

## Projekte aus dem Bereich Gebäude



### Zwei WieNeu-Blocksanierungsgebiete im Grätzl 20+2

Der wohnfonds\_wien regt durch die WieNeu-Blocksanierungen liegenschaftsübergreifende, geförderte Sanierungsprojekte und Strukturverbesserungen an. Dies wird durch die Vernetzung und Zusammenarbeit mit den Liegenschaftseigentümer\*innen und Stakeholder\*innen vor Ort ermöglicht. Die WieNeu-Blocksanierung ist ein wichtiges Instrument der Stadterneuerung und trägt dazu bei, Grätzl klima- und zukunftsfit zu machen.

Im Grätzl 20+2 wurden zwei Gebiete intensiv bearbeitet:

- Alliiertenviertel+ und
- Alt-BrigitteNeu.

Mehr Informationen: [https://www.wohnfonds.wien.at/wienu\\_blocksanierung](https://www.wohnfonds.wien.at/wienu_blocksanierung)

Die WieNeu-Blocksanierung verfolgt einen ganzheitlichen städtebaulichen Ansatz, der Wohnhaussanierungen, Nutzungsmischungen – insbesondere durch lebendige Erdgeschoßzonen – sowie klimatische und energetische Verbesserungen umfasst. Ein besonderes Augenmerk liegt auf dem Ausstieg aus fossilen Energieträgern in Kooperation mit Wien Energie.

Weitere zentrale Maßnahmen betreffen die Optimierung der Bebauungsdichte, die Begrünung, die Entsiegelung sowie die Verbesserung des öffentlichen Raums und der Verkehrsanbindung an benachbarte Entwicklungsgebiete (Nordbahnhof, Nordwestbahnhof).