Inangriffnahme der Bauarbeiten begonnen werden wird. Zuerst wird die Verbauung eines großen Blockes im 12. Bezirk mit 140 Wohnungen in Angriff genommen werden. Der Grundgedanke des Projektes ist die Ausführung kleiner und mittlerer Wohnungen mit allen Verbesserungen der modernen Wohnungstechnik, wie sie sonst nur bei großen Wohnungen üblich war. Es sind daher jetzt Wohnküchen, reichliche Badegelegenheiten, teils in den Wohnungen, teils in Zentralanlagen mit Zentralheizung, Warmwasser und Sonnenbäder im Dachgeschoß, moderne Waschküchenanlagen mit Bügelräumen, Rollen und Plättchen, ferner Kindertagräume mit gedeckten Lauben und Kinderspielfläche vorgesehen. Die Kosten für den Bau stellen sich sehr hoch. Neben den eigentlichen Baukosten von zirka 11.5 Millionen Kronen wurden noch die Kosten der Finanzierung, der formellen Durchführungen, sowie erhebliche Sicherstellungsreserven vorgesehen, so daß der Gesamtbetrag, für den als Höchstsumme die Gemeinde die Ausfallhaftung übernimmt, nahezu 14.5 Millionen Kronen beträgt.