

Einleitung

WieNeu+

Zum Bericht „3 Jahre WieNeu+ im Grätzl 20+2“

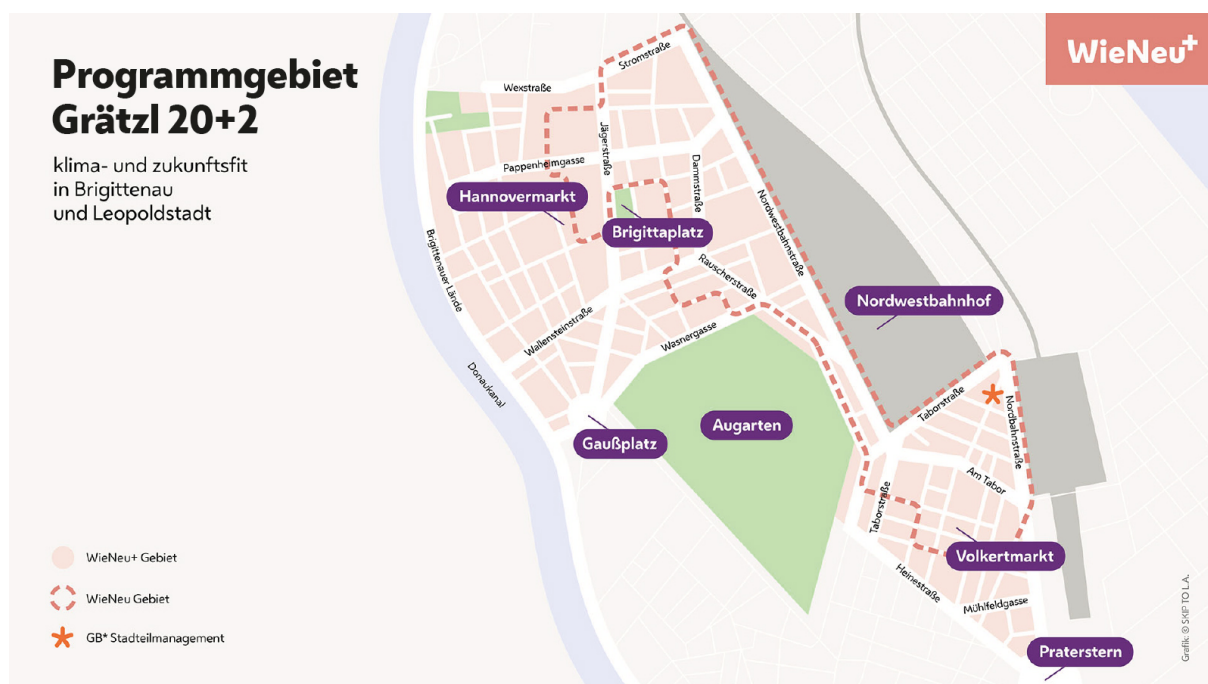


Abbildung 1: Das Grätzl 20+2 © Stadt Wien/MA 25

Der Bericht „3 Jahre WieNeu+ im Grätzl 20+2, Gesamtheitliche Stadterneuerung in der Leopoldstadt und Brigittenau 2023–2025“ stellt Projekte und Aktivitäten vor, die im Rahmen des Stadterneuerungsprogramms WieNeu+ in den Bezirken der Leopoldstadt und der Brigittenau realisiert wurden. Das Grätzl 20+2 ist nach Innerfavoriten (2021 bis 2023) das zweite Gebiet, in dem WieNeu+ umgesetzt wurde.

WieNeu+ setzt bedeutsame Impulse für klima- und zukunftsfitte Grätzl, die einerseits deren Bewohner*innen unmittelbar zugutekommen und andererseits langfristig zu einer positiven Entwicklung der gesamten Stadt beitragen. Die Schwerpunkte sind:

- Gebäude & Energie,
- Soziale Nachbarschaft sowie
- Grätzlentwicklung.

Das Programm wird durch ein umfangreiches Wissens- und Innovationsmanagement, um die gesammelten Erkenntnisse und Erfahrungen in der Stadt zu etablieren und langfristig zu nutzen, ergänzt.

WieNeu+ ist ein Umsetzungsprogramm, bei dem zahlreiche Akteur*innen der Stadtverwaltung, der städtischen Unternehmen, der Wirtschaft sowie lokaler Initiativen und der Bevölkerung zusammenwirken. Zukunftsweisende Ideen für die Stadterneuerung werden gemeinschaftlich entwickelt, pilotiert und umgesetzt.

Das Programmgebiet Grätzl 20+2 umfasst das Gebiet im 20. Bezirk bis zum Donaukanal und bis zur Stromstraße, das Volkert- und Alliiertenviertel sowie der Nordwestbahnstraße als Verbindung.

Im Volkert- und Alliiertenviertel sowie im Wallensteinviertel wohnen und leben 44.000 Menschen (Stand 2021). Das Gebiet ist durch eine hohe Bevölkerungs- und Bebauungsdichte, eine charakteristische Gründerzeitbebauung und zahlreiche Gemeindebauten verschiedener Epochen gekennzeichnet und geprägt.

Der Gebäudebestand weist einen hohen Sanierungsbedarf – insbesondere im Hinblick auf Energieeffizienz und Klimaanpassung – sowie diverse Herausforderungen aufgrund des baulichen Zustands und der Eigentümerstruktur auf.

Das WieNeu+ Programmgebiet Grätzl 20+2 (Stand: 2021)

- **Fläche:** 1,41 km²
- **Bevölkerung:** 44.000 Einwohner*innen
- **Bevölkerungsdichte:** 30.496 Einwohner*innen/km²