

- WEG – (das) Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- Wfw – wohnfonds_wien
- WGG – Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG)
- Wr. KG – Wiener Klimagesetz (Wr. KG) (2025)
- WrW – Wiener Wohnen
- WSW – Wohnservice Wien
- z.B. – zum Beispiel
- ZIFA – Zirkularitätsfaktor (Wien)

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1: Das Grätzl 20+2 © Stadt Wien/MA 25	7
Abbildung 2: Vizebürgermeisterin, Frauen- und Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál © WSW/David Bohmann	9
Abbildung 3: Alexander Nikolai, Bezirksvorsteher der Leopoldstadt © Astrid Knie	11
Abbildung 4: Christine Dubravac-Widholm, Bezirksvorsteherin der Brigittenau © BV 20/Sibrawa	13
Abbildung 5: Stephan Hartmann (AL Stv., WieNeu+), Otto Eckl (AL MA 25) (v.l.n.r.) © Stadt Wien/Markus Wache	15
Abbildung 6: 3 Jahre WieNeu+ im Grätzl 20+2 © Stadt Wien/WieNeu+	20
Abbildung 7: Leuchtturm-Projekte im Grätzl 20+2 © Stadt Wien/WieNeu+	21
Abbildung 8: Zahlen und Fakten im Grätzl 20+2 © Stadt Wien/WieNeu+	22
Abbildung 9: WieNeu+ – Ganzheitlicher Ansatz der Stadterneuerung © Stadt Wien/WieNeu+	24
Abbildung 10: Programmstart von WieNeu+ im Grätzl 20+2 mit Marianne Bügelmayer-Blaschek (AIT), Otto Eckl (AL MA 25), Hannes Derfler (ehem. BV 20), Kathrin Gaál (Vzbgm. und StRin), Selma Arapović (LGAbg.), Alexander Nikolai (BV 2), Stephan Hartmann (WieNeu+), Andrea Mann (GB*), Werner Auer (wohnfonds_wien) (v.l.n.r.), März 2023 © Stadt Wien/Martin Votava	25
Abbildung 11: Alliiertenviertel Grätzlfest GB-Stand © Stadt Wien/Bojan Schnabl	26
Abbildung 12: Eine Ideenwerkstatt fördert innovative Ideen durch Vernetzung, hier im Wallensteinviertel. © GB*	27
Abbildung 13: Geführte Grätzlspaziergänge werden gerne besucht. Hier im Alliiertenviertel mit Helene Scheller mit Fähnchen als Vortragende und Stephan Hartmann (im Vordergrund). © Stadt Wien/Markus Wache	28
Abbildung 14: Kinder basteln ihre Stadt – hier beim alljährlich stattfindenden Tag des Wiener Wohnbaus im Rudolf-Bednar-Park. © Stadt Wien/Jennifer Puchner	28
Abbildung 15: URBIS-Konferenz, Brno (CZ), Mai 2024 © URBIS-Conference.	29
Abbildung 16: Auch persönliche Begegnungen mit internationalen Partner*innen sind von essenzieller Bedeutung, wie hier im Rahmen der URBIS-Konferenz in Brno 2024. Helene Scheller mit internationalen Kollegen. © URBIS Conference.	30

Abbildung 17: Infoveranstaltung Alliiertenviertel Dekarbonisierungsprämie © Stadt Wien/Bojan Schnabl.....	31
Abbildung 18: Grätzl 20+2 Partner*innen Jour fixe, Mai 2024 © Stadt Wien/Bojan Schnabl	35
Abbildung 19: Projektumfeld WieNeu+ © Stadt Wien/MA 25	36
Abbildung 20: WieNeu-Gebiet Alliiertenviertel+ © wohnfonds_wien	39
Abbildung 21: WieNeu-Gebiet Alt-BrigitteNeu © wohnfonds_wien	40
Abbildung 22: Gemeindebau Klosterneuburger Straße 99-105, Vorplatzbegrünung © Wiener Wohnen	42
Abbildung 23: Retrofit Workshop ©Jennifer Fetz	45
Abbildung 24: Hartlgasse 22, 1200 Wien © Stadt Wien/Bojan Schnabl	49
Abbildung 25: Regulatorischer Rahmen – Kreislaufwirtschaft Bauwesen, Quelle: Digital Findet Stadt.....	50
Abbildung 26: Die Evangelische Kirche Am Tabor, ein Architekturjuwel aus den Jahren 1913 bis 1926. © Stadt Wien/Bojan Schnabl	51
Abbildung 27: Das Gründerzeithaus Nordwestbahnstraße 27 mit historisch wertvoller gegliederter Fassade © Schöberl & Pöll GmbH	53
Abbildung 28: Gaußplatz 5: Auf diese Weise könnte der neu begrünte Innenhof auch die Hausgemeinschaft zusammenbringen. © Mair-Paar Architektenbüro	55
Abbildung 29: Straßenfest im Alliiertenviertel © Stadt Wien/Markus Wache	57
Abbildung 30: Grafik des Klimapioniergebietes Alliiertenviertel © Stadt Wien.....	58
Abbildung 31: Das Team der GB* mit Julia Halbauer, Lena Diete und Nino Gamsjäger (v.l.n.r.) © Stadt Wien/Bubu Dujmic	60
Abbildung 32: Fassade des sanierten Gebäudes in der Eberlgasse 3 im 2. Bezirk. © Stadt Wien/Bojan Schnabl.....	61
Abbildung 33: Wien Energie-Fernwärme Gebietsumformerstation © Wien Energie/Max Kropitz	62
Abbildung 34: Information vor Ort: Mit dem Raus aus Gas-Container Am Tabor © Stadt Wien/Bojan Schnabl.....	63
Abbildung 35: Das Alliiertenviertel aus der Vogelperspektive © Stadt Wien	64
Abbildung 36: Klimapionier*innen im Alliiertenviertel, v.l.n.r. Corinna Gulder, Jeffrey Waldock Kevin Waldock, Wolfgang Suchy © Stadt Wien/Stephan Grundei	65
Abbildung 37: Veränderung ist nur gemeinsam mit den Menschen möglich. Hier mit Klimapionier*innen im Alliiertenviertel sowie u.a. BV 2 Alexander Nikolai (6. von links), Vzbgm. und StRin Kathrin Gaál (5. von rechts), AL MA 25 Otto Eckl (4. von rechts) und Stephan Hartmann © Stadt Wien/Stephan Grundei	66
Abbildung 38: Miesbachgasse 10 © Stadt Wien/Christian Fürthner.....	67
Abbildung 39: Projektbegehung Miesbachgasse der WOHNBAU am Dachboden.© Stadt Wien/Markus Wache	68
Abbildung 40: Fassade Ybbsstraße 6 © Helmut Schöberl	70
Abbildung 41: Informationsveranstaltung zu Anergienetzen in der BV Brigittenau, 2024 ©Stadt Wien/Bojan Schnabl	72

Abbildung 42: Die Wohnhäuser Castellezgasse 35 und 37 © Schöberl & Pöll GmbH	74
Abbildung 43: Mieter*innen direkt und fachlich zu informieren – dies ermöglichen gemeinsame Veranstaltungen mit der Mieterhilfe im Grätzl 20+2. © Stadt Wien/Bojan Schnabl	77
Abbildung 44: Die Grätzlmarie-Projekte werden vorgestellt © Stadt Wien - GB*.....	80
Abbildung 45: Grätzlmarie, Das WieNeu+ Ideen-Budget (Icon) © Stadt Wien/MA 25.....	81
Abbildung 46: Natur erleben mit der Schulimkerei im Gymnasium Lessinggasse © GB*/Andrea Vetter	83
Abbildung 47: Volkertparadiso gestaltet gemeinsam mit Bewohner*innen neue Grünflächen im urbanen Raum. © Alberto Franceschini.....	84
Abbildung 48: Der Garten SAMBA bringt die Menschen im Grätzl in einer Oase zusammen. © Stadt Wien/Markus Wache.....	85
Abbildung 49: Ein Nachbarschaftsgarten, der Gemeinschaft und Zusammenhalt fördert. © Stadt Wien/Bojan Schnabl	85
Abbildung 50: Eine Biodiversitätshecke für die Bewohner*innen © Evangelische Pfarre Am Tabor	86
Abbildung 51: Biodiversitätshecke Evangelische Pfarrgemeinde A.B. Am Tabor © Hanna Dechant	86
Abbildung 52: Partizipative Umwelt- und Ernährungsbildung beginnt bereits im Kindergarten. © Verein GrätzlGemüse – Biodiversität findet Stadt	87
Abbildung 53: Selbst gepflanzt schmeckt am besten. © Verein GrätzlGemüse – Biodiversität findet Stadt	87
Abbildung 54: Lass dich gehen fördert das Bewusstsein rund um das Gehen in der Stadt © Stadt Wien/Bojan Schnabl	88
Abbildung 55: Wanderrohrwaschln: So viel Platz wird für Sicherheit benötigt. © Ulrich Leth.....	89
Abbildung 56: Frauen - auf Fahrrädern – kommen in Fahrt © Stadt Wien/Bojan Schnabl....	90
Abbildung 57: Der lebendige Bücherschrank wird bunt bemalt © Michell Formann.....	91
Abbildung 58: Gemeinsames Kochen verbindet Generationen und Kulturen © Verein Back Bone – Mobile Jugendarbeit 20	92
Abbildung 59: Gemeinsames Kochen bringt Freude in den Alltag und fördert die Gemeinschaft. © Verein Back Bone – Mobile Jugendarbeit 20	93
Abbildung 60: Computerg'schichten Workshop © Stadt Wien/Judith Rosenkranz	94
Abbildung 61: Kleidung ist ein wertvolles Gut. Dieses Projekt zeigt den Wert des Reparierens. © Anita Smith-Pixabay.....	95
Abbildung 62: Reparatur, Upcycling und Möbelbau-Workshops tragen zum Gemeinschaftsleben und zur Ressourcenschonung bei. © Der Knoten	96
Abbildung 63: Das GrätzlBlattl mit lokalen Infos für die Menschen im Grätzl © Grätzlblattl	97
Abbildung 64: Carrots in Jars vom CAN – Civil Action Network bringt die Menschen zusammen © Stadt Wien/Bojan Schnabl	98
Abbildung 65: Mit etwas Geschick und fachkundiger Hilfe lässt sich jedes Fahrrad reparieren. Einfach g'scheit! © amtabor-evang.at	99
Abbildung 66: „Wo ist der nächste Mistkübel?“ Die Sozialreportage im Medienworkshop. © Verein 280.....	100

Abbildung 67: Mit Energie richtig umgehen, ein Workshop für junge Menschen: Hier im Fokus: Recycling © Envato	101
Abbildung 68: Hunger auf Teilhabe verbindet die Menschen. © Verein Black Bone.....	102
Abbildung 69: Das Gemeinschaftsatelier t/abor widmet sich dem Thema der leerstehenden Geschäftsflächen © Das Tabor	103
Abbildung 70: Ein Frei-Tag in der Darwingasse zeigt, auf welche Art und Weise der öffentliche Raum vor der Schule auch genutzt werden kann. Hier kommen die Menschen zusammen. © Stadt Wien/Bojan Schnabl	104
Abbildung 71: Die Frei-Tage laden zum freien Zusammenkommen im öffentlichen Raum ein. © Stadt Wien/Bojan Schnabl	105
Abbildung 72: Begegnung durch Bewegung, eine Beteiligungsaktion des CAN - Civil Action Network. © CAN - Civil Action Network	106
Abbildung 73: Mit Kochen Gemeinschaft erleben, dies war das Anliegen der VolkertKüche – Küche für Alle. © Julia Deitermann	107
Abbildung 74: Frauen*Buchklub bringt Frauen miteinander ins Gespräch. © Margareta Klose	108
Abbildung 75: Ein vielfältiges Programm soll der Vereinsamung entgegenwirken und den sozialen Zusammenhalt stärken. © Evangelische Pfarre Am Tabor	109
Abbildung 76: Gemeinsam Gartln im Gemeinschaftsgarten schafft Zusammenhalt und Gemeinschaft. V.l.n.r.: Pers. 1: unbekannt, Pers. 2: Ivana Cucujkić-Panić (Volkshilfe), Pers. 3: unbekannt, Pers. 4: Andrea Husner – Gemeindebau-Bewohnerin, Pers. 5+6: Gemeindebau-Bewohner*innen – unbekannt, Pers. 7: Christine Dubravac-Widholm (BV-20), Pers. 8: Silvia Jankovic (WrW), Pers. 9: Alexander Steffek (wohnpartner) © Christian Dusner	110
Abbildung 77: Besslerparktheater Traumland für Groß und Klein. © Theater Frischluft	111
Abbildung 78: Das Grätzlfest Karl-Petrasch verbindet Menschen aus der Karl-Meißl-Straße und aus der Petraschgasse © Loreena Schwarz-Zurek.....	112
Abbildung 79: Kreative Stadtgestaltung im Workshop fördert die Mitgestaltung in der Stadt © Future Works	113
Abbildung 80: Vielfältige Kunst in einem vielfältigen Gemeindebau wird zum Ausstellungserlebnis. © Civil Action Network	114
Abbildung 81: Die Auswirkungen der Klimakrise und positive Ausblicke, dies bot das Filmscreening "Der laute Frühling". © Gerd Altmann-Pixabay	115
Abbildung 82: Beautiii Klinik Dr. Barbara Ungepflegt, ein temporäres Kunstprojekt © freepik	116
Abbildung 83: Radio Orange feiert im Grätzl seinen 27. Geburtstag. © Johann Redl	117
Abbildung 84: Tanz-Performance rund um den toten Pfirsichbaum. 1zwei3-Verein © Marlene Mautner	118
Abbildung 85: Coole Zone © Stadt Wien/ Martin Votava.....	119
Abbildung 86: Frauentreff Coole Zone © Verein Pyramidops	120
Abbildung 87: Ergebnisse der Feedbackbögen der Gäste. © UIV 2023	121
Abbildung 88: Das MUGLI von GrünStattGrau © Stadt Wien/Bojan Schnabl	123
Abbildung 89: Volkertplatz © Stadt Wien/GB*	123

Abbildung 90: Grätzinitiative, Buchhandlung Wittmann, v.l.n.r. StR Peter Hanke, BV 20 Christine Dubravac-Widholm, Andrea Wittmann, AL Stv. Stephan Hartmann, Vzbgm. und StRin Kathrin Gaál © Stadt Wien/Martin Votava	124
Abbildung 91: Grätzinitiative 20+2, v.l.n.r.: StR Peter Hanke, Andrea Wittmann, BV 20 Christine Dubravac-Widholm, Vzbgm. und StRin Kathrin Gaál © Stadt Wien/Martin Votava	125
Abbildung 92: Die Gewinner*innen des Grätzinitiative 20+2-Calls. (c) Stadt Wien/Martin Votava	126
Abbildung 93: Das Team von Solidar:Raum Ouverture und GeLa Ochsenherz. Eine Utopie wird Wirklichkeit. (c) Ouverture – Solidarische Landwirtschaft	129
Abbildung 94: Eröffnung des Grätzinitiative-Projekts "Deaf Spaces" in der Klosterneuburger Straße durch Wohnbaustadträtin Kathrin Gaál. V.l.n.r. Stephan Hartmann (WieNeu+), Franz Steinbrecher (Vorstand Verein Gebärdense), Kathrin Gaál (Vzbgm. und StRin), Dominic Weiss (Wirtschaftsagentur Wien) © Stadt Wien/Martin Votava	130
Abbildung 95: Die WieNeu+ Teammitglieder Julia Haberfellner (l.) und Ruth Fartacek (r.) bei der Projektpräsentation im Rahmen des Symposiums Kreative Räume Wien, April 2025. © Stadt Wien/Bojan Schnabl	131
Abbildung 96: Pflanzaktion des ersten Wiener Wäldchens in der Brigittenau mit BV Christine Dubravac-Widholm und StR Jürgen Czernohorsky © Stadt Wien/Elia Stefan..	134
Abbildung 97 : Große Pflanzaktion der Wiener Wäldchens in der Pappenheimgasse im November 2023. © Stadt Wien/Elia Stefan	135
Abbildung 98 : Das Wiener Wäldchen in der Pappenheimgasse gedeiht im zweiten Jahr prächtig. © Stadt Wien/Bojan Schnabl.....	136
Abbildung 99: Jedem sein eigenes Blumenbeet in der Straße im Rahmen des Projekts Städte.Gärten.Vielfalt.© Stadt Wien/Julia Haberfellner.....	137
Abbildung 100: Erster Pflanztag in der Wallensteinstraße. © Global 2000/Eva Gänsorfer	138
Abbildung 101: BV 17 Peter Jagsch, Vzbgm. und StRin Kathrin Gaál, AL Stv. Stephan Hartmann (v.l.n.r.) © Stadt Wien/Martin Votava	141