

## **Wiener Wohnen**

Wiener Wohnen ist eine stadteigene Unternehmung und verwaltet rund 220.000 Wiener Gemeindewohnungen für über 500.000 Bewohner\*innen, hinzu kommen u.a. mehr als 5.100 Gewerbeimmobilien in den Gemeindebauten.

Dieser große kommunale Wohnungsbestand wird im Rahmen eines sorgfältig geplanten mehrjährigen Sanierungszyklus erhalten und modernisiert. Im Zuge dessen werden innovative Maßnahmen implementiert, um gesellschaftlichen Veränderungen, globalen Herausforderungen und neuen technischen Standards bestmöglich Rechnung zu tragen. Das Ziel ist, die Wiener Gemeindebauten auch für die nachfolgenden Generationen als lebenswerten und leistbaren Wohnraum zu erhalten und zu sichern.

### ***Die Wiener Wohnen WieNeu+ Koordinationstelle***

Als Grundlage für eine aktive Beteiligung von Wiener Wohnen am Stadterneuerungsprogramm WieNeu+ wurde im Jahr 2023 die Wiener Wohnen WieNeu+ Koordinationstelle ins Leben gerufen. Sie dient als interne Informationsdrehscheibe für die Fachexpert\*innen der Wiener Wohnen Gruppe und ebenso als Anlaufstelle für externe Partner\*innen.

### ***Erkenntnisse & Herausforderungen***

- Da die oben erwähnten Sanierungszyklen eine sorgfältige, bewohnerorientierte längere Vorbereitung erfordern, tritt WieNeu+ durch Ideen, Anregungen und Fördermittel als Impulsgeberin und Katalysator für Maßnahmen auf. Naturgemäß können diese in der Regel im kurzen Programmzeitraum der WieNeu+ Programmzyklen nicht fertiggestellt werden. Das gemeinsame Weiterentwickeln der WieNeu+ Programmstrukturen mit der MA 25 ermöglicht dennoch eine aktive Teilnahme von Wiener Wohnen.
- Das Stadterneuerungsprogramm WieNeu+ mit Finanzierungszuschüssen für innovative bautechnische und soziale Planungs- sowie Umsetzungsprojekte ist ein wertvoller Impulsgeber für die zukunftsfitte Transformation des Wiener Gemeindebaues und somit der Stadt Wien – dies auch im Hinblick auf die Vernetzung, den Erfahrungsaustausch sowie den Wissenstransfer von Zukunftsthemen.

### ***Maßnahmen der Stadt Wien – Wiener Wohnen***

Nachfolgend werden beispielhafte Maßnahmen und Projekte präsentiert und vorgestellt, die Wiener Wohnen im Rahmen von WieNeu+ umgesetzt hat. Zusätzlich hat Wiener Wohnen als Kooperationspartnerin an einigen weiteren WieNeu+ Projekten teilgenommen:

- Pilotprojekt „Coole Zonen“ – MA 25,
- „Stadtkern\_PLUS“ – MA 25,
- „Taxonomie Konkret“ Workshop – WH Consulting und
- „Anergie WieNeu+“ – ÖGUT.