

Vorwort

Die Wärmewende ist eine der zentralen Herausforderungen unserer Zeit – und sie kann nur gelingen, wenn alle mit anpacken. Als Wohnungseigentümer*innen spielen Sie dabei eine entscheidende Rolle.

In Wohnungseigentumsgemeinschaften mit unterschiedlichen Bedürfnissen sind gemeinsame Entscheidungen, Mut und ein klares Verständnis der rechtlichen und technischen Möglichkeiten gefragt.

Mit diesem Leitfaden möchten wir Wiener Wohnungseigentümer*innen dabei unterstützen, die für einen erfolgreichen Umstieg auf ein erneuerbares Heizsystem notwendigen Informationen zu erhalten. Er zeigt, wie der Weg „Raus aus Gas“ in einer Wohnungseigentumsgemeinschaft aussehen kann – von den ersten Überlegungen bis zur Umsetzung.

Unser großer Dank gilt den Pionier*innen der Wärmewende, von denen wir im Rahmen der Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“ lernen durften. Sie haben wertvolle Erfahrungen gesammelt, Hindernisse überwunden und damit den Weg für viele weitere Wohnungseigentumsgemeinschaften in Wien geebnet. Ihr Engagement zeigt: Die Wärmewende ist machbar – wenn wir sie gemeinsam angehen!



Mag. Jürgen Czernohorszky
Amtsführender Stadtrat für Klima, Umwelt,
Demokratie und Personal

Von der Idee bis zur Umsetzung

Sie sind Wohnungseigentümer*in in Wien, heizen noch mit Öl oder Gas und möchten auf ein erneuerbares Heizsystem umsteigen? Dieser Leitfaden zeigt Ihnen Schritt für Schritt, wie das funktioniert.

Der Umstieg auf erneuerbare Energien ist im Wohnungseigentum oft besonders herausfordernd: In einer Wohnungseigentumsgemeinschaft (WEG) müssen viele Personen mit unterschiedlichen Bedürfnissen gemeinsam Entscheidungen treffen. Nicht alle Eigentümer*innen haben die Zeit oder die Motivation, sich intensiv mit dem Thema zu beschäftigen. Zudem ist für die Errichtung eines neuen gemeinschaftlichen Energiesystems die Zustimmung der Mehrheit der Eigentümer*innen erforderlich.

Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen, wie ein erfolgreicher Weg „Raus aus Gas“ aussehen kann – von der Idee über die Planung bis hin zur Umsetzung. Sie finden dort auch praktische Tipps und Kontakte zu kostenlosen Beratungsangeboten.

Einige Wohnungseigentumsgemeinschaften in Wien haben den Umstieg bereits gemeistert. Mit diesem Leitfaden möchten wir Sie ermutigen, es ihnen gleichzutun.

Haben Sie Fragen?

Dann wenden Sie sich an das kostenlose Beratungsservice der Klima- und Innovationsagentur Wien unter:



TELEFON
+43 1 4000 842 87



E-MAIL
erneuerbare-energie@urbaninnovation.at



WEB
erneuerbare-energie.wien

Diese Publikation ist im Rahmen der Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“ im Auftrag der Abteilung Energieplanung der Stadt Wien entstanden. Alle Informationen zur Initiative finden Sie unter:



[wien.gv.at/umwelt/
100-projekte-raus-aus-gas](https://wien.gv.at/umwelt/100-projekte-raus-aus-gas)